

DT.0001.660.2019

Bielawa, dnia 18.07.2019r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o.
działający w imieniu Gminy Bielawa
z a p r a s z a

do złożenia oferty cenowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej kwoty określonej w art. 4 pkt. 8 *Prawa zamówień publicznych* prowadzonym zgodnie z *Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie dla których nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8.*

na dostawę / usługę / robotę budowlaną *

„*Remont stropu w lokalu mieszkalnym przy ul. Waryńskiego 20/4 w Bielawie*”
(nazwa zamówienia)

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

- a) rozebranie elementów stropów drewnianych – zasypek,
- b) wywóz i utylizacja zasypki,
- c) rozebranie elementów stropów drewnianych – ślepych pułapów,
- d) wywóz i utylizacja drewna,
- e) dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych,
- f) jednostronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych,
- g) dołożenie 1 szt. belki drewnianej,
- h) wykucie wnęk o głębokości do 1 cegły.

(szczegółowy zakres robót w przedmiarze robót będącym załącznikiem nr 1 do niniejszego Zaprośzenia do składania ofert).

2. Termin wykonania zamówienia:

od dnia podpisania umowy do dnia 14.08.2019r.

3. Sposób przygotowania i złożenia oferty:

1) Ofertę należy złożyć na FORMULARZU OFERTY stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zapytania.

2) Oferta może być złożona:

- a) pisemnie, w jednej zamkniętej kopercie*,
- b) ~~e-mailem na adres~~ *.....

UWAGA. Na kopercie* / ~~w e-mailu~~* należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis:

„Oferta cenowa na : *Remont stropu w lokalu mieszkalnym przy ul. Waryńskiego 20/4 w Bielawie*”

(nazwa zamówienia)

3) Ceny podane w formularzu ofertowym mają być wyrażone cyfrowo i słownie, mają być napisane w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.

4) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane w formie oryginału, odpisu, wypisu, wyciągu lub kopii wraz z tłumaczeniem na język polski.

5) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.

6) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

7) Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

- a) aktualną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z prowadzonym przedmiotem zamówienia, na kwotę co najmniej 20 tys. zł
- b) podpisany projekt umowy (zlecenia) stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.
- c) podpisane oświadczenie stanowiące załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

4. Miejsce składania ofert:

- 1) pisemnie w MZBM Sp. z o.o. przy ul. 3 Maja 48 w Bielawie, Biuro Obsługi Klienta (parter pok. nr 7)*,
- 2) e-mailem na adres*

5. Termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **25.07.2019 r. do godz. 9⁰⁰** w zaklejonej kopercie, siedzibie Zamawiającego, tj. MZBM Sp. z o.o. w Bielawie, ul. 3 Maja 48, Biuro Obsługi Klienta (parter pok. nr 7). Oferta złożona po wyznaczonym terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie propozycję przed upływem terminu wyznaczonego na jej składanie.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **25.07.2019 r. o godz. 13⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego w MZBM Sp. z o.o. w Bielawie, ul. 3 Maja 48, pok. nr 8 (I piętro).

6. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest:

Pan Paweł Maziarz - tel. 74 833 42 53 wew. 19, pokój nr 8, e-mail: pawel.maziarz@mzmbielawa.pl

Pan Artur Majcher - tel. 74 833 42 53 wew. 22, pokój nr 5, e-mail: artur.majcher@mzmbielawa.pl

7. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający przekaze wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, ~~ZAMÓWIENIE~~/ UMOWĘ* w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.

STARSZY REFERENT
w Dziale Technicznym

Artur Majcher

opracował

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Dzubas

(podpis osoby zatwierdzającej)

W załączeniu:

1. SPECYFIKACJA ZAMÓWIENIA*
2. Wzór FORMULARZA OFERTY
3. Oświadczenie wykonawcy
4. Wzór umowy

* *niepotrzebne skreślić*

MIEJSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
Sp. z o.o.
58-260 Bielawa, ul. 3-go Maja 48
NIP 882-000-33-49, Regon 890679330

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0429-02	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypek 19.707	m ² m ²	19.707	19.707
				RAZEM	19.707
2		Wywóz i utylizacja zasypki 19.707*0.10	t t	1.971	
				RAZEM	1.971
3	KNR 4-01 0429-03	Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepych pułapów 19.707	m ² m ²	19.707	
				RAZEM	19.707
4		Wywóz i utylizacja drewna 19.707*0.032*0.950	t t	0.599	
				RAZEM	0.599
5	KNR 4-01 0408-03	Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych 2 sztuki 7cm x 20cm 8.030	m m	8.030	
				RAZEM	8.030
6	KNR 4-01 0408-02	Jednostronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych przekrojem 7cm x 20cm 9.270	m m	9.270	
				RAZEM	9.270
7	KNR 0-21 4005-02	Stropy drewniane - belki stropowe 15cm x 20cm 2.83	mb mb	2.830	
				RAZEM	2.830
8	KNR 4-01 0330-07	Wykucie wnęk o głębokości do 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 0.299	m ² m ²	0.299	
				RAZEM	0.299

.....
(pieczęć Wykonawcy, nazwa, adres)
tel.....

OFERTA

na zadanie pn. „*Remont stropu w lokalu mieszkalnym przy ul. Waryńskiego 20/4 w Bielawie*”

I. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia za kwotę ryczałtową brutto:

- a) **Cena netto.....zł**
(słownie.....)
- b) podatek Vat.....% tj.....zł
(słownie.....)
- a) **Cena brutto.....zł**
(słownie.....)

II. Termin realizacji zamówienia 14.08.2019 r.

III. Okres gwarancji 24 miesiące. Oświadczamy, że zawarte w „Zaproszeniu do złożenia oferty cenowej” warunki akceptuję i zobowiązuję się w przypadku przyjęcia mojej oferty do zawarcia umowy na w/w warunkach.

IV. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu**.

V. Załącznikami do oferty są:

.....
.....
.....

.....dnia

.....
podpis wykonawcy lub osoby

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie)

Załącznik nr 3 – oświadczenie wykonawcy

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

DT.0001.660.2019

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Bielawa reprezentowana przez:
Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z oo.
ul. 3-Maja 48
58-260 Bielawa

WYKONAWCA:

I.p.	Nazwa Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)
Partner nr 1		
Partner nr 2		

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

1. posiadam(y) uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadam(y) niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję(emy) osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia;
3. znajduję(emy) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia;

PODPIS(Y):

I.p.	Nazwa Wykonawcy (Partnera)	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy (Partnera)	Podpis osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy (Partnera)	Pieczęć Wykonawcy (Partnera)	Miejscowość i data
1)					Bielawa

W dniuw Bielawie pomiędzy **Gminą Bielawa** reprezentowaną przez **Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie, ul. 3 Maja nr 48** – Zarządcę nieruchomości zwanym **ZAMAWIAJĄCYM** w imieniu którego działa:

PREZES ZARZĄDU – DANIEL DUBAS, a:

..... prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą:
..... z siedzibą:
..... zwanym **WYKONAWCĄ** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

I. ZAMAWIAJĄCY powierza, a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania usługę pt. **„Remont stropu w lokalu mieszkalnym przy ul. Waryńskiego 20/4 w Bielawie”** w zakresie:

1. rozebranie elementów stropów drewnianych – zasypek,
2. wywóz i utylizacja zasypki,
3. rozebranie elementów stropów drewnianych – ślepych pułapów,
4. wywóz i utylizacja drewna,
5. dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych,
6. jednostronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych,
7. dołożenie 1 szt. belki drewnianej,
8. wykucie wnęk o głębokości do 1 cegły.

(szczegółowy zakres robót w przedmiarze robót będącym załącznikiem nr 1 do niniejszego Zaproszenia do składania ofert).

§ 2.

Strony ustalają, że wynagrodzenie **WYKONAWCY** wyniesie
(słownie: złotych groszy) **Brutto - ryczałtem** (zgodnie z załączoną ofertą).

§ 3.

- I. **WYKONAWCA** odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych i wbudowanych materiałach.
- II. **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność cywilno – prawną za szkody wyrządzone **ZAMAWIAJĄCEMU** i osobom trzecim, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
- III. **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykonać wszystkie określone w umowie i załącznikach do niej roboty w terminach jak niżej:
 - 1/ rozpoczęcie robót od dnia
 - 2/ zakończenie robót do dnia **14.08.2019 r.**
- IV. Materiały z rozbiórek nie nadające się do ponownego wbudowania **WYKONAWCA** wywiezie z placu budowy na własny koszt.
- V. Koszty transportu i koszty związane z przyjęciem materiału z rozbiórek zostały uwzględnione w zatwierdzonych przez Zamawiającego czynnikach cenotwórczych.

§ 4.

- I. **ZAMAWIAJĄCY** ustali termin odbioru robót w ciągu 7 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez **WYKONAWCĘ** gotowości odbioru robót.
- II. W przypadku nie przystąpienia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** do odbioru robót w ustalonym terminie **WYKONAWCA** protokółarnie ustali stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego celu komisję.

§ 5.

- I. Po całkowitym zakończeniu i odebraniu całości robót zleconych umową, **ZAMAWIAJĄCY** ureguluje należność z faktury, za wykonane i odebrane roboty w przeciągu **30 dni** od daty złożenia **ZAMAWIAJĄCEMU** faktury – przelewem na konto wskazane przez **WYKONAWCĘ**
- II. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury za zrealizowane zlecenie wg następujących zasad: ***Nabywcą/Płatnikiem faktury będzie:***
- | | |
|--|--|
| <i>Adres korespondencji:
(odbiorca faktury)</i> | <i>Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o.
ul. 3 Maja nr 48
58-260 Bielawa
NIP: 882 000 33 49</i> |
|--|--|

Uwaga:

ROBOTY BUDOWLANE WYKONANE NA BUDYNKACH BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY BIELAWA SĄ OBCIĄŻONE MECHANIZMEM ODWROTNEGO OBCIĄŻENIA I WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO WYSTAWIENIA FAKTURY W WARTOŚCI NETTO ZE WSKAZANIEM STAWKI VAT 00.

§ 6

Inspektorem nadzoru z ramienia **ZAMAWIAJĄCEGO** będzie **Paweł Maziarz**, urzędujący na budowie wg potrzeb.

§ 7.

- I. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania robót **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** kary umowne liczone od wynagrodzenia wskazanego w § 2:
- 1/ za zwłokę w oddaniu określonego w umowie (§ 1 ust. I) przedmiotu odbioru w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 2/ za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji w wysokości 0,3 % , wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wspólnie ustalonego do usunięcia wad,
 - 3/ za odstąpienie od umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** lub **WYKONAWCĘ** z powodu okoliczności leżących po stronie **WYKONAWCY** w wysokości 10,0 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru.
- II. W przypadku zwłoki **WYKONAWCY** związanej z rozpoczęciem robót, przekraczającej 14 dni od dnia umownego rozpoczęcia robót (§ 3 ust. III pkt 1), **ZAMAWIAJĄCEMU** służy prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu. W takim przypadku **ZAMAWIAJĄCEMU** należy się niezależnie od kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy także kara umowna za zwłokę.
- III. W przypadku nie usunięcia przez **WYKONAWCĘ** wad (usterek) w ustalonym z **ZAMAWIAJĄCYM** terminie, **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo uruchomienia na koszt Wykonawcy – wykonawcy zastępczego.

§ 8.

- I. **WYKONAWCA** udziela **ZAMAWIAJĄCEMU** gwarancji jakości na wykonane roboty. Okres gwarancji liczony jest od daty odbioru protokółarnego robót / bez wad/:
- okres ten ustala się na **24 miesiące**.

- II. Ustala się, że okres rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy równy jest okresowi gwarancji i także wynosi 2 lata od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy.
- III. **WYKONAWCA** zobowiązany jest dostarczyć **ZAMAWIAJĄCEMU** wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na wbudowane własne materiały pod rygorem odmowy dokonania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** odbioru robót wykonanych przez **WYKONAWCĘ**.

§ 9.

Integralną część umowy stanowią podpisane załączniki nr 1, 2, dotyczące warunków szczegółowych zatwierdzonych przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.

Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – oświadczenie Wykonawcy

§ 10.

W sprawach nie unormowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności – formy pisemnej

§ 12.

- I. Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania i wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**.
- II. **WYKONAWCA** nie może przenieść uprawnień ani obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§ 13.

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach,

- 2 egzemplarze dla **ZAMAWIAJĄCEGO**
- 1 egzemplarz dla **WYKONAWCY**

PODPISY

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

