

DT.0001.600.2019

Bielawa dnia 27.06.2019r.

*Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych sp z o.o w Bielawie
działający w imieniu Gminy Bielawa - właściciela n/w nieruchomości*

ZAPRASZA

do złożenia oferty na roboty remontowe w sprawie:

„Przygotowania lokali socjalnych i mieszkalnych do zasiedlenia”

ADRES: 58-260 Bielawa, ul. Górską 8/10, ul. Żeromskiego 62/11, 3 Maja 58/6, ul. Piastowska 27/7, ul. Żeromskiego 13/9, ul. Wolności 65/6.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

◆ **ul. Górską 8/10**

- gruntowanie podłogi, powierzchnie poziome i pionowe,
 - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów – biały,
 - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian – kolor,
 - zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych (bez pomieszczenia wc),
 - wywóz i utylizacja wykładziny PCV,
 - wykonanie posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych PCW (bez pomieszczenia wc),
 - rozbiórka cokółków z listew,
 - wywóz i utylizacja drewna z listew,
 - mocowanie mechaniczne listew przyściennych PCV (bez pomieszczenia wc),
 - zerwanie starych tapet,
 - przyklejenie warstwy siatki na ścianach,
 - wykonanie gładzi gipsowych 3mm jednowarstwowych na ścianach,
 - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi-kolor.
- (szczegółowy zakres robót zawarty jest w przedmiarze robót – załącznik nr 4)

◆ **ul. Żeromskiego 62/11**

- rozebranie wykładziny ściennej z płytek,
 - wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych kat. III,
 - przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi wraz z poszpachlowaniem nierówności,
 - gruntowanie podłogi, powierzchnie poziome i pionowe,
 - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów – biały,
 - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – tynków gładkich bez gruntowania- kolor,
 - zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych,
 - wykonanie posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych PCW,
 - rozbiórka cokółków listew,
 - mocowanie mechaniczne listew przyściennych PCV,
 - demontaż, wywóz i utylizacja drzwi wewnętrznych,
 - wywóz i utylizacja odpadów
- (szczegółowy zakres robót zawarty jest w przedmiarze robót – załącznik nr 5)

◆ **ul. 3 Maja 58/6**

- zeszkrobanie farby olejnej i parapetów,
 - dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników,
 - gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome i pionowe,
 - przyklejanie warstwy siatki na ścianach,
 - wykonanie gładzi gipsowych gr 3mm jednowarstwowych na ścianach,
 - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – tynków gładkich bez gruntowania – kolor,
 - przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności,
 - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów– kolor,
 - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian – kolor,
 - zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych,
 - rozbiórka cokoliczków z listew,
 - wykonanie posadzki z tworzyw sztucznych PCW,
 - mocowanie mechaniczne listew przyściennych PCV,
 - dwukrotne malowanie farbami olejnymi drewnianych ościeżnic drzwiowych,
 - dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki- kolor,
 - dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki- biały.
 - wywóz i utylizacja odpadów
- (szczegółowy zakres robót zawarty jest w przedmiarze robót – załącznik nr 6)

◆ **ul. Piastowska 27/7**

- odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej,
 - wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych kat. III,
 - zeszkrobanie i zmycie starej farby,
 - przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności,
 - gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome i pionowe,
 - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów i ścian – kolor,
 - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – tynków gładkich bez gruntowania – kolor,
 - zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych,
 - wykonanie posadzki z tworzyw sztucznych PCW,
 - rozbiórka cokoliczków z listew,
 - mocowanie mechaniczne listew przyściennych PCV,
 - rozebranie płyt ściennych – skos,
 - demontaż folii/membrany dachowej na krokwiach,
 - mocowanie folii PCW na skosie, dwustronnie izolującej wełnę mineralną,
 - wykonanie izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej z wełny mineralnej,
 - okładziny z płyt g-k pojedyncze na stropach – skos, mocowane do krokwi.
 - wywóz i utylizacja odpadów
- (szczegółowy zakres robót zawarty jest w przedmiarze robót – załącznik nr 7)

◆ **ul. Żeromskiego 13/9**

- szklenie ram drewnianych,

- dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki okiennej,
 - dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników,
 - ręczne zeszkrobanie farby olejnej z lamperii,
 - rozebranie boazerii,
 - gruntowanie podłogi, powierzchnie poziome i pionowe,
 - przyklejenie warstwy siatki na ścianach,
 - wykonanie gładzi gipsowych o grubości 3mm jednowarstwowych na ścianach,
 - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – tynków gładkich bez gruntowania – kolor,
 - wykonanie posadzki z tworzyw sztucznych PCW,
 - mocowanie mechaniczne listew przyściennych PCV,
 - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów i ścian – kolor,
 - odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej,
 - wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych kat. III,
 - rozbiórka obicia skosów z dykty,
 - wykonanie izolacji cieplnej skosów z wełny mineralnej o grubości 10cm,
 - mocowanie folii PCV dwustronnie izolującej wełnę mineralną,
 - okładziny z płyt g-k pojedyncze na stropach – skos, mocowane do krokwi,
 - dwukrotne malowanie farbą emulsyjną belek, słupów i zastrzałów drewnianych na poddaszu,
 - wywóz i utylizacja odpadów
- (szczegółowy zakres robót zawarty jest w przedmiarze robót – załącznik nr 8)

◆ **ul. Wolności 65/6**

- gruntowanie podłogi, powierzchnie poziome i pionowe,
 - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów – biały,
 - przyklejenie warstwy siatki na ścianach,
 - wykonanie gładzi gipsowych o grubości 3mm jednowarstwowych na ścianach,
 - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – tynków gładkich bez gruntowania – kolor,
 - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian – kolor,
 - rozebranie paneli podłogowych wraz z podkładem,
 - rozbiórka cokoliczków z listew,
 - wykonanie ślepej podłogi z płyt OSB 22m,
 - wykonanie posadzki z tworzyw sztucznych PCW,
 - mocowanie mechaniczne listew przyściennych PCV,
 - wywóz i utylizacja odpadów
- (szczegółowy zakres robót zawarty jest w przedmiarze robót – załącznik nr 9)

II. Termin realizacji: od dnia podpisania umowy do dnia 30.08.2019 r.

III. Sposób przygotowania oferty:

1. Ofertę należy złożyć w nieprzejrystej i zamkniętej kopercie.
2. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis „Oferta na roboty remontowe ogólnobudowlane dotyczące przygotowania lokali socjalnych i mieszkalnych do zasiedlenia przy ul. Górskiej 8/10, ul. Żeromskiego 62/11, 3 Maja 58/6,

ul. Piastowskiej 27/7, ul. Żeromskiego 13/9, ul. Wolności 65/6 w Bielawie”.

3. Ceny w niej podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie, ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane w formie oryginału, odpisu, wypisu, wyciągu lub kopii wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

IV. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

1. Aktualną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z prowadzonym przedmiotem zamówienia, na kwotę co najmniej 20 tys. zł.
2. Podpisany projekt umowy (zlecenia) stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego,
3. Podpisane oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego,

V. Oferty częściowe.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Zamawiający zastrzega prawo do zawarcia z Oferentem umowy w zakresie ograniczonym do tych elementów oferty częściowej, w odniesieniu do których oferta Oferenta będzie najbardziej korzystna, z uwzględnieniem ofert konkurencyjnych.

VI. Miejsce i termin złożenia ofert:

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **08.07.2019 r. do godz. 9⁰⁰** w zaklejonej kopercie, siedzibie Zamawiającego, tj. MZBM Sp. z o.o. w Bielawie, ul. 3 Maja 48, Biuro Obsługi Klienta (parter pok. nr 7).
2. Oferta złożona po wyznaczonym terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie propozycję przed upływem terminu wyznaczonego na jej składanie.

VII. Okres gwarancji: zgodnie ze wzorem umowy.

VIII. Miejsce i termin otwarcia oferty:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **08.07.2019 r. o godz. 13⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego w MZBM Sp. z o.o w Bielawie, ul. 3 Maja 48, pok. nr 8 (I piętro).

IX. Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczek na poczet realizacji zamówienia.

X. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami :
Kryterium 1 - CENA, waga: 100 %

Liczba punktów, którą można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona osobno dla każdej z ofert częściowych w sposób następujący:

$$P_{c1} = \frac{C_{N1}}{C_{B1}} \times 100 \text{ pkt.}$$

$$P_{c2} = \frac{C_{N2}}{C_{B2}} \times 100 \text{ pkt.}$$



$$P_{c3} = \frac{C_{N3}}{C_{B3}} \times 100 \text{ pkt.}$$

$$P_{c4} = \frac{C_{N4}}{C_{B4}} \times 100 \text{ pkt.}$$

$$P_{c5} = \frac{C_{N5}}{C_{B5}} \times 100 \text{ pkt.}$$

$$P_{c6} = \frac{C_{N6}}{C_{B6}} \times 100 \text{ pkt.}$$

gdzie:

$P_{C1...6}$ = punkty za cenę,

$C_{N1...6}$ = najniższa cena spośród badanych ofert,

$C_{B1...6}$ = cena badanej oferty,

Uzyskana liczba punktów zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku.

Zamawiający po dokonaniu oceny złożonych ofert, powierzy realizację zamówienia Oferentowi (lub Oferentom – w przypadku otrzymania ofert częściowych), którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, a następnie prześle wyniki konkursu ofert do wszystkich oferentów, a także umieści je na swojej stronie internetowej i w swojej siedzibie.

XI. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami:

P. Tomasz Pastuszka - tel. 74 833 42 53 wew. 19

P. Paweł Maziarz - tel. 74 833 42 53 wew. 19

P. Artur Majcher - tel. 74 833 42 53 wew. 22

XII. Informacje dotyczące zawierania umowy:

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zaprosi Wykonawcę do podpisania umowy w sprawie zamówienia na roboty budowlane.

XIII. Termin płatności faktury;

Zgodnie z projektem umowy.

XIV. Forma rozliczenia robót:

Zgodnie z projektem umowy.

XV. Pozostałe postanowienia i informacje

1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść i warunki zaproszenia do złożenia oferty. Dokonaną zmianę Zamawiający niezwłocznie zamieszcza na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

2. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia w przypadku gdy najkorzystniejsza oferta przedstawia cenę wyższą, niż Zamawiający jest w stanie zapłacić.

3. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

XVI. INFORMACJA ZAMAWIAJĄCEGO

Stosownie do obowiązków określonych w treści rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych

osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” informujemy Państwa że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Prezes Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie z siedzibą: ul. 3 Maja 48, 58-260 Bielawa; adres e-mail: biuro@mzmbielawa.pl
2. Informujemy przy tym, iż powołaliśmy Inspektora ochrony danych, z którym możecie się Państwo skontaktować we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, adres e-mail: iod@mzmbielawa.pl lub pisemnie na adres Administratora.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr referencyjny DT.0001.600.2019 pn.: **„Roboty remontowe ogólnobudowlane dotyczące przygotowania lokali socjalnych i mieszkalnych do zasiedlenia przy ul. Górskiej 8/10, ul. Żeromskiego 62/11, 3 Maja 58/6, ul. Piastowskiej 27/7, ul. Żeromskiego 13/9, ul. Wolności 65/6 w Bielawie”** prowadzonym w trybie zaproszenia do złożenia oferty.
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), dalej “ustawa Pzp”.
5. Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
6. Obowiązek podania przez Państwo danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
7. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
8. Na podstawie art. 15 RODO posiadają Państwo prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących.
9. Na podstawie art. 16 RODO posiadają Państwo prawo do sprostowania Państwa danych osobowych.
10. Na podstawie art. 18 RODO posiadają Państwo prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
11. Posiadają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO.
12. W związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d lub e RODO nie przysługuje Państwu prawo do usunięcia danych osobowych.
13. Nie przysługuje Państwu prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
14. Na podstawie art. 21 RODO nie przysługuje Państwu prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO.

W załączeniu: -

- formularz ofertowy – załącznik nr 1
- oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 2
- projekt umowy – załącznik nr 3
- przedmiary robót – załączniki nr 4,5,6,7,8,9.

Sporządził:
A.Majcher

PREZES ZARZĄDU

Daniel Dubas

MIEJSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
Sp. z o.o.
58-260 Bielawa, ul. 3-go Maja 48
NIP 882 000-33-49, Regon 890679330

.....
(pieczętka Wykonawcy, nazwa, adres)
tel.....
DT.0001.600.2019

OFERTA

na zadanie pn. „Roboty remontowe ogólnobudowlane dotyczące przygotowania lokali socjalnych i mieszkalnych do zasiedlenia przy ul. Górskiej 8/10, ul. Żeromskiego 62/11, 3 Maja 58/6, ul. Piastowskiej 27/7, ul. Żeromskiego 13/9, ul. Wolności 65/6 w Bielawie”.

I. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia za kwotę ryczałtową brutto:

◆ **ul. Górská 8/10**

- a) **Cena netto.....zł**
(słownie.....)
.....)
b) podatek Vat.....% tj.....zł
(słownie.....)
.....)
c) **Cena brutto.....zł**
(słownie.....)
.....)

◆ **ul. Żeromskiego 62/11**

- a) **Cena netto.....zł**
(słownie.....)
.....)
b) podatek Vat.....% tj.....zł
(słownie.....)
.....)
c) **Cena brutto.....zł**
(słownie.....)
.....)

◆ **ul. 3 Maja 58/6**

- a) **Cena netto.....zł**
(słownie.....)
.....)
b) podatek Vat.....% tj.....zł
(słownie.....)
.....)
c) **Cena brutto.....zł**
(słownie.....)
.....)

◆ **ul. Piastowska 27/7**

- a) **Cena netto.....zł**
(słownie.....)
.....)
b) podatek Vat.....% tj.....zł
(słownie.....)
.....)

c) **Cena brutto**.....zł
(słownie.....
.....)

◆ **ul. Żeromskiego 13/9**

a) **Cena netto**.....zł
(słownie.....
.....)

b) podatek Vat.....% tj.....zł
(słownie.....
.....)

c) **Cena brutto**.....zł
(słownie.....
.....)

◆ **ul. Wolności 65/6**

a) **Cena netto**.....zł
(słownie.....
.....)

b) podatek Vat.....% tj.....zł
(słownie.....
.....)

c) **Cena brutto**.....zł
(słownie.....
.....)

II. Termin realizacji zamówienia 30.08.2019 r.

III. Okres gwarancji 12 miesięcy.

Oświadczamy, że zawarte w „Zaproszeniu do złożenia oferty cenowej” warunki akceptuję i zobowiązuję się w przypadku przyjęcia mojej oferty do zawarcia umowy na w/w warunkach.

IV. Oświadczam, że wypełniłm obowiązk informacyjny przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu**.

V. Załącznikami do oferty są:

.....
.....
.....

.....dnia

.....
podpis wykonawcy lub osoby

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie)

Załącznik nr 2 – oświadczenie wykonawcy

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

DT.0001.600.2019

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Bielawa reprezentowana przez:
Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z oo.
ul. 3-Maja 48
58-260 Bielawa

WYKONAWCA:

I.p.	Nazwa Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)
Partner nr 1		
Partner nr 2		

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

1. posiadam(y) uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadam(y) niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję(emy) osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia;
3. znajduję(emy) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia – bez zaliczek;

PODPIS(Y):

I.p.	Nazwa Wykonawcy (Partnera)	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy (Partnera)	Podpis osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy (Partnera)	Pieczęć Wykonawcy (Partnera)	Miejscowość i data
1)					Bielawa2019 r

W dniu w Bielawie pomiędzy **Gminą Bielawa** właścicielem lokali mieszkalnych znajdującymi się przy **ul. Górskiej 8/10, Żeromskiego 62/11, 3 Maja 58/6, Piastowskiej 27/7, Żeromskiego 13/9, Wolności 65/6** reprezentowaną przez **Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie, ul. 3 Maja nr 48** – Zarządcę nieruchomości zwanym **ZAMAWIAJĄCYM** w imieniu którego działa:

PREZES ZARZĄDU – DANIEL DUBAS a:

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:
..... z siedzibą:
zwanym **WYKONAWCĄ** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

I. **ZAMAWIAJĄCY** powierza, a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania roboty remontowe pn. **"Roboty remontowe ogólnobudowlane dotyczące przygotowania lokali socjalnych i mieszkalnych do zasiedlenia przy ul. Górskiej 8/10, ul. Żeromskiego 62/11, 3 Maja 58/6, ul. Piastowskiej 27/7, ul. Żeromskiego 13/9, ul. Wolności 65/6 w Bielawie"** w zakresie:

♦ **ul. Górska 8/10**

- gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome i pionowe,
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów– biały,
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian– kolor,
- zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych (bez pomieszczenia wc),
- wywóz i utylizacja wykładziny PCV,
- wykonanie posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych PCW (bez pomieszczenia wc),
- rozbiórka cokolików z listew,
- wywóz i utylizacja drewna z listew,
- mocowanie mechaniczne listew przyściennych PCV (bez pomieszczenia wc),
- zerwanie starych tapet,
- przyklejenie warstwy siatki na ścianach,
- wykonanie gładzi gipsowych 3mm jednowarstwowych na ścianach,
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi-kolor.

(zgodnie z załączonym przedmiarem robót)

♦ **ul. Żeromskiego 62/11**

- rozebranie wykładziny ściennej z płytek,
- wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych kat. III,
- przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi wraz z poszpachlowaniem nierówności,
- gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome i pionowe,
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów – biały,
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – tynków gładkich bez gruntowania- kolor,
- zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych,
- wykonanie posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych PCW,
- rozbiórka cokolików listew,
- mocowanie mechaniczne listew przyściennych PCV,
- demontaż, wywóz i utylizacja drzwi wewnętrznych,
- wywóz i utylizacja odpadów

(zgodnie z załączonym przedmiarem robót)

◆ **ul. 3 Maja 58/6**

- zeszkrobanie farby olejnej i parapetów,
 - dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników,
 - gruntowanie podłogi, powierzchnie poziome i pionowe,
 - przyklejanie warstwy siatki na ścianach,
 - wykonanie gładzi gipsowych gr 3mm jednowarstwowych na ścianach,
 - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – tynków gładkich bez gruntowania – kolor,
 - przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności,
 - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów– kolor,
 - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian – kolor,
 - zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych,
 - rozbiórka cokoliczków z listew,
 - wykonanie posadzki z tworzyw sztucznych PCW,
 - mocowanie mechaniczne listew przyściennych PCV,
 - dwukrotne malowanie farbami olejnymi drewnianych ościeżnic drzwiowych,
 - dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki- kolor,
 - dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki- biały.
 - wywóz i utylizacja odpadów
- (zgodnie z załączonym przedmiarem robót)**

◆ **ul. Piastowska 27/7**

- odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej,
 - wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych kat. III,
 - zeszkrobanie i zmycie starej farby,
 - przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności,
 - gruntowanie podłogi, powierzchnie poziome i pionowe,
 - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów i ścian – kolor,
 - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – tynków gładkich bez gruntowania – kolor,
 - zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych,
 - wykonanie posadzki z tworzyw sztucznych PCW,
 - rozbiórka cokoliczków z listew,
 - mocowanie mechaniczne listew przyściennych PCV,
 - rozebranie płyt ściennych – skos,
 - demontaż folii/membrany dachowej na krokwiach,
 - mocowanie folii PCW na skosie, dwustronnie izolującej wełnę mineralną,
 - wykonanie izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej z wełny mineralnej,
 - okładziny z płyt g-k pojedyncze na stropach – skos, mocowane do krokwi.
 - wywóz i utylizacja odpadów
- (zgodnie z załączonym przedmiarem robót)**

◆ **ul. Żeromskiego 13/9**

- szklenie ram drewnianych,
- dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki okiennej,
- dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników,
- ręczne zeszkrobanie farby olejnej z lamperii,
- rozebranie boazerii,
- gruntowanie podłogi, powierzchnie poziome i pionowe,

- przyklejenie warstwy siatki na ścianach,
 - wykonanie gładzi gipsowych o grubości 3mm jednowarstwowych na ścianach,
 - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – tynków gładkich bez gruntowania – kolor,
 - wykonanie posadzki z tworzyw sztucznych PCW,
 - mocowanie mechaniczne listew przyściennych PCV,
 - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów i ścian – kolor,
 - odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej,
 - wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych kat. III,
 - rozbiórka obicia skosów z dykty,
 - wykonanie izolacji cieplnej skosu z wełny mineralnej o grubości 10cm,
 - mocowanie folii PCV dwustronnie izolującej wełnę mineralną,
 - okładziny z płyt g-k pojedyncze na stropach – skos, mocowane do krokwi,
 - dwukrotne malowanie farbą emulsyjną belek, słupów i zastrzałów drewnianych na poddaszu,
 - wywóz i utylizacja odpadów
- (zgodnie z załączonym przedmiarem robót)**

◆ **ul. Wolności 65/6**

- gruntowanie podłogi, powierzchnie poziome i pionowe,
 - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów – biały,
 - przyklejenie warstwy siatki na ścianach,
 - wykonanie gładzi gipsowych o grubości 3mm jednowarstwowych na ścianach,
 - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – tynków gładkich bez gruntowania – kolor,
 - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian – kolor,
 - rozebranie paneli podłogowych wraz z podkładem,
 - rozbiórka cokolików z listew,
 - wykonanie ślepej podłogi z płyt OSB 22m,
 - wykonanie posadzki z tworzyw sztucznych PCW,
 - mocowanie mechaniczne listew przyściennych PCV,
 - wywóz i utylizacja odpadów
- (zgodnie z załączonym przedmiarem robót)**

II. Celem umożliwienia wykonania robót o których mowa w ust. I **WYKONAWCA** zapewni we własnym zakresie: dostęp do wody, energii elektrycznej, dostęp do urządzeń sanitarnych.

§ 2.

Strony ustalają, że wynagrodzenie **WYKONAWCY** wyniesiezł
 (słownie:/00 złotych) **brutto - ryczałtem**
 (zgodnie z załączoną ofertą).

§ 3.

- I. **WYKONAWCA** odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych i wbudowanych materiałach.
- II. **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność cywilno – prawną za szkody wyrządzone **ZAMAWIAJĄCEMU** i osobom trzecim, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
- III. **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykonać wszystkie określone w umowie i załącznikach do niej roboty w terminach jak niżej:

1/ rozpoczęcie robót od dnia2019 r.

2/ zakończenie robót do dnia 30.08.2019 r.

IV. Materiały z rozbiórek nie nadające się do ponownego wbudowania WYKONAWCA wywiezie z placu budowy na własny koszt.

V. Koszty transportu i koszty związane z przyjęciem materiału z rozbiórek zostały uwzględnione w zatwierdzonych przez Zamawiającego czynnikach cenotwórczych.

§ 4.

I. ZAMAWIAJĄCY ustali termin odbioru robót w ciągu 7 dni , licząc od dnia zgłoszenia przez WYKONAWCĘ gotowości odbioru robót.

II. W przypadku nie przystąpienia przez ZAMAWIAJĄCEGO do odbioru robót w ustalonym terminie WYKONAWCA protokólnie ustali stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego celu komisję.

§ 5.

I. Po całkowitym zakończeniu i odebraniu całości robót zleconych umową, ZAMAWIAJĄCY ureguluje należność z faktury , za wykonane i odebrane roboty w przeciągu 30 dni od daty złożenia ZAMAWIAJĄCEMU faktury – przelewem na konto wskazane przez WYKONAWCĘ

II. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury za zrealizowane zlecenie wg następujących zasad: Nabywcą/Płatnikiem faktury będzie:

<i>Adres korespondencji: (odbiorca faktury)</i>	<i>Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. ul. 3 Maja nr 48 58-260 Bielawa NIP: 882 000 33 49</i>
---	---

Uwaga:

ROBOTY BUDOWLANE WYKONANE NA BUDYNKACH BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY BIELAWA SĄ OBCIĄŻONE MECHANIZMEM ODWROTNEGO OBCIĄŻENIA I WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO WYSTAWIENIA FAKTURY W WARTOŚCI NETTO ZE WSKAZANIEM STAWKI VAT 00.

§ 6.

Inspektorem nadzoru z ramienia ZAMAWIAJĄCEGO będzie **Paweł Maziarz**, urzędujący na budowie wg potrzeb.

§ 7.

I. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania robót WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne liczone od wynagrodzenia wskazanego w § 2:

1/ za zwłokę w oddaniu określonego w umowie (§ 1 ust. I) przedmiotu odbioru w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

2/ za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji w wysokości 0,3 % , wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wspólnie ustalonego do usunięcia wad,

3/ za odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO lub WYKONAWCĘ z powodu okoliczności leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości 10,0 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru.

II. W przypadku zwłoki WYKONAWCY związanej z rozpoczęciem robót, przekraczającej 14 dni od dnia umownego rozpoczęcia robót (§ 3 ust. III pkt 1), ZAMAWIAJĄCEMU służy prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu. W takim przypadku ZAMAWIAJĄCEMU należy się niezależnie od kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy także kara umowna za zwłokę.

III. W przypadku nie usunięcia przez WYKONAWCĘ wad (usterek) w ustalonym z ZAMAWIAJĄCYM terminie, ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo uruchomienia na koszt Wykonawcy – wykonawcy zastępczego.

§ 8.

- I. **WYKONAWCA** udziela **ZAMAWIAJĄCEMU** gwarancji jakości na wykonane roboty.
Okres gwarancji liczony jest od daty odbioru protokółarnego robót / bez wad/ :
- okres ten ustala się na **12 miesięcy**.
- II. Ustala się, że okres rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy równy jest okresowi gwarancji i także wynosi 1 rok od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy.
- III. **WYKONAWCA** zobowiązany jest dostarczyć **ZAMAWIAJĄCEMU** wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na wbudowane własne materiały pod rygorem odmowy dokonania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** odbioru robót wykonanych przez **WYKONAWCĘ**.

§ 9.

Integralną część umowy stanowią podpisane załączniki nr 1, 2, dotyczące warunków szczegółowych zatwierdzonych przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.

Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – oświadczenie Wykonawcy

§ 10.

W sprawach nie unormowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności – formy pisemnej

§ 12.

- I. Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania i wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**.
- II. **WYKONAWCA** nie może przenieść uprawnień ani obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§ 13.

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach,

- 2 egzemplarze dla **ZAMAWIAJĄCEGO**
- 1 egzemplarz dla **WYKONAWCY**

PODPISY

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome-pod malowanie (3.14*4.36+2.81*4.65+3.16*2.11)*1.2	m ²		
			m ²	40.109	
				RAZEM	40.109
2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe-pod malowanie (-4.00+(3.89+2.12)*2*2.27-4.00*1.00+(4.26+3.89)*2*2.27+(2.82+4.56)*2*2.27)*1.2	m ²		
			m ²	107.750	
				RAZEM	107.750
3	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów-biały 40.109	m ²		
			m ²	40.109	
				RAZEM	40.109
4	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian-kolor 107.750-(4.70*2.26-1.80*0.80)	m ²		
			m ²	98.568	
				RAZEM	98.568
5	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych (bez wc) 4.26*3.96-0.91*1.37+4.70*2.83-0.71*1.25-0.87*0.40+2.10*3.99-0.54*0.25	m ²		
			m ²	35.932	
				RAZEM	35.932
6		Wywóz i utylizacja wykładziny PCV 35.932*0.00125	t		
			t	0.045	
				RAZEM	0.045
7	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych PCW (bez wc) 35.932	m ²		
			m ²	35.932	
				RAZEM	35.932
8	KNR-W 4-01 0808-08	Rozbiórka cokolików z listew (4.27+3.96)*2+(4.82+2.83)*2+(2.13+3.99)*2	m		
			m	44.000	
				RAZEM	44.000
9		Wywóz i utylizacja drewna z listew 44.00*0.001	t		
			t	0.044	
				RAZEM	0.044
10	KNR 2-02 1113-08	Listwy przyścienne PCV mocowane mechanicznie (bez wc) 44.00	m		
			m	44.000	
				RAZEM	44.000
11	KNR 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet (spękana ściana w pokoju z drzwiami wejściowymi) 4.70*2.26-1.80*0.80	m ²		
			m ²	9.182	
				RAZEM	9.182
12	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe (jw) 9.182	m ²		
			m ²	9.182	
				RAZEM	9.182
13	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach (jw) 9.182	m ²		
			m ²	9.182	
				RAZEM	9.182
14	NNRNKB 202 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłóży z tynku w pomieszczeniach o pow. podłóży ponad 5 m ² (jw) 9.182	m ²		
			m ²	9.182	
				RAZEM	9.182
15	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania-kolor (jw) 9.182	m ²		
			m ²	9.182	
				RAZEM	9.182

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek $(0.60+1.96)*0.60+0.60*0.70+(1.41*0.80)*1.00$	m ² m ²	3.084	3.084
				RAZEM	3.084
2		Wywóz i utylizacja gruzu z płytek $3.084*0.015*1.600$	t t	0.074	0.074
				RAZEM	0.074
3	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² 3.084	m ² m ²	3.084	3.084
				RAZEM	3.084
4	KNR 4-01 1204-08 ściany sufit+skosy	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności $4.71*2.59*2+3.75*2.59-0.90*2.00+1.32*3.75-3.084$ $4.71*3.75-0.82*1.51-1.20*1.51+2.25*0.81+2.25*1.20$	m ² m ² m ²	34.176 19.135	53.311
				RAZEM	53.311
5	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome-pod malowanie 19.135	m ² m ²	19.135	19.135
				RAZEM	19.135
6	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe-pod malowanie 34.176	m ² m ²	34.176	34.176
				RAZEM	34.176
7	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów-kolor 19.135	m ² m ²	19.135	19.135
				RAZEM	19.135
8	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian-kolor 34.176	m ² m ²	34.176	34.176
				RAZEM	34.176
9	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania-kolor 3.084	m ² m ²	3.084	3.084
				RAZEM	3.084
10	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych $4.71*3.75-0.48*0.64$	m ² m ²	17.355	17.355
				RAZEM	17.355
11		Wywóz i utylizacja wykładziny PCV $17.355*0.00125$	t t	0.022	0.022
				RAZEM	0.022
12	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych PCW 17.355	m ² m ²	17.355	17.355
				RAZEM	17.355
13	KNR-W 4-01 0808-08	Rozbiórka cokolików z listew $4.71*2+3.75*2-0.90$	m m	16.020	16.020
				RAZEM	16.020
14	KNR 2-02 1113-08	Listwy przyścienne PCV mocowane mechanicznie 16.020	m m	16.020	16.020
				RAZEM	16.020
15		Wywóz i utylizacja drewna z listew $16.020*0.001$	t t	0.016	0.016
				RAZEM	0.016
16		Demontaż, wywóz i utylizacja drzwi wewnętrznych $0.90*2.00*0.04*0.950$	t t	0.068	0.068
				RAZEM	0.068

202 m 6

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 1214-02 lamperia parapety	Zeskrobanie farby olejnej z lamperii i parapetów o powierzchni ponad 0.5 m ² (1.73+0.83)*1.75 0.30*1.88*2	m ²		
			m ²	4.480	
			m ²	1.128	
				RAZEM	5.608
2	KNR 4-01 1209-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m ² 2	szt.		
			szt.	2.000	
					RAZEM
3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe (pod siatki w kuchni po olejnicy) 4.48	m ²		
			m ²	4.480	
					RAZEM
4	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach (jw) 4.48	m ²		
			m ²	4.480	
					RAZEM
5	NNRNKB 202 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m ² (jw) 4.48	m ²		
			m ²	4.480	
					RAZEM
6	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania-kolor (jw) 4.48	m ²		
			m ²	4.480	
					RAZEM
7	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome-pod malowanie 4.78*2.75+2.77*3.63+3.95*0.93+0.75*0.93	m ²		
			m ²	27.571	
					RAZEM
8	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe-pod malowanie (4.78+2.75)*2*2.95-0.80*2.00-0.90*2.00+(3.63+2.77)*2*2.95-0.70*2.00-0.80*2.00+0.93*0.80+2.95*0.93+0.80*2*3.71+2*0.5*(3.71+0.75)*2.15-0.70*2.00	m ²		
			m ²	93.400	
					RAZEM
9	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 27.571+93.400-4.48	m ²		
			m ²	116.491	
					RAZEM
10	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów-kolor 27.571	m ²		
			m ²	27.571	
					RAZEM
11	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian-kolor 93.400-4.48	m ²		
			m ²	88.920	
					RAZEM
12	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 2.75*4.78+2.77*3.63+0.93*3.71	m ²		
			m ²	26.650	
					RAZEM
13		Wywóz i utylizacja wykładziny PCV 0.00125*26.650	t		
			t	0.033	
					RAZEM
14	KNR-W 4-01 0808-08	Rozbiórka cokolków z listew 4.78*2+2.75*2-0.80-0.90+2.77*2+3.63*2-0.80-0.70+3.71*2+0.93*2-0.70	m		
			m	33.240	
					RAZEM
15		Wywóz i utylizacja listew drewnianych 33.240*0.001	t		
			t	0.033	
					RAZEM
16	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych PCW 26.650	m ²		
			m ²	26.650	
					RAZEM
17	KNR 2-02 1113-08	Listwy przyścienne PCV mocowane mechanicznie 33.240	m		
			m	33.240	
					RAZEM
18	KNR 2-02 1509-04	Dwukrotne malowanie farbą olejną drewnianych ościeżnic drzwiowych-anelogia 5.00	m		
			m	5.000	
					RAZEM

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR 4-01 1209-09 z.sz.4.5.4. 9914-02 z.sz.4.5.4. 9914-07 z.sz.4.5.4. 9914-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni do 1.0 m ² - dwustronnie skrzydła pływające z obramowaniem gładkim pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m ² - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski dwustronne gładkie o szer. do 10 cm-kolor	m ²		
		0.90*2.00	m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
20	KNR 4-01 1209-09 z.sz.4.5.4. 9914-02 z.sz.4.5.4. 9914-07 z.sz.4.5.4. 9914-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni do 1.0 m ² - dwustronnie skrzydła pływające z obramowaniem gładkim pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m ² - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski dwustronne gładkie o szer. do 10 cm-biały	m ²		
		0.70*2.00	m ²	1.400	
				RAZEM	1.400

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach-okolice komina w pokoju (0.53+1.09+2.02)*2.29	m ² m ²	8.336	8.336
				RAZEM	8.336
2		Wywóz i utylizacja gruzu z tynku 8.336*0.035*1.600	t t	0.467	0.467
				RAZEM	0.467
3	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² 8.336	m ² m ²	8.336	8.336
				RAZEM	8.336
4	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² 0.5*2.14*2.12*2+2.14*4.77-1.65*0.80+4.77*2.29*2+2.29*2.94*2+2*0.53*2.29-1.65*0.80-0.90*2.00+2.94*4.77-0.53*0.48-8.336	m ² m ²	53.477	53.477
				RAZEM	53.477
5	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 53.477	m ² m ²	53.477	53.477
				RAZEM	53.477
6	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome-pod malowanie 4.77*2.94-0.53*0.48+3.01*4.77	m ² m ²	28.127	28.127
				RAZEM	28.127
7	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe-pod malowanie 4.77*2.29*2+2.94*2.29*2+2*2.29*0.53-0.90*2.00-1.65*0.80+0.5*2.14*2.12*2+4.77*2.29-1.65*0.80	m ² m ²	48.759	48.759
				RAZEM	48.759
8	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów-kolor 4.77*2.94-0.53*0.48	m ² m ²	13.769	13.769
				RAZEM	13.769
9	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian-kolor 48.759-8.336	m ² m ²	40.423	40.423
				RAZEM	40.423
10	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania-kolor 8.336+3.01*4.77	m ² m ²	22.694	22.694
				RAZEM	22.694
11	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 4.77*2.94-0.53*0.48+2.12*4.77	m ² m ²	23.882	23.882
				RAZEM	23.882
12		Wywóz i utylizacja wykładziny PCV 23.882*0.00125	t t	0.030	0.030
				RAZEM	0.030
13	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych PCW 23.882	m ² m ²	23.882	23.882
				RAZEM	23.882
14	KNR-W 4-01 0808-08	Rozbiórka cokolików z listew 2*2.12+4.77-0.80+4.77*2+2.94*2+2*0.53-0.90-0.80	m m	22.990	22.990
				RAZEM	22.990
15	KNR 2-02 1113-08	Listwy przyścienne PCV mocowane mechanicznie 22.990	m m	22.990	22.990
				RAZEM	22.990
16	KNR 4-04 0401-07	Rozebranie płyt ściennych-skos 3.01*1.77	m ² m ²	5.328	5.328
				RAZEM	5.328
17		Wywóz i utylizacja drewna z listew i obicia skosu 22.97*0.001+0.025	t t	0.048	0.048
				RAZEM	0.048
18	KNR K-05 0103-01	Demontaż folii/membrany dachowej na krokwiach Krotność = 0.5 3.00*3.01	m ² m ²	9.030	9.030
				RAZEM	9.030
19	KNR K-05 0103-01	Mocowanie folii PCW na skosie, dwustronnie izolującej wełnę mineralną - analogia 2*3.01*4.77	m ² m ²	28.715	28.715

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	28.715
20	KNR 2-02 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho - 10cm 3.01*4.77	m ² m ²	14.358	
				RAZEM	14.358
21	KNR 2-02 2006-04 z.sz. 5.2. 9930	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach-skos-mocowane bezpośrednio do krokwi. Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2. 14.358	m ² m ²	14.358	
				RAZEM	14.358

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 1101-02 z.sz. 5.3. 9911-02	Szklenie ram drewnianych zdejmowanych pojedynczych na kit podwójny szkłem płaskim ciągnionym grubości 2-3 mm o powierzchni szyby do 0.5 m ² - ramy stare Krotność = 4 0.30*0.40	m ² m ²	 0.120	 0.120
				RAZEM	0.120
2	KNR 4-01 1209-06 z.sz.4.5.4. 9914-14 z.sz.4.5.4. 9914-17 z.sz.4.5.4. 9914-18	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m ² - dwustronnie skrzydła ze szczelinami o pow. szyb ponad 0,2 m ² - dwustronnie ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski jednostronne gładkie o szer. do 10 cm Krotność = 2 1.10*1.50	m ² m ²	 1.650	 1.650
				RAZEM	1.650
3	KNR 4-01 1209-06 z.sz.4.5.4. 9914-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m ² - dwustronnie skrzydła ze szczelinami o pow. szyb ponad 0,2 m ² Krotność = 2 1.10*1.50	m ² m ²	 1.650	 1.650
				RAZEM	1.650
4	KNR 4-01 1209-04	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni do 0.5 m ² 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
5	KNR 4-01 1209-13	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokiennek i innych elementów o powierzchni do 0.52 m ² 3	szt. szt.	 3.000	 3.000
				RAZEM	3.000
6	KNR 4-01 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-02 z.sz.4.5.4. 9914-07 z.sz.4.5.4. 9914-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² - dwustronnie skrzydła płycinowe z obramowaniem gładkim pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m ² - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski dwustronne gładkie o szer. do 10 cm 0.90*2.00+0.80*2.00	m ² m ²	 3.400	 3.400
				RAZEM	3.400
7	KNR 4-01 1214-02	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z lamperii o powierzchni ponad 0.5 m ² -pokój 1.50*2.75	m ² m ²	 4.125	 4.125
				RAZEM	4.125
8	KNR 4-04 0404-07	Rozebranie boazerii - analogia - pokój 1.03*2.13	m ² m ²	 2.194	 2.194
				RAZEM	2.194
9		Wywóz i utylizacja boazerii drewnianej 2.194*0.025*0.95	t t	 0.052	 0.052
				RAZEM	0.052
10	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe (pod siatki po boazerii i olejnicy) 4.125+2.194	m ² m ²	 6.319	 6.319
				RAZEM	6.319
11	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach (jw) 6.319	m ² m ²	 6.319	 6.319
				RAZEM	6.319
12	NNRNKB 202 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m ² (jw) 6.319	m ² m ²	 6.319	 6.319
				RAZEM	6.319
13	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania-kolor 6.319	m ² m ²	 6.319	 6.319
				RAZEM	6.319
14	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych PCW 5.25*3.25+1.67*5.40	m ² m ²	 26.081	 26.081
				RAZEM	26.081
15	KNR 2-02 1113-08	Listwy przyścienne PCV mocowane mechanicznie 3.25*2+5.25*2-0.90-0.80-0.80+5.40*2+1.67*2	m m	 28.640	 28.640
				RAZEM	28.640

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome-pod malowanie $5.25*3.25+0.5*(3.32+4.85)*2.13+1.00+2.00$	m ²		
			m ²	28.764	
				RAZEM	28.764
17	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe-pod malowanie $(5.25+3.25)*2*2.58-0.90*2.00-0.80*2.00+5.40*2.58+0.5*1.67*2.58+1.67*2.58+2.08*2.58+1.00*3.32$	m ²		
			m ²	69.541	
				RAZEM	69.541
18	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów-kolor $5.25*3.25$	m ²		
			m ²	17.063	
				RAZEM	17.063
19	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian-kolor $(5.25+3.25)*2*2.58-0.90*2.00-0.80*2.00-6.319$	m ²		
			m ²	34.141	
				RAZEM	34.141
20	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² (całe poddasze) $5.40*2.58-0.80*2.00+0.5*1.67*2.58+1.67*2.58+2.08*2.58+1.00*3.32$	m ²		
			m ²	27.481	
				RAZEM	27.481
21	KNR 4-01 0701-08	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m ² 2.00	m ²		
			m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
22		Wywóz i utylizacja gruzu z tynku $(27.481+2.00)*0.035*1.600$	t		
			t	1.651	
				RAZEM	1.651
23	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² 27.481	m ²		
			m ²	27.481	
				RAZEM	27.481
24	KNR 4-01 0716-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² 2.00	m ²		
			m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
25	KNR 4-04 0401-07	Rozbiórka obicia skosów z dykty-analogia $1.00+0.5*(3.32+5.40)*1.67$	m ²		
			m ²	8.281	
				RAZEM	8.281
26		Wywóz i utylizacja dykty $8.281*0.0005$	t		
			t	0.004	
				RAZEM	0.004
27	KNR 2-02 0613-06	Izolacje cieplne skosu z wełny mineralnej grubości 10cm z płyt układanych na sucho 8.281	m ²		
			m ²	8.281	
				RAZEM	8.281
28	KNR K-05 0103-01	Mocowanie folii PCV dwustronnie izolującej wełnę mineralną Krotność = 2 8.281	m ²		
			m ²	8.281	
				RAZEM	8.281
29	KNR 2-02 2006-04	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na skosie mocowane bezpośrednio do krokwii 8.281	m ²		
			m ²	8.281	
				RAZEM	8.281
30	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania (całe poddasze) $5.40*2.58+0.5*1.67*2.58+1.00*3.32+2.08*2.58+1.67*2.58+8.281-0.80*2.00$	m ²		
			m ²	35.762	
				RAZEM	35.762
31	KNR 2-02 1509-01	Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną belek, słupów i zastrzałów drewnianych na poddaszu-analogia 0.40*10.00	m ²		
			m ²	4.000	
				RAZEM	4.000

201 m 9

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome-pod malowanie 4.68*4.41-1.70*2.10+1.98*1.59	m ²		
			m ²	20.217	
				RAZEM	20.217
2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe-pod malowanie 2.40*(3.00+4.41+4.68+2.21+1.70+2.10)-0.90*2.00-0.80*2.00+2.40*(1.98*2+1.59*2)-(1.40+0.60)*0.78-2.10*(0.90*2)-0.30*0.60	m ²		
			m ²	51.656	
				RAZEM	51.656
3	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów-biały 20.217	m ²		
			m ²	20.217	
				RAZEM	20.217
4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe (pod siatki w pokoju) 2.40*(3.00+4.41+4.68+2.31)	m ²		
			m ²	34.560	
				RAZEM	34.560
5	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach (jw) 34.560	m ²		
			m ²	34.560	
				RAZEM	34.560
6	NNRNKB 202 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 (jw) 34.560	m ²		
			m ²	34.560	
				RAZEM	34.560
7	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania-kolor 34.560	m ²		
			m ²	34.560	
				RAZEM	34.560
8	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian-kolor 51.656-34.560	m ²		
			m ²	17.096	
				RAZEM	17.096
9	KNR 4-01 0428-01	Rozebranie paneli podłogowych wraz z podkładem - analogia 4.41*4.68-2.10*1.70	m ²		
			m ²	17.069	
				RAZEM	17.069
10	KNR-W 4-01 0808-08	Rozbiórka cokolików z listew 4.68+4.41+3.00+2.10+1.70+2.31-0.90-0.80	m		
			m	16.500	
				RAZEM	16.500
11		Wywóz i utylizacja paneli podłogowych z folią podkładową 17.069*0.01+0.0165	t		
			t	0.187	
				RAZEM	0.187
12	KNR 0-21 4007-03	Ślepa podłoga z płyt OSB 22mm 17.069	m ²		
			m ²	17.069	
				RAZEM	17.069
13	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych PCW 17.069	m ²		
			m ²	17.069	
				RAZEM	17.069
14	KNR 2-02 1113-08	Listwy przyścienne PCV mocowane mechanicznie 16.50	m		
			m	16.500	
				RAZEM	16.500

