



DT.0001.1113.2019

Bielawa, dnia 20.11.2019r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o.
działający w imieniu Gminy Bielawa

z a p r a s z a

do złożenia oferty cenowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
o wartości poniżej kwoty określonej w art. 4 pkt. 8 *Prawa zamówień publicznych* prowadzonym
zgodnie z *Regulamini udzielania zamówień publicznych w Miejskim Zarządzie Budynków Miesz-
kalnych Sp. z o.o. w Bielawie dla których nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień
publicznych na podstawie art. 4 pkt 8.*

na dostawę / usługę / robotę budowlaną *

*„Remont posadzki na parterze klatki schodowej i częściowa naprawa tynków elewacji
na budynku przy ul. Brzeźnej 45 w Bielawie.”*

(nazwa zamówienia)

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty ogólnobudowlane polegające na:

- remoncie posadzki na parterze klatki schodowej
- częściowej wymianie tynków elewacji

na budynku ul. Brzeźnej nr 45 w Bielawie. Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót
(załącznik nr 4 do niniejszego Zaproszenia do złożenia oferty).

Ponadto zakres prac obejmuje:

- organizację zaplecza prac,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu prac,
- koszty wywozu i składowania gruzu na wysypisku.

2. Termin wykonania zamówienia:

od dnia podpisania umowy do dnia 23.12.2019r.

3. Sposób przygotowania i złożenia oferty:

1) Ofertę należy złożyć na FORMULARZU OFERTY stanowiącym załącznik Nr 1 do niniej-
szego zapytania.

2) Oferta może być złożona:

- a) pisemnie, w jednej zamkniętej kopercie*,
- b) e-mailem na adres *

UWAGA. Na kopercie* / w e-mailu* należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę
i adres wykonawcy oraz napis:

*„Oferta cenowa na: Remont posadzki na parterze klatki schodowej
i częściowa naprawa tynków elewacji*

na budynku przy ul. Brzeźnej 45 w Bielawie”

(nazwa zamówienia)

3) Ceny podane w formularzu ofertowym mają być wyrażone cyfrowo i słownie, mają być
napisane w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.

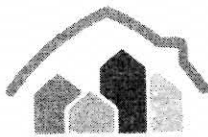
4) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane w formie oryginału, odpisu, wypisu,
wyciągu lub kopii wraz z tłumaczeniem na język polski.

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie

ul. 3-go Maja 48, 58-260 Bielawa • tel. 74 833 42 53, 74 833 42 54, 74 833 44 51 • e-mail: biuro@mzbrmbielawa.pl

KRS 0000115211 NIP 882-000-33-49 Regon: 890679330

www.mzbrmbielawa.pl



- 5) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
- 6) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
- 7) Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:
 - a) aktualną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z prowadzonym przedmiotem zamówienia, na kwotę co najmniej 20 tys. zł
 - b) podpisany projekt umowy (zlecenia) stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.
 - c) podpisane oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

4. Miejsce składania ofert:

- 1) pisemnie w MZBM Sp. z o.o. przy ul. 3 Maja 48 w Bielawie, Biuro Obsługi Klienta (parter pok. nr 7)*,
- 2) e-mailem na adres*

5. Termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **28.11.2019 r. do godz. 9⁰⁰** w zaklejonej kopercie, siedzibie Zamawiającego, tj. MZBM Sp. z o.o. w Bielawie, ul. 3 Maja 48, Biuro Obsługi Klienta (parter pok. nr 7). Oferta złożona po wyznaczonym terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie propozycję przed upływem terminu wyznaczonego na jej składanie. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28.11.2019 r. o godz. 13⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego w MZBM Sp. z o.o w Bielawie, ul. 3 Maja 48, pok. nr 8 (I piętro).

6. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

- 1) Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
- 2) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami :

Kryterium 1 - CENA, waga: 100 %

Liczba punktów, którą można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona w sposób następujący:

$$P_c = \frac{C_N}{C_B} \times 100 \text{ pkt.}$$

gdzie:

P_c = punkty za cenę,

C_N = najniższa cena spośród badanych ofert,

C_B = cena badanej oferty,

Uzyskana liczba punktów zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku. Zamawiający po dokonaniu oceny złożonych ofert, powierzy realizację zamówienia Oferentowi, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, a następnie prześle wyniki konkursu ofert do wszystkich oferentów, a także umieści je na swojej stronie internetowej i w swojej siedzibie.

7. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest:

Pan Tomasz Pastuszka - tel. 74 833 42 53 wew. 19, pokój nr 8, e-mail: tomasz.pastuszka@mzmbielawa.pl
Pan Paweł Maziarz - tel. 74 833 42 53 wew. 22, pokój nr 5, e-mail: pawel.maziarz@mzmbielawa.pl
Pan Artur Majcher - tel. 74 833 42 53 wew. 19, pokój nr 8, e-mail: artur.majcher@mzmbielawa.pl

8. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający przekazuje wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, ZLECENIE/ ~~UMOWĘ~~* w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.

9. INFORMACJA ZAMAWIAJĄCEGO

Stosownie do obowiązków określonych w treści rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” informujemy Państwa że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Prezes Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie z siedzibą: ul. 3 Maja 48, 58-260 Bielawa; adres e-mail: biuro@mzmbielawa.pl
2. Informujemy przy tym, iż powołaliśmy Inspektora ochrony danych, z którym możecie się Państwo skontaktować we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, adres e-mail: iod@mzmbielawa.pl lub pisemnie na adres Administratora.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr referencyjny DT.0001.1113.2019 pn.: „Remont posadzki na klatce schodowej i częściowa napraw tynków elewacji na budynku przy ul. Brzeźnej 45 w Bielawie”.
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), dalej “ustawa Pzp”.
5. Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
6. Obowiązek podania przez Państwo danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
7. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
8. Na podstawie art. 15 RODO posiadają Państwo prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących.
9. Na podstawie art. 16 RODO posiadają Państwo prawo do sprostowania Państwa danych osobowych.
10. Na podstawie art. 18 RODO posiadają Państwo prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
11. Posiadają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO.
12. W związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d lub e RODO nie przysługuje Państwu prawo do usunięcia danych osobowych.
13. Nie przysługuje Państwu prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
14. Na podstawie art. 21 RODO nie przysługuje Państwu prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO.

SPECJALISTA
w Dziale Technicznym

Artur Majcher
opracował

PREZES ZARZĄDU

Daniel Dubas

(podpis osoby zatwierdzającej)

W załączeniu:

1. Wzór FORMULARZA OFERTY
2. Oświadczenie wykonawcy
3. Wzór umowy
4. Specyfikacja zamówienia - przedmiar

* *niepotrzebne skreślić*

MIEJSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
Sp. z o.o.
58-260 Bielawa, ul. 3-go Maja 48
NIP 882-000-33-48, Regon 890679330

.....
(pieczęć Wykonawcy, nazwa, adres)
tel.....

OFERTA

na zadanie pn. „*Remont posadzki na parterze klatki schodowej i częściowa naprawa tynków elewacji na budynku przy ul. Brzeźnej 45 w Bielawie .*”

I. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia za kwotę ryczałtową brutto:

◆ **ul. Brzeźna 45:**

- a) **Cena netto**.....zł
(słownie.....)
- b) podatek Vat.....% tj.....zł
(słownie.....)
- c) **Cena brutto**.....zł
(słownie.....)

II. Termin realizacji zamówienia 23.12.2019 r.

III. Okres gwarancji 24 miesiące. Oświadczamy, że zawarte w „Zaproszeniu do złożenia oferty cenowej” warunki akceptuję i zobowiązuję się w przypadku przyjęcia mojej oferty do zawarcia umowy na w/w warunkach.

IV. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu**.

V. Załącznikami do oferty są:

.....
.....
.....

.....dnia

.....
podpis wykonawcy lub osoby

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie

Załącznik nr 2 – oświadczenie wykonawcy

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

DT.0001.1113.2019

ZAMAWIAJĄCY:

Miejski Zarząd Budyneków Mieszkalnych Sp. z o.o.
ul. 3-Maja 48
58-260 Bielawa

WYKONAWCA:

I.p.	Nazwa Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)
Partner nr 1		
Partner nr 2		

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

1. posiadam(y) uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadam(y) niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję(emy) osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia;
3. znajduję(emy) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia;

PODPIS(Y):

I.p.	Nazwa Wykonawcy (Partnera)	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy (Partnera)	Podpis osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy (Partnera)	Pieczęć Wykonawcy (Partnera)	Miejscowość i data
1)					Bielawa



Załącznik nr 3

Bielawa dnia

DT.0001.1113.2019

.....
.....
.....
.....

PROJEKT ZLECENIA
nr sprawy Rb/.....(11)2019
na wykonanie robót remontowych

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie działając w imieniu **Gminy Bielawa** właściciela n/w nieruchomości zleca wykonanie n/w robót remontowych polegających na:

1. ul. Brzeźna 45:

- a) remont posadzki na parterze klatki schodowej
 - b) częściowa naprawa tynków elewacji
- (szczegółowy zakres robót w przedmiarze robót będącym załącznikiem nr 4 do niniejszego Zaproszenia do złożenia oferty).

3. Uzgodniono koszt robót w wysokości – zł brutto - ryczałtem, zgodnie z obowiązującymi przepisami, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
(Udział Gminy = 100% zł)

4. Termin wykonania robót: 23.12.2019 r.

5. Roboty wykonywane na w/w budynku należy rozliczyć wg zasady

Adres korespondencji; Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych sp z o.o
(odbiorca faktury) ul.3 Maja nr 48
58-260 Bielawa
NIP 882-000-33-49

5. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania robót **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** kary umowne jn:
- a/ za zwłokę w oddaniu w terminie umownym (**pkt 3**) określonego w zleceniu przedmiotu odbioru w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - b/ za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej **od dnia wspólnie ustalonego do usunięcia wad.**
 - c/ za odstąpienie od zlecenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** lub **WYKONAWCĘ** z powodu okoliczności leżących po stronie **WYKONAWCY** w wysokości 20% wynagrodzenia umownego. W przypadku zwłoki **WYKONAWCY** przekraczającej 14 dni, **ZAMAWIAJĄCEMU** służy prawo odstąpienia od zlecenia bez wyznaczenia dodatkowego terminu. W takim przypadku **ZAMAWIAJĄCEMU** należy się niezależnie od kary umownej z tytułu odstąpienia od zlecenia

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie

ul. 3-go Maja 48, 58-260 Bielawa • tel. 74 833 42 53, 74 833 42 54, 74 833 44 51 • e-mail: biuro@mzmbielawa.pl

KRS 0000115211 NIP 882-000-33-49 Regon: 890679330

www.mzmbielawa.pl



także kara umowna za zwłokę.

6. **ZAMAWIAJĄCY** płaci **WYKONAWCY** karę umowną:

a/ za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w ustalonym umową terminie w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

7. **ZAMAWIAJĄCY** może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej przez niego szkody.

Należność płatna przelewem po odbiorze robót, na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie 30 dni od daty złożenia faktury.

PODPISY

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Sporządził:

A. Majcher , tel./74/ 8 334 253

Otrzymują:

1.adresat

2.Księgowość w/m

3.a/a.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		POSADZKA			
1	KNR 4-01	Zerwanie nawierzchni z płyt	m ²		
d.1	0101-03	analiza indywidualna			
		25.00	m ²	25.000	
				RAZEM	25.000
2		Wywóz i utylizacja gruzu			
d.1	analiza indywidualna		t		
		25*0.05*2.00	t	2.500	
				RAZEM	2.500
3	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³		
d.1	1101-01				
		25*0.05	m ³	1.250	
				RAZEM	1.250
4	KNR 2-02	- dopłata za zbrojenie siatką stalową	m ²		
d.1	1106-07				
		25	m ²	25.000	
				RAZEM	25.000
5	KNR 2-02	Przekrycia kanałów wewnątrz budynku płytami z blachy żeberkowej studzienka wodomierza	m ²		
d.1	0702-09	analiza indywidualna			
		1.04*0.70	m ²	0.728	
				RAZEM	0.728
6	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami do gruntowania- powierzchnie poziome	m ²		
d.1	202 1134-01				
		25.00	m ²	25.000	
				RAZEM	25.000
7	NNRNKB	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m ²	m ²		
d.1	202 2806-05				
		25	m ²	25.000	
				RAZEM	25.000
8	NNRNKB	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m ²	m		
d.1	202 2809-04				
		35.00	m	35.000	
				RAZEM	35.000
2		TYNKI			
9	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 30 cm	m		
d.2	0702-06				
		3.85*3	m	11.550	
				RAZEM	11.550
10	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ²	m ²		
d.2	0701-05				
	POD OKNA- MI OD ULICY	5.70*0.85	m ²	4.845	
	ŚCIANA OD PODWÓRKA	6.50*3.00	m ²	19.500	
		-1.50*0.85*2	m ²	-2.550	
				RAZEM	21.795
11	KNR 4-01	Naprawienie uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł - zamurowanie dachówką ceramiczną	m ²		
d.2	0308-06				
		0.40*5.70	m ²	2.280	
				RAZEM	2.280
12	KNR 2-02	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie	m ²		
d.2	0902-01				
		21.795	m ²	21.795	
				RAZEM	21.795
13	KNR 2-02	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ościeżach o szerokości do 30 cm wykonywane ręcznie	m ²		
d.2	0902-04				
		5.70*0.85	m ²	4.845	
				RAZEM	4.845
14		Wywóz i utylizacja gruzu			
d.2			t		
		0.884*1.60	t	1.414	
				RAZEM	1.414

