

DT.0001.1127.2019

Załącznik nr 1

.....
(Nazwa wykonawcy)

FORMULARZ OFERTY

Nazwa i adres wykonawcy.....
.....
.....

Telefon:.....Fax:.....

NIP.....Regon.....

Internet: http:..... e-mail:.....

Składając ofertę w postępowaniu na wybór wykonawcy usługi pn.:
**„Ocieplenie ścian elewacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicach: Brzeźnej nr 35,
Strażackiej nr 9A oraz Waryńskiego nr 43 w Bielawie”**

I. Zobowiązuję/emy się do:

1. Wykonania części I prac objętych zamówieniem tj. **„Ocieplenie ścian elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Brzeźnej nr 35 w Bielawie”**

, za wynagrodzenie ryczałtowe netto _____ zł,
+ podatek VAT _____%, co stanowi kwotę _____ zł, razem wynagrodzenie ryczałtowe brutto wynosi: _____ zł, (słownie: _____)

- a) Wykonania prac stanowiących przedmiot zamówienia: **do dnia 30.06.2020 r.**
- b) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i warunkami jego realizacji, a także uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania i złożenia oferty oraz prawidłowego wykonania zamówienia.
- c) Niżej wymieniony zakres prac obejmujący przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać z udziałem podwykonawców/ całość prac wykonamy we własnym zakresie*,
.....
.....
.....
- d) Oświadczam/y, że udzielam/amy gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres
..... miesięcy.

2. Wykonania części II prac objętych zamówieniem tj. **„Ocieplenie ściany szczytowej od zakładu i ściany od budynku nr 6, budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Strażackiej nr 9A w Bielawie”** za

wynagrodzenie ryczałtowe netto _____ zł,
+ podatek VAT _____%, co stanowi kwotę _____ zł, razem wynagrodzenie ryczałtowe brutto wynosi: _____ zł, (słownie: _____)

- a) Wykonania prac stanowiących przedmiot zamówienia: **do dnia 30.06.2020 r.**
- b) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i warunkami jego realizacji, a także uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania i złożenia oferty oraz prawidłowego wykonania zamówienia.
- c) Niżej wymieniony zakres prac obejmujący przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać z udziałem podwykonawców/ całość prac wykonamy we własnym zakresie*,
.....
.....

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. w Bielawie

ul. 3-go Maja 48, 58-260 Bielawa • tel./ Fax 74 833 42 53, tel. 74 833 42 54, tel. 74 833 44 51 • e-mail: biuro@mzbmbielawa.eu

KRS 0000115211 • NIP 882-000-33-49 • Regon: 890679330

www.mzbmbielawa.eu



.....
.....
d) Oświadczam/y, że udzielam/amy gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres
..... miesięcy.

3. Wykonania części III prac objętych zamówieniem tj. „*Ocieplenie ścian elewacji oraz izolacja pionowa części ścian fundamentowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Waryńskiego nr 43 w Bielawie*”,

za wynagrodzenie ryczałtowe netto _____ zł,
+ podatek VAT _____ %, co stanowi kwotę _____ zł, razem wynagrodzenie ryczałtowe
brutto wynosi: _____ zł, (słownie: _____)

- a) Wykonania prac stanowiących przedmiot zamówienia: **do dnia 30.06.2020 r.**
b) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i warunkami jego realizacji, a także uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania i złożenia oferty oraz prawidłowego wykonania zamówienia.
c) Niżej wymieniony zakres prac obejmujący przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać z udziałem podwykonawców/ całość prac wykonamy we własnym zakresie*,

.....
.....
.....

d) Oświadczam/y, że udzielam/amy gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres
..... miesięcy.

- 4) Oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z warunkami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wzorem/projektem umowy i przyjmuję/emy je bez zastrzeżeń.
5) Oświadczam/y że spełniam/y warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy pzp.
6) **Akceptujemy warunki płatności zgodnie z zapisami przedstawionymi we wzorze umowy.**
7) Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu ostatecznego terminu składania ofert.
8) Oświadczam/y, że w przypadku uznania mojej/naszej oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję/emy się do wykonania przedmiotu zamówienia na warunkach zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wzorze/projekcie umowy oraz złożonej ofercie.
9) Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu**.
10) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione na zasadach opisanych w SIWZ najpóźniej w dniu przed podpisaniem umowy w formie.....
11) Zobowiązuję/my się, w przypadku przyznania nam zamówienia do podpisania umowy w miejscu i terminie określonym przez zamawiającego.
12) Oświadczam/y, że wybór mojej/naszej oferty nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług* oświadczamy/y, że wybór mojej/naszej oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług. Powyższy obowiązek podatkowy będzie dotyczył objętych przedmiotem zamówienia, a ich wartość netto (bez kwoty podatku) będzie wynosiła..... PLN.*

13) Oświadczam/y, że przedsiębiorstwo jest:

1) mikroprzedsiębiorstwem (tj. przedsiębiorstwem, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR)*;

2) małym przedsiębiorstwem (tj. przedsiębiorstwem, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR)*;



3) średnim przedsiębiorstwem (tj. przedsiębiorstwem, które nie jest mikroprzedsiębiorstwem ani małym przedsiębiorstwem i które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR)*.

14) Nazwa banku i nr konta bankowego, na które ma zostać zwrócone wadium (jeżeli zostało wniesione w pieniądzu):

.....

1) Oferta składa się z ponumerowanych stron.

2) Załącznikami do niniejszej oferty są:

1) **Kosztorisy ofertowe**

2).....

3)

....., dnia
(miejscowość)

.....
podpis osób(y) upoważnionej do reprezentowania
Wykonawcy

*niepotrzebne skreślić

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

DT.0001.1127.2019

Załącznik nr 2

(Pieczęć Wykonawcy)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie inwestycyjne pn. „*Ocieplenie ścian elewacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicach: Brzeżnej nr 35, Strażackiej nr 9A oraz Waryńskiego nr 43 w Bielawie*”, prowadzonego przez MZBM Sp. z o.o. w Bielawie, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia sporządzonej dla w/w zamówienia publicznego.

(Miejscowość i data)

(podpis i pieczęć Wykonawcy lub Osoby Uprawnionej)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia sporządzonej dla w/w zamówienia publicznego polegam na zasobach następującego/ych

podmiotu/ów:

.....
.....
.....

w następującym zakresie:

.....
.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

(Miejscowość i data)

(podpis i pieczęć Wykonawcy lub Osoby Uprawnionej)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

(Miejscowość i data)

(podpis i pieczęć Wykonawcy lub Osoby Uprawnionej)

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie

ul. 3-go Maja 48, 58-260 Bielawa • tel./ Fax 74 833 42 53, tel. 74 833 42 54, tel. 74 833 44 51 • e-mail: biuro@mzbmbielawa.eu

KRS 0000115211 • NIP 882-000-33-49 • Regon: 890679330

www.mzbmbielawa.eu



DT.0001.1127.2019

Załącznik nr 3

(Pieczęć Wykonawcy)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „*Ocieplenie ścian elewacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicach: Brzeżnej nr 35, Strażackiej nr 9A oraz Waryńskiego nr 43 w Bielawie*”, prowadzonego przez MZBM Sp. z o.o. w Bielawie, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt. 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.

(Miejscowość i data)

(podpis i pieczęć Wykonawcy lub Osoby Uprawnionej)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

(Miejscowość i data)

(podpis i pieczęć Wykonawcy lub Osoby Uprawnionej)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL,)nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

(Miejscowość i data)

(podpis i pieczęć Wykonawcy lub Osoby Uprawnionej)

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie

ul. 3-go Maja 48, 58-260 Bielawa • tel./ Fax 74 833 42 53, tel. 74 833 42 54, tel. 74 833 44 51 • e-mail: biuro@mzbmbielawa.eu
KRS 0000115211 • NIP 882-000-33-49 • Regon: 890679330

www.mzbmbielawa.eu



OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:

.....
.....
.....

.....(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu:
NIP/PESEL,),nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

(Miejscowość i data)

(podpis i pieczętka Wykonawcy lub Osoby Uprawnionej)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

(Miejscowość i data)

(podpis i pieczętka Wykonawcy lub Osoby Uprawnionej)



DT.0001.1127.2019

Załącznik nr 4

(Pieczęć Wykonawcy)

*Postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na
„Ocieplenie ścian elewacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicach: Brzeźnej nr 35,
Strażackiej nr 9A oraz Waryńskiego nr 43 w Bielawie”*

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

niezbędnych do spełnienia warunku udziału w postępowaniu

Lp.	Przedmiot zamówienia (rodzaj usługi)	Wartość zamówienia brutto	Termin realizacji od-do	Miejsce realizacji	Zamawiający

W załączeniu dowody dotyczących wskazanych w tabeli robót budowlanych, że te zostały wykonane w sposób należyty i prawidłowo ukończone.

(Miejscowość, data)

(pieczęcie i podpisy Wykonawcy lub osób uprawnionych)

DT.0001.1127.2019

Załącznik nr 5 do SIWZ

(Pieczeń Wykonawcy)

*Postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na
„Ocieplenie ścian elewacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicach: Brzeźnej nr 35,
Strażackiej nr 9A oraz Waryńskiego nr 43 w Bielawie”*

**Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
/kierownik robót/**

Nazwisko i imię	Kwalifikacje zawodowe - rodzaj i numer uprawnień*	Wykształcenie	Doświadczenie	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie dysponowania osobami (nieodpowiednie skreślić)
					Dysponuję osobą/ będę dysponował osobą na podstawie

***Do niniejszego wykazu należy dołączyć potwierdzenie posiadanych uprawnień wraz z potwierdzeniem przynależności do Izby Samorządu Zawodowego potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę uprawnioną.**

(Miejscowość, data)

(pieczęcie i podpisy Wykonawcy lub Osób Uprawnionych)

PROJEKT
UMOWA nr2019
na roboty budowlane

W dniu2019 r. w Bielawie pomiędzy **Gminą Bielawa** reprezentowaną przez **Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie, ul. 3 Maja nr 48** – Zarządcę nieruchomości przy **ul. Brzeżnej nr 35, ul. Strażackiej nr 9A i ul. Waryńskiego nr 43 w Bielawie** zwanym **ZAMAWIAJĄCYM** w imieniu którego działa:
PREZES ZARZĄDU – DANIEL DUBAS, a:

.....
zwanym **WYKONAWCĄ** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Na podstawie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego i wyboru oferty w dniur. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych związanych z zadaniem pn.: „*Ocieplenie ścian elewacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicach: Brzeżnej nr 35, Strażackiej nr 9A oraz Waryńskiego nr 43 w Bielawie*”.
Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót (załączniki nr 11, 11A, 11B do SIWZ).
2. Ponadto zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:
 - organizację zaplecza prac,
 - uporządkowanie terenu po zakończeniu prac,
 - koszty wywozu i składowania gruzu na wysypisku.

§ 2

Terminy realizacji

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: **30.06.2020 r.**
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy oznacza termin wykonania pełnego zakresu prac wynikającego z przedmiotowej umowy.

§ 3

Zobowiązania Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy między innymi:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) przystąpienie do odbioru końcowego wykonanych robót, w terminach określonych w umowie,
- 4) zapłata wynagrodzenia umownego,
- 5) przeprowadzenie odbioru ostatecznego.

§ 4

Zobowiązania Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, harmonogramem realizacji przedmiotu umowy, z dokumentacją, z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz wskazówkami Zamawiającego,
- 2) zgłoszenie wykonanych robót do odbioru,
- 3) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonania robót przed ich zniszczeniem,
- 4) właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów ppoż. itp., oraz zapewnienie bezpieczeństwa osób trzecich,

- 5) zabezpieczenia miejsca składowania materiałów, maszyn i urządzeń, oraz składowanie, usuwanie materiałów, urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 799 z późn. zm.),
 - 6) po zakończeniu robót, uporządkowanie terenu budowy w sposób nadający się do użytkowania bez konieczności wykonania jakichkolwiek dodatkowych prac przez Zamawiającego i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
2. Do wykonania wszelkich prac objętych umową, Wykonawca zobowiązuje się używać materiałów odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty, znak bezpieczeństwa, atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat, znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Wyżej wymienione dokumenty Wykonawca przekaże Zamawiającemu przy odbiorze końcowym.
4. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały do wymaganych czynności sprawdzających, badań i pomiarów i przekaże dokumentację z tych czynności Zamawiającemu przy odbiorze.
5. Wykonawca pokryje wszystkie koszty związane z uzyskaniem atestów, świadectw.
6. W celu uściślenia lokalizacji urządzeń podziemnych, w miejscu wykonywanych robót, Wykonawca zobowiązany jest wykonać ręczne przekopy kontrolne.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
8. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w art. 41 ust. 4 pkt. 1 i w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm.), najpóźniej w dniu podpisania umowy.
9. O każdej zmianie osób, o których mowa w ust. 7, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Zamawiającego. Kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób nie mogą być niższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami SIWZ oraz gdy zostaną dołączone dokumenty, o których mowa w ust. 8.
10. Wykonawca na koszt własny zorganizuje zaplecze budowy i pokryje wszelkie koszty niezbędne do realizacji tych robót.
11. Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie uporządkowanym i przeznaczy go wyłącznie na cel wykonywanych zadań wskazanych w niniejszej umowie.
12. W okresie od dnia rozpoczęcia robót do dnia ich odbioru Wykonawca zobowiązany jest posiadać umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, przy czym zakres ubezpieczonej działalności powinien bezwzględnie obejmować zakres przedmiotu zamówienia. Suma gwarancyjna nie może być niższa niż wartość wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
13. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej (wraz z dowodem opłaty składki), nie później niż w dniu rozpoczęcia robót, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy. W razie wygaśnięcia polisy w trakcie trwania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 3 dni roboczych od wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia, kopię kolejnego odnowienia polisy i dowodu opłacania składki, z zachowaniem ciągłości okresu i warunków ubezpieczenia.
14. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne, wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych.
15. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 14 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania

ich oceny,

- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

16. W trakcie realizacji zamówienia, w celu weryfikacji przestrzegania przez Wykonawcę wymogu określonego w ust. 14, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 14, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
17. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
18. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanego przez Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w ust. 16, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 14 czynności.

§ 5.

1. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za: właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, wykonanie robót zgodnie z SIWZ, sztuką budowlaną oraz należytą starannością, jakość materiałów oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.
2. Wykonawca zapewnia kompetentne kierownictwo, pracowników, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty do wykonania robót i usunięcia wad w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym, terminowe i bezpieczne wykonanie przedmiotu umowy (w takim zakresie, jak to określono w niniejszej umowie lub jak należałoby tego oczekiwać biorąc pod uwagę zasady doświadczenia życiowego oraz logicznego wnioskowania).
3. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie, uchybienie lub zaniechanie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach, materiałach i sprzęcie spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych w trakcie realizacji robót oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji lub rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu prowadzonych robót i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody majątkowe i osobowe spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłową organizację i zabezpieczenie ruchu w czasie trwania robót.

§ 6

Podwykonawcy

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy samodzielnie bez udziału podwykonawców.

§ 6*

Podwykonawcy

1. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie części zamówienia w zakresie:
2. Zlecenie Podwykonawcy robót budowlanych jest możliwe na zasadach określonych w art. 647 [1] k.c.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, szczegółowo określającego zakres prac wykonywanych przez podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót.
4. Zamawiający w terminie 30 dni zgłasza pisemne, pod rygorem nieważności zastrzeżenia lub sprzeciw do

projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu w w/w terminie do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. W przypadku zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy z Podwykonawcą robót budowlanych Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia zmienionego projektu umowy według zasad określonych w ust. 6 z uwzględnieniem uwag Zamawiającego, które stanowiły podstawę odmowy akceptacji projektu umowy.
6. Projekt umowy i umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane winien zawierać:
 - 1) określenie Stron umowy,
 - 2) maksymalną wartość wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót, nie wyższą niż wskazana w ofercie Wykonawcy,
 - 3) zakres zleczanych robót,
 - 4) nie dłuższy niż 30 dni termin płatności za odebrane roboty od Podwykonawcy od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 5) obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane oraz zmian do projektu umowy,
 - 6) zakaz zawierania umowy o dalsze podwykonawstwo robót budowlanych przed uzyskaniem akceptacji projektu umowy przez Zamawiającego, w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie,
 - 7) obowiązek dołączenia do przedłożonego Zamawiającemu projektu umowy o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane zgody Wykonawcy na zawarcie takiej umowy. Projekt umowy bez dołączonej zgody Wykonawcy nie będzie akceptowany przez Zamawiającego.
 - 8) obowiązek przedkładania Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą na roboty budowlane oraz zmian tej umowy, w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie,
 - 9) termin realizacji robót budowlanych zleconych Podwykonawcy nie dłuższy niż termin realizacji robót wynikający z niniejszej umowy.
 - 10) zakaz przenoszenia wierzytelności wynikającej z umowy podwykonawczej na osoby trzecie,
 - 11) zapisy potwierdzające posiadanie przez Podwykonawcę wiedzy i doświadczenia oraz zdolności do należytego wykonania zakresu zamówienia objętego umową podwykonawczą. Powyższy katalog przesłanek nie wyłącza możliwości niewyrażenia zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą robót budowlanych z innych uzasadnionych powodów.
7. Projekt umowy i umowa o podwykonawstwo nie mogą zawierać następujących zapisów:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawców,
 - 2) uzależniających zwrot przez Wykonawcę Podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy
8. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 3, 5, 6 i 7 skutkować będzie nałożeniem na Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w niniejszej umowie oraz traktowane będzie jako niezgłoszenie Podwykonawcy, w związku z czym nie będzie skutkowało powstaniem po stronie Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647¹ kc.
9. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, na warunkach odmiennych niż zaakceptowane przez Zamawiającego uważa się za niezgłoszenie Podwykonawcy, w związku z czym zawarcie takiej umowy nie skutkuje powstaniem po stronie Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647¹ kc.
10. W przypadku, gdy Wykonawca będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu podmiotu trzeciego zobowiązany jest do jego zatrudnienia w charakterze Podwykonawcy. Zmiana takiego Podwykonawcy musi być uzasadniona na piśmie przez Wykonawcę i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy nowo wskazany Podwykonawca spełniał będzie warunki postawione przez Zamawiającego na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
11. Zapisy ust. 3, 5 i 6 stosuje się również do Podwykonawców, o których mowa w ust. 10 oraz do Podwykonawców, którym Wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia wskazanego w ofercie.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
13. W przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 6 pkt 4) oraz w

ust. 12 jest dłuższy niż 30 dni, Wykonawca jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego doprowadzić do zmiany zapisów umowy pod rygorem zapłaty kary umownej.

14. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia umowy z Podwykonawcą, zobowiązany jest do przedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą, której przedmiotem są:

- 1) roboty budowlane,
- 2) usługi lub dostawy:

- o wartości większej niż 20 000,00 zł brutto.

W przypadku umów o podwykonawstwo na usługi i dostawy zawartych przed datą zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca ma obowiązek przedłożenia kopii zawartej umowy potwierdzonej za zgodność z oryginałem w terminie i na zasadach określonych w ust. 18

15. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą na roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy, jeżeli jej treść jest sprzeczna z treścią zaakceptowanego projektu umowy.

16. Przedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą oraz brak sprzeciwu Zamawiającego do tej umowy w terminie wskazanym w ust. 15 jest warunkiem koniecznym do rozpoczęcia robót przez Podwykonawcę.

17. Przedłożenie Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy nie powoduje po stronie Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647¹ kc.

18. W przypadku zamiaru zlecenia robót Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 21 dni od daty zawarcia niniejszej umowy Wykazu Podwykonawców, biorących udział w realizacji zamówienia, zgodnie z **Załącznikiem nr 3** do umowy. Jeżeli powierzenie przez Wykonawcę części zamówienia Podwykonawcy nastąpi po terminie wskazanym powyżej Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z kopiami zawartych umów o podwykonawstwo nowy, aktualny Wykaz Podwykonawców w terminie, o którym mowa w ust.14.

19. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę Wykazu, w terminach, o których mowa w ust. 18 będzie skutkowało nałożeniem kary umownej na Wykonawcę w wysokości określonej w niniejszej umowie.

20. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę obowiązków określonych procedurą zawierania umów podwykonawczych, opisaną w niniejszym paragrafie, stanowi podstawę do natychmiastowego odsunięcia niezaakceptowanego Podwykonawcy przez Zamawiającego oraz skutkuje nałożeniem na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 4) umowy. Niniejszy zapis nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej umowie.

21. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców. Nieterminowe regulowanie wymaganych zobowiązań wobec Podwykonawców skutkuje nałożeniem na Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w niniejszej umowie.

22. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty przez Podwykonawców jest przedłożenie wraz z fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane. Wraz z przedmiotowymi dowodami zapłaty wynagrodzenia Wykonawca winien przedłożyć Wykaz Podmiotów realizujących zafakturowane roboty, zgodnie z **Załącznikiem nr 1** do umowy oraz Oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wobec Podwykonawców wszystkich należności z tytułu dotychczas odebranych i zapłaconych przez Zamawiającego robót, zgodnie z **Załącznikiem nr 2** do umowy. Powyższe oświadczenie będzie także potwierdzone przez Podwykonawców.

23. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia oraz dokumentów, o których mowa w ust. 22, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty lub kwota wynagrodzenia odpowiadająca nieprzedstawionym dowodom zapłaty zostanie złożona do depozytu sądowego.

24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w ust. 23 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W sytuacji określonej w ust. 22 i ust.23 nie przysługują od Zamawiającego odsetki.

25. Warunkiem opłacenia ostatniej faktury Wykonawcy będzie uregulowanie wszystkich płatności Podwykonawcom i przedłożenie do faktury Oświadczenia Wykonawcy potwierdzonego przez Podwykonawców, o uregulowaniu wobec Podwykonawców wszystkich należności z tytułu wykonanych robót, o którym mowa w ust. 22.

26. W przypadku Wykonawcy działającego wspólnie (Konsorcjum), umowa będzie zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich podmiotów będących Wykonawcą, a Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wraz z umową o podwykonawstwo stosownych dokumentów potwierdzających spełnienie tego obowiązku. Nieprzestrzeganie tego obowiązku będzie skutkowało brakiem akceptacji projektu umowy lub umowy przez Zamawiającego.
27. Zapisy niniejszego paragrafu oraz pozostałe zapisy umowy dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców a także do zmian zawartej umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą oraz do zmian Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

§ 7

Przedstawiciele stron na budowie

1. Do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej umowy Zamawiający wskazuje Pawła Maźniarza Inspektora Nadzoru w Dziale Technicznym MZBM Sp. z o.o.
2. Zamawiający może zlecić w całości lub w części zarządzanie budową innemu podmiotowi. W takim przypadku zobowiązanym i uprawnionym z niniejszej umowy jest nadal Zamawiający, a jedynie w jego imieniu i na jego rzecz czynności związane z realizacją umowy wykonuje wskazany podmiot.
3. Wykonawca wskazuje do kierowania robotami w specjalności:....., posiadającego uprawnienia budowlane nr wydane w dniu przez (wymienić wg zakresu i specjalności podając imię, nazwisko i nr uprawnień)
4. Osoby wymienione w ust. 3 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane. Zmiana osób wskazanych do wykonywania wyżej wymienionych obowiązków w trakcie wykonywania robót objętych umową wymagać będzie pod rygorem nieważności pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Kierownik budowy zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia, o którym mowa w art. 41 ust. 4 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, nie później niż w dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Wartość przedmiotu umowy określonego w § 1, zgodnie z ofertą Wykonawcy, Strony ustalają na **kwotę netto** zł (słownie:), **podatek VAT**% tj..... zł (słownie:)
wynagrodzenie brutto: zł (słownie:).
2. W okresie trwania umowy wynagrodzenie nie podlega waloryzacji z wyjątkiem urzędowej zmiany podatków lub opłat.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie podwykonawców na wykonanie robót określonych w § 6* ust. 1 niniejszej umowy.*

§ 9

Zapłata wynagrodzenia

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane roboty nastąpi fakturą końcową.
2. Wykonawca ma możliwość rozliczenia robót wysyłając ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną do zamawiającego za pośrednictwem platformy.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami określonymi w § 15 umowy.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury za zrealizowane zlecenie wg następujących zasad:

Nabywcą/Płatnikiem faktury będzie:

Adres korespondencji: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o.
(odbiorca faktury) ul. 3 Maja nr 48
58-260 Bielawa
NIP 882 000 33 49

5. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
6. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do faktury wraz z innymi dokumentami wymaganymi przedmiotową umową również oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (Dalszym podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo na dzień realizacji należności z faktury.*
7. Bezpośrednie płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcom za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi Zamawiający będzie realizował na zasadach określonych w § 6* umowy na konto bankowe Podwykonawców wskazane w kopiach faktur.*
8. Podstawą płatności należnych Podwykonawcom zgodnie z ust. 10 będzie prawidłowo wystawiona faktura Wykonawcy z dołączonymi potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami prawidłowo wystawionych faktur podwykonawców, sporządzonymi przez Wykonawcę i Podwykonawcę za ten sam okres rozliczeniowy, określającymi zakres rzeczowy wykonanych robót wynikających z Umów o podwykonawstwo.*
9. Kwoty wypłacone podwykonawcom na podstawie dokumentów wymienionych w ust. 11 pomniejszać będą należności Wykonawcy wskazane na fakturze.*
10. W przypadku, gdy Podwykonawca nie zafakturował żadnych robót w danym okresie rozliczeniowym, Wykonawca załączy do faktury oświadczenie Podwykonawcy potwierdzające tę okoliczność i brak wymagalności jakiegokolwiek kwoty z tytułu wykonanych robót - wówczas cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona Wykonawcy.*
11. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenia podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo.*
12. Postanowienia ust. 9-11 stosuje się odpowiednio w przypadku zawarcia umów Podwykonawcy z Dalszym podwykonawcą.*

§10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udzieli gwarancji miesięcy na wykonane roboty. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 2, zdanie 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
3. Instalowane urządzenia są objęte gwarancją Wykonawcy, zgodnie z okresem gwarancji udzielonej przez Producenta.
4. W ramach gwarancji i rękojmi, bez dodatkowego wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania napraw, likwidacji awarii i usterek, nie wynikających z winy użytkownika, które wystąpią w czasie trwania gwarancji i rękojmi, pokrywając wszelkie ich koszty, łącznie z kosztami transportu i pracy osób wykonujących czynności naprawy w imieniu Wykonawcy.
5. Termin wykonywania napraw, likwidacji awarii i usterek zostanie wyznaczony przez Zamawiającego pisemnie.
6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.

7. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają nie wcześniej niż z wygaśnięciem uprawnień z tytułu gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
8. W każdym przypadku niewywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi, Zamawiający ma prawo skorzystać bez utraty gwarancji i rękojmi – na koszt i ryzyko Wykonawcy- z instytucji zastępczego usuwania wad przez inny podmiot, a odpowiadających swoim zakresem robotom gwarancyjnym Wykonawcy oraz wykonania napraw, likwidacji awarii i usterek, nie wynikających z winy użytkownika. Zamawiający może wykonać uprawnienie przewidziane w zdaniu poprzednim wraz z bezskutecznym upływem terminu, wyznaczonym pisemnie Wykonawcy przez Zamawiającego, w celu wykonania lub należytego wykonania robót objętych gwarancją i rękojnią
5. Bieg okresu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego za wykonane roboty lub od dnia usunięcia wad i usterek stwierdzonych w toku odbioru końcowego.

§ 11

Zabezpieczenia

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej (brutto) określonej w § 8 ust. 1, tj. w kwocie zł. (słownie:)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia Wykonawca wniesie w formie najpóźniej w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin zawarcia umowy/Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia Wykonawca wnosi w formie pieniężnej na rachunek Zamawiającego nr 48 1090 2284 0000 0001 1751 9249 najpóźniej do dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin zawarcia umowy.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniężnej wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 4 i 5.
4. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty określonej w ust. 1, tj. zł (słownie:.....), przeznaczona na zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze przedmiotu zamówienia i uznania, że został on należycie wykonany.
5. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia pozostanie kwota stanowiąca 30 % wysokości zabezpieczenia, tj. zł. (słownie:).
6. Kwota, o której mowa w ust. 5 zostanie zwrócona najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. Jeżeli oferent wniesie zabezpieczenie w innej formie niż pieniężna, wówczas Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie, zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem.
8. Wydanie oryginału dokumentu następuje po upływie okresu, na jaki wniesione zostało zabezpieczenie.

§12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 - w wysokości 0,5 % ceny umownej brutto za każdy dzień opóźnienia; za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień, w którym Inspektor Nadzoru i Przedstawiciel Zamawiającego potwierdził wykonanie robót;
 - 2) za nieusunięcie w terminie usterek stwierdzonych podczas odbioru ostatecznego lub odbioru w okresie rękojmi – w wysokości 0,5% ceny umownej brutto, za każdy dzień opóźnienia, liczonej od upływu terminu tj. od następnego dnia oznaczonego, jako ostatni dzień terminu usunięcia wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15% ceny

umownej brutto,

- 4) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub niezaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca – w wysokości 5% ceny umownej brutto,
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w wysokości 0,1 % ceny umownej brutto oddzielnie za każde naruszenie,
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane lub zmiany projektu tej umowy, kopii zawartej umowy na roboty budowlane, dostawy lub usługi potwierdzonej za zgodność z oryginałem lub zmiany tej umowy w terminach, o których mowa w § 6* - w wysokości 0,1 % ceny umownej brutto.
 - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 6* ust. 6 pkt 4) – w wysokości 0,1 % ceny umownej brutto,
 - 8) za nieprzedłożenie Wykazu Podwykonawców w terminach, o których mowa w § 6* ust. 14 - w wysokości 0,1 % ceny umownej brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 15% ceny umownej brutto, z zastrzeżeniem §14 ust.1 (w tym przypadku Zamawiający nie zapłaci kar umownych).
 3. Łączna wysokość kar umownych należnych od Wykonawcy nie przekroczy 20% ceny umownej brutto.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
 5. Wykonawca wyraża zgodę aby należności z tytułu kar umownych Zamawiający potrącił z należności przy usługujących Wykonawcy.
 6. Przez cenę umowną brutto rozumie się wartość umowy określoną w § 8 ust. 1.
 7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w § 4 ust 15 i 16 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o prace oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości 5.000 PLN.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. W przypadku istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za prace wykonane do dnia wygaśnięcia umowy na skutek odstąpienia przez Zamawiającego, bez prawa naliczania kary umownej Zamawiającemu i dochodzenia odszkodowania z tytułu odstąpienia od umowy.
2. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym i w postanowieniach niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności jeżeli:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy albo ogłosi on rozwiązanie lub likwidację swojej firmy,
 - 2) w przypadku, jeżeli w trybie postępowania egzekucyjnego zostanie zajęty majątek Wykonawcy i Wykonawca nie będzie mógł realizować umowy na warunkach w niej określonych,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął czynności dotyczących realizacji przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty przekazania terenu budowy,
 - 4) Wykonawca przerwał, z nieuzasadnionych przyczyn wykonanie przedmiotu umowy, a przerwa trwa dłużej niż 30 dni,
 - 5) nastąpi rażące naruszenie warunków umowy w szczególności, gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją przetargową, wskazaniami Zamawiającego, nieterminowo, niezgodnie z harmonogramem lub w innych przypadkach określonych w umowie. Dla skuteczności odstąpienia w niniejszym przypadku wymagane jest uprzednie pisemne wyznaczenie Wykonawcy 7 - dniowego terminu na usunięcie stanu stanowiącego podstawę zamierzonego odstąpienia oraz bezskuteczny upływ tego terminu.
 - 6) dojdzie do zawarcia umowy z Podwykonawcą pomimo wniesionego sprzeciwu Zamawiającego, zgodnie z § 6* ust. 4 umowy,
 - 7) w razie konieczności:
 - a) trzykrotnego dokonywania zapłaty bezpośredniej przez Zamawiającego Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy bądź

- b) konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu Umowy o podwykonawstwie, których przedmiotem są dostawy lub usługi.*
- 8) w przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w § 4 ust 15 i 16 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć Wykonawcy dodatkowo karę umowną za odstąpienie od umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej oraz uzasadnienia pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca obowiązany jest:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale Komisji powołanej do odbioru robót ze strony Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której przyczyn doszło do odstąpienia od umowy,
 - c) sporządzić wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń nie zużytych i zostawionych na budowie,
 - d) zgłosić do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
 - 2) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. Przy rozliczeniach wzajemnych potrącone zostaną należne kary naliczone zgodnie z § 12 niniejszej umowy.
 - 3) W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany dodatkowo:
 - a) zapłacić za wykonane przez Wykonawcę roboty zabezpieczające,
 - b) przejąć od Wykonawcy pod swój dozór plac budowy.

§ 14

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
2. Strona może powołać się na okoliczność siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności.
3. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.
4. Strony ustalają, iż z umownych przesłanek odstąpienia od umowy mogą skorzystać w razie ich zaistnienia przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 15

Odbiory

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot zamówienia określony w § 1.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót na piśmie.
3. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
4. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę.
5. Podczas odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - 1) atesty na wbudowane materiały,
 - 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań,
 - 3) inne wymagane dokumenty, np. oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy.
1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy,
- 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do zaproponowania terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
9. O wykryciu wady lub usterki w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady lub usterki potwierdzą protokolarnie strony, uzgadniając sposób i termin jej usunięcia.
10. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie usunie je Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami usunięcia Wykonawcę.
11. Zamawiający zwoła w trakcie trwania okresu rękojmi i gwarancji komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót, w tym również związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
12. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji.

§ 16

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy na zasadach określonych w art. 144 ust. 1 pkt. 2, 3, 4, 5, 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) oraz w zakresie:
 - 1) zmiany terminu wykonania umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy po ich uwzględnieniu przez Zamawiającego. Szczególnie w przypadku:
 - a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenia prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów lub innych czynników zewnętrznych i niemożliwych do przewidzenia wydarzeń, które będą miały wpływ na termin realizacji zamówienia,
 - b) konieczności wykonania robót dodatkowych objętych odrębną umową lub robót zamiennych,
 - c) zmiany dokumentacji projektowej, której nie dało się przewidzieć, a jest konieczna dla uzyskania efektu końcowego i która wymaga ponownego zgłoszenia do odpowiednich organów,
 - d) natrafienia przez Wykonawcę na urządzenia podziemne uprzednio nie zinwentaryzowane lub niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne,
 - e) klęsk żywiołowych,
 - 2) zmiany zakresu rzeczowego robót budowlanych nie powodujących zmiany wysokości wynagrodzenia, a niezbędnych do uzyskania pożądanego przedmiotu umowy,
 - 3) zmiany warunków płatności wynikających z potrzeb Zamawiającego lub Wykonawcy i nie naruszających interesu Zamawiającego, w tym sposobu rozliczania umowy i płatności na rzecz Wykonawcy
 - 4) zmiany wysokości wynagrodzenia wynikającej ze zmiany stawki podatku VAT – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano i nie zafakturowano.
2. Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać udokumentowany.
3. Wprowadzenie robót zamiennych w żaden sposób nie może wpłynąć na kwotę wynagrodzenia Wykonawcy, określoną w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiany nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno – prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, teleadresowych, a także zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.

§ 17

Postanowienia końcowe

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu do umowy.

§ 18

1. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

2. Strony umowy stwierdzają, iż zapoznały się z umową i jej treść zgodna jest z ich wolą.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, ustawy – Prawo budowlane oraz przepisy ustawy o finansach publicznych.

§ 20

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Uwaga! *

Zapisy § 6*, § 8 ust. 4, § 9 ust. 5*-11*, § 12 ust. 1 pkt. 4)*-7)*, § 13 ust. 2 pkt. 7)*, § 16 ust.1 pkt. 3) niniejszej umowy obowiązują w przypadku wykonywania przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców



DT.0001.1127.2019

Załącznik nr 7

Nazwa i adres Wykonawcy/ów

INFORMACJA O GRUPIE KAPITAŁOWEJ¹

Informuję, że*:

- * nie należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184) z wykonawcami, którzy złożyli oferty w postępowaniu pn.: „*Ocieplenie ścian elewacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicach: Brzeźnej nr 35, Strażackiej nr 9A oraz Waryńskiego nr 43 w Bielawie*” prowadzonym przez MZBM Sp. z o.o. w Bielawie.
- * należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184) z następującymi wykonawcami, którzy złożyli oferty w postępowaniu pn.: „*Ocieplenie ścian elewacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicach: Brzeźnej nr 35, Strażackiej nr 9A oraz Waryńskiego nr 43 w Bielawie*” prowadzonym przez MZBM Sp. z o.o. w Bielawie.

1. Nazwa podmiotu

2. Nazwa podmiotu

Jednocześnie przedstawiam dowody, że powiązania z tymi wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

.....

.....
(miejscowość i data)

.....
Podpis Wykonawcy
(osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

1 Dokument ten wykonawca składa w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert (o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy), samodzielnie (bez odrębnego wezwania ze strony zamawiającego).



DT.0001.1127.2019

Nazwa i adres Podmiotu

Załącznik nr 8

.....
(Miejscowość i data)

ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU

do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP

Ja/My niżej podpisani,
(imię i nazwisko składającego zobowiązanie)

działający w imieniu
(wpisać nazwę i adres podmiotu)

oświadczamy, że w ramach przetargu nieograniczonego na wykonanie zamówienia publicznego pn:

„Ocieplenie ścian elewacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicach: Brzeźnej nr 35, Strażackiej nr 9A oraz Waryńskiego nr 43 w Bielawie”,
na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP udostępniamy Wykonawcy

.....
(nazwa i adres Wykonawcy, któremu udostępniane są zasoby)

nasze zasoby, tj.:

1. Zdolność techniczna i zawodowa wykonawcy, w zakresie wymaganego doświadczenia wykonawcy:

.....
(należy szczegółowo określić jakiego rodzaju zasoby zostaną udostępnione Wykonawcy oraz opisać jaką część robót lub czynności będzie wykonywał inny podmiot)

2. Zdolność techniczna i zawodowa osób skierowanych do realizacji zamówienia, w zakresie osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wymaganymi przez Zamawiającego:

.....
(należy szczegółowo określić które osoby skierowane do realizacji zamówienia zostaną udostępnione Wykonawcy i jakie czynności osoby te będą wykonywały)

3. Ponadto oświadczam/y, że:

1) udostępniam/y wskazane wyżej zdolności na okres:

.....
(należy wpisać okres udziału podmiotu udostępniającego swój potencjał w wykonywaniu zamówienia)

2) wymienione zdolności zostaną udostępnione Wykonawcy na podstawie:

.....
(np. umowa cywilno-prawna, umowa na podwykonawstwo, umowa o współpracy itp.)

....., dn.

Miejsce i data złożenia zobowiązania

.....
Podpis(y) i pieczęć imienna osoby
uprawnionej do reprezentowania
podmiotu trzeciego

DT.0001.1127.2019

Załącznik nr 9

**Oświadczenie Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka
zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne**

składane na podstawie art. 24 ust 1 pkt 22 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych

Dotyczy postępowania nr referencyjny DT.0001.1127.2019 :

***„Ocieplenie ścian elewacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicach: Brzeźnej nr 35,
Strażackiej nr 9A oraz Waryńskiego nr 43 w Bielawie”***

.....
.....
(Nazwa i adres Wykonawcy lub jego pieczęć firmowa, adresowa)

oświadczam, że

wobec podmiotu, który reprezentuję nie wydano orzeczenia tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne.

....., dnia

.....
(pieczęć i i podpis osoby uprawnionej/
osób uprawnionych do reprezentowania
wykonawcy/wykonawców w postępowaniu
o udzielenie zamówienia publicznego



DT.0001.1127.2019

Załącznik nr 10

Oświadczenie Wykonawcy

o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku Sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności składane na podstawie art. 24 ust 5 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (dalej ustawa P.z.p.)

.....
(Nazwa i adres Wykonawcy lub jego pieczęć firmowa, adresowa)

uczestniczący w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr referencyjny DT.0001.1127.2019 na:

„Ocieplenie ścian elewacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicach: Brzeźnej nr 35, Strażackiej nr 9A oraz Waryńskiego nr 43 w Bielawie”

oświadczam, że:

1) wobec podmiotu, który reprezentuję **nie wydano** prawomocnego wyroku Sądu lub/i ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

.....
Podpis przedstawiciela Wykonawcy
upoważnionego do jego reprezentowania

lub

2) wobec podmiotu, który reprezentuję **wydano** prawomocny wyrok Sądu lub/i ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

UWAGA: Wykonawca wraz ze złożeniem powyższego oświadczenia, może przedstawić dokumenty potwierdzające dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności.

.....
Podpis przedstawiciela Wykonawcy
upoważnionego do jego reprezentowania

* Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie zgodnie z pkt 1 oraz podpisać dokument w pkt 1 **LUB** złożyć oświadczenie, zgodnie z pkt 2 oraz podpisać dokument w pkt 2 (w zależności od zachodzących okoliczności).

Zamawiający uprzejmie informuje Wykonawców, iż nie należy podpisywać dokumentu jednocześnie w pkt 1 i pkt 2

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Ściana szczytowa			
1	KNR AT-05	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,	m ²		
d.1	1651-02	57 m o wys. do 15 m 11.34*6.18 11.34*5.70*0.50	m ² m ²	70.081 32.319	
				RAZEM	102.400
2	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ²	m ²		
d.1	0701-05	102.40	m ²	102.400	
				RAZEM	102.400
3	KNR AT-31	Ocieplenie w systemie (wyprawa tynkarska mineralna); płyty styropianowe gr. 15 cm na ścianach	m ²		
d.1	0202-05	102.40 -1.63*1.05*7 -0.60*0.50*2 -0.50*0.70	m ² m ² m ² m ²	102.400 -11.981 -0.600 -0.350	
				RAZEM	89.469
4	KNR AT-31	Ocieplenie w systemie (wyprawa tynkarska mineralna); płyty styropianowe gr. 3 cm na ościeżach	m ²		
d.1	0202-07	(1.63*2+1.03)*0.25*7 (0.50+0.60*2)*0.25*2 (0.70*2+0.50)*0.25	m ² m ² m ²	7.508 0.850 0.475	
				RAZEM	8.833
5	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.1	2611-01	89.469+8.883	m ²	98.352	
				RAZEM	98.352
6	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m ²		
d.1	2611-02	98.352	m ²	98.352	
				RAZEM	98.352
7	KNR 4-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.1	0336-01	1.03*5+0.50*2+0.60+0.50	m	7.250	
				RAZEM	7.250
8	KNR AT-31	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 4 cm na ościeżach (POD PRAPETY)	m ²		
d.1	0102-03	0.26*1.03*4+0.26*0.60*2+0.50*0.26	m ²	1.513	
				RAZEM	1.513
9	KNR 4-01	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.1	0336-03	1.33*2	m	2.660	
				RAZEM	2.660
10	KNR 4-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm	m		
d.1	0313-04	1.33*2	m	2.660	
				RAZEM	2.660
11	KNR 2-02	Okładanie (szpałdowanie) belek żelbetowych lub stalowych cegłami grubości 1/4 ceg.	m ²		
d.1	0123-05	0.12*2.66	m ²	0.319	
				RAZEM	0.319
12	KNR 4-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.1	0336-01	1.20*4	m	4.800	
				RAZEM	4.800
13	KNR 4-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. 10-14 mm	kg		
d.1	0202-03	1.50*4*0.888	kg	5.328	
				RAZEM	5.328
14	KNR 4-01	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na pełno'	m		
d.1	0324-02	1.20*4	m	4.800	
				RAZEM	4.800
15	KNR 2-02	Nadproże z kątownika 50*50*5	m		
d.1	0701-10		m	2.000	
	analiza indywidualna	1.00*2			
				RAZEM	2.000
16	KNR 4-01	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.25 m ²	szt.		
d.1	0308-04	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
17	KNR 4-01	Skucie nierówności 4 cm na ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej (gzymsy)	m ²		
d.1	0347-09	11.34*0.12+11.34*0.08	m ²	2.268	
				RAZEM	2.268

Załącznik nr 11

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR AT-31 d.1 0102-03	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 4 cm na ościeżach (gzymsy)	m ²		
		11.34*0.12+11.34*0.08	m ²	2.268	
				RAZEM	2.268
19	KNR AT-31 d.1 0703-01	Montaż listwy początkowej	m		
		11.34	m	11.340	
				RAZEM	11.340
20	KNR AT-31 d.1 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m ² do podłoża z cegły	m ²		
		89.469	m ²	89.469	
				RAZEM	89.469
21	KNR AT-31 d.1 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m		
		11.34*4+6.18*2	m	57.720	
		(1.63*2+1.03)*10	m	42.900	
		(0.50+0.60*2)*2	m	3.400	
		(0.70*2+0.50)	m	1.900	
				RAZEM	105.920
22	KNR AT-31 d.1 0102-04	Wykonanie warstwy zbrojonej na gzymsach(szczytowy+okapowy)	m ²		
		11.34*0.35+8.30*2*0.40	m ²	10.609	
				RAZEM	10.609
23	KNR AT-31 d.1 0502-02	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na gzymsach	m ²		
		10.609	m ²	10.609	
				RAZEM	10.609
24	KNR AT-31 d.1 0502-04	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny -wykonany ręcznie na gzymsach	m ²		
		10.609	m ²	10.609	
				RAZEM	10.609
25	KNR-W 2-02 d.1 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m ²		
		0.45*(1.08*7+0.50*2+0.50)	m ²	4.077	
				RAZEM	4.077
26	KNR-W 2-02 d.1 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m ²		
		0.20*1.08*3	m ²	0.648	
				RAZEM	0.648
27	KNR 4-01 d.1 0354-12	Wykucie z muru podokienników z kamienia	m		
		1.10*2	m	2.200	
				RAZEM	2.200
28	KNR 2-02 d.1 0925-02	Oslony okien płytami pilśniowymi	m ²		
		1.63*1.05*7	m ²	11.981	
		0.60*0.50*2	m ²	0.600	
		0.50*0.70	m ²	0.350	
				RAZEM	12.931
29	KNR AT-31 d.1 0601-01	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże słabo chłonna	m ²		
		98.352+10.609	m ²	108.961	
				RAZEM	108.961
30		Wywóz i utylizacja gruzu	t		
		102.4*0.035*1.60	t	5.734	
				RAZEM	5.734
2		Ściana podłużna wejściowa			
31	KNR AT-05 d.2 1651-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2, 57 m o wys. do 10 m	m ²		
		20.16*(6.28+6.65)*0.5	m ²	130.334	
				RAZEM	130.334
32	KNR 4-01 d.2 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ²	m ²		
		130.334-2.00*2.55	m ²	125.234	
				RAZEM	125.234
33	KNR AT-31 d.2 0202-05	Ocieplenie w systemie (wyprawa tynkarska mineralna); płyty styropianowe gr. 15 cm na ścianach	m ²		
		125.234	m ²	125.234	
		-0.94*0.65	m ²	-0.611	
		-0.94*1.02	m ²	-0.959	
		-0.96*1.63*2	m ²	-3.130	
		-1.00*1.63*2	m ²	-3.260	
		-1.04*1.63*2	m ²	-3.390	
		-1.02*1.63*3	m ²	-4.988	
				RAZEM	108.896

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34	KNR AT-31 d.2 0202-07	Ocieplenie w systemie (wyprawa tynkarska mineralna); płyty styropianowe gr. 3 cm na ościeżach (0.65*2+0.94)*0.25 (0.94*2+1.02)*0.25 (0.96+1.63*2)*0.25*2 (1.63*2+1.00)*0.25*2 (1.04+1.63*2)*0.25*2 (1.02+1.63*2)*0.25*3	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	0.560 0.725 2.110 2.130 2.150 3.210	
				RAZEM	10.885
35	KNR 0-23 d.2 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 108.896+10.885	m ² m ²		
				RAZEM	119.781
36	KNR 0-23 d.2 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT 119.781	m ² m ²		
				RAZEM	119.781
37	KNR AT-31 d.2 0102-03	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 4 cm na ościeżach (POD PRAPETY) 0.26*1.03*9+0.26*0.94+1.02*0.26	m ² m ²		
				RAZEM	2.920
38	KNR 4-01 d.2 0347-09	Skucie nierówności 4 cm na ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej (gzymsy) 20.16*0.12+20.16*0.08	m ² m ²		
				RAZEM	4.032
39	KNR AT-31 d.2 0102-03	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 4 cm na ościeżach (gzymsy) 20.16*0.12+20.16*0.08	m ² m ²		
				RAZEM	4.032
40	KNR AT-31 d.2 0703-01	Montaż listwy początkowej 20.16-2.00	m m		
				RAZEM	18.160
41	KNR AT-31 d.2 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m ² do podłoża z cegły 119.781	m ² m ²		
				RAZEM	119.781
42	KNR AT-31 d.2 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego 20.16*4+6.65 (1.63*2+1.03)*13 (0.94+1.02*2) (0.65*2+0.94) (2.00+2.55*2) 6.18*2	m m m m m m	87.290 55.770 2.980 2.240 7.100 12.360	
				RAZEM	167.740
43	KNR AT-31 d.2 0102-04	Wykonanie warstwy zbrojonej na gzymsach(okapowy) 20.16*0.35	m ² m ²		
				RAZEM	7.056
44	KNR AT-31 d.2 0502-02	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na gzymsach 7.056	m ² m ²		
				RAZEM	7.056
45	KNR AT-31 d.2 0502-04	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny -wykonany ręcznie na gzymsach 7.056	m ² m ²		
				RAZEM	7.056
46	KNR-W 2-02 d.2 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 0.45*(1.08*7+0.50*2+0.50)	m ² m ²		
				RAZEM	4.077
47	KNR-W 2-02 d.2 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 0.20*1.08*3	m ² m ²		
				RAZEM	0.648
48	KNR 4-01 d.2 0354-12	Wykucie z muru podokienników z kamienia 1.10*2	m m		
				RAZEM	2.200
49	KNR 2-02 d.2 0925-01	Oslony okien folią polietylenową 0.94*0.65 0.94*1.02 0.96*1.63*2 1.00*1.63*2 1.04*1.63*2	m ² m ² m ² m ² m ²	0.611 0.959 3.130 3.260 3.390	

Załącznik nr 11

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1.02*1.63*3 2.00*2.55	m ² m ²	4.988 5.100	
				RAZEM	21.438
50	KNR AT-31 d.2 0601-01	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże słabo chłonna 119.781+7.056	m ² m ²	 126.837	
				RAZEM	126.837
51	d.2	Wywóz i utylizacja gruzu 125.234*0.035*1.60	t t	 7.013	
				RAZEM	7.013
52	KNR 4-01 d.2 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku 6.00*2	m m	 12.000	
				RAZEM	12.000
53	KNR-W 2-02 d.2 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej z odzysku 12.00	m m	 12.000	
				RAZEM	12.000
54	KNR 4-01 d.2 1212-25	Dwukrotne malowanie farbą olejną rynien i rur spustowych 12.00+20.16	m m	 32.160	
				RAZEM	32.160
55	KNR 4-01 d.2 0303-03	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/4 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie koło ementowej wnęki przy zmieszonych oknach 0.87*1.00+1.07*0.74	m ² m ²	 1.662	
				RAZEM	1.662
3		ELEWACJA SZCZYTOWA OD DOŁU			
56	KNR AT-05 d.3 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2, 57 m o wys. do 15 m 11.34*6.68 11.34*5.70*0.50	m ² m ² m ²	 75.751 32.319	
				RAZEM	108.070
57	KNR 4-01 d.3 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 108.07	m ² m ²	 108.070	
				RAZEM	108.070
58	KNR AT-31 d.3 0202-05	Ocieplenie w systemie (wyprawa tynkarska mineralna); płyty styropianowe gr. 15 cm na ścianach 108.07 -1.63*1.05*9 -0.60*0.50*2 -0.50*0.70	m ² m ² m ² m ²	 108.070 -15.404 -0.600 -0.350	
				RAZEM	91.716
59	KNR AT-31 d.3 0202-07	Ocieplenie w systemie (wyprawa tynkarska mineralna); płyty styropianowe gr. 3 cm na ościeżach (1.63*2+1.03)*0.25*9 (0.50+0.60*2)*0.25*2 (0.70*2+0.50)*0.25	m ² m ² m ² m ²	 9.653 0.850 0.475	
				RAZEM	10.978
60	KNR 0-23 d.3 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 91.716+10.978	m ² m ²	 102.694	
				RAZEM	102.694
61	KNR 0-23 d.3 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT 102.694	m ² m ²	 102.694	
				RAZEM	102.694
62	KNR 4-01 d.3 0336-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 1.03*5+0.50*2+0.60+0.50	m m	 7.250	
				RAZEM	7.250
63	KNR AT-31 d.3 0102-03	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 4 cm na ościeżach (POD PRAPETY) 0.26*1.03*9+0.26*0.60*2+0.50*0.26	m ² m ²	 2.852	
				RAZEM	2.852
64	KNR 4-01 d.3 0308-04	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.25 m2 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
65	KNR 4-01 d.3 0347-09	Skucie nierówności 4 cm na ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej (gzymsy) 11.34*0.12+11.34*0.08	m ² m ²	 2.268	
				RAZEM	2.268
66	KNR AT-31 d.3 0102-03	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 4 cm na ościeżach (gzymsy) 11.34*0.12+11.34*0.08	m ² m ²	 2.268	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
67	KNR AT-31 d.3 0703-01	Montaż listwy początkowej	m	RAZEM	2.268
		11.34	m	11.340	
68	KNR AT-31 d.3 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m ² do podłoża z cegły	m ²	RAZEM	11.340
		91.716	m ²	91.716	
69	KNR AT-31 d.3 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m	RAZEM	91.716
		11.34*4+6.18*1	m	51.540	
		(1.63*2+1.03)*10	m	42.900	
		(0.50+0.60*2)*2	m	3.400	
		(0.70*2+0.50)	m	1.900	
70	KNR AT-31 d.3 0102-04	Wykonanie warstwy zbrojonej na gzymsach(szczytowy+okapowy)	m ²	RAZEM	99.740
		11.34*0.35+8.30*2*0.40	m ²	10.609	
71	KNR AT-31 d.3 0502-02	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na gzymsach	m ²	RAZEM	10.609
		10.609	m ²	10.609	
72	KNR AT-31 d.3 0502-04	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny -wykonany ręcznie na gzymsach	m ²	RAZEM	10.609
		10.609	m ²	10.609	
73	KNR-W 2-02 d.3 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m ²	RAZEM	10.609
		0.45*(1.08*7+0.50*2+0.50)	m ²	4.077	
74	KNR-W 2-02 d.3 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m ²	RAZEM	4.077
		0.20*1.08*3	m ²	0.648	
75	KNR 4-01 d.3 0354-12	Wykucie z muru podokienników z kamienia	m	RAZEM	0.648
		1.10*2	m	2.200	
76	KNR 2-02 d.3 0925-02	Oslony okien płytami pilśniowymi	m ²	RAZEM	2.200
		1.63*1.05*7	m ²	11.981	
		0.60*0.50*2	m ²	0.600	
		0.50*0.70	m ²	0.350	
77	KNR AT-31 d.3 0601-01	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże słabo chłonne	m ²	RAZEM	12.931
		91.716+10.798+10.609	m ²	113.123	
78	d.3	Wywóz i utylizacja gruzu	t	RAZEM	113.123
		108.07*0.035*1.60	t	6.052	
79	KNR AT-05 d.3 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,	m ²	RAZEM	6.052
		57 m o wys. do 15 m	m ²	70.081	
		11.34*6.18	m ²	32.319	
		11.34*5.70*0.50	m ²		
4		ŚCIANA PODŁUŻNA OD POTOKU		RAZEM	102.400
80	KNR AT-05 d.4 1651-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,	m ²		
		57 m o wys. do 10 m	m ²	130.334	
		20.16*(6.28+6.65)*0.5	m ²	19.801	
		5.41*2.30+5.41*2.72*0.5	m ²		
81	KNR 4-01 d.4 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ²	m ²	RAZEM	150.135
		150.35	m ²	150.350	
82	KNR AT-31 d.4 0202-05	Ocieplenie w systemie (wyprawa tynkarska mineralna); płyty styropianowe gr.	m ²	RAZEM	150.350
		15 cm na ścianach	m ²	150.350	
		150.35	m ²	-0.611	
		-0.94*0.65	m ²	-14.963	
		-1.63*1.02*9	m ²	-3.130	
		-0.96*1.63*2	m ²	-2.282	
		-0.70*1.63*2	m ²	-0.766	
		-0.47*1.63	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
83	KNR AT-31 d.4 0202-07	Ocieplenie w systemie (wyprawa tynkarska mineralna); płyty styropianowe gr. 3 cm na ościeżach (0.65*2+0.94)*0.25 (1.63*2+1.02)*0.25*9 (0.96+1.63*2)*0.25*2 (1.63*2+0.96)*0.25*2 (0.70+1.63*2)*0.25*2 (1.40+1.63*2)*0.25	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	RAZEM 0.560 9.630 2.110 2.110 1.980 1.165	128.598
84	KNR 0-23 d.4 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 128.598+17.555	m ² m ²	RAZEM 146.153	17.555
85	KNR 0-23 d.4 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT 146.153	m ² m ²	RAZEM 146.153	146.153
86	KNR AT-31 d.4 0102-03	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 4 cm na ościeżach (POD PRAPETY) 0.26*1.03*9+0.26*0.94+0.96*0.26*4+0.70*2*0.26+1.40*0.26	m ² m ²	RAZEM 4.381	4.381
87	KNR 4-01 d.4 0347-09	Skucie nierówności 4 cm na ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej (gzymsy) 20.16*0.12+20.16*0.08	m ² m ²	RAZEM 4.032	4.032
88	KNR AT-31 d.4 0102-03	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 4 cm na ościeżach (gzymsy) 20.16*0.12+20.16*0.08+5.41*0.08	m ² m ²	RAZEM 4.465	4.465
89	KNR AT-31 d.4 0703-01	Montaż listwy początkowej 20.16	m m	RAZEM 20.160	20.160
90	KNR AT-31 d.4 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m ² do podłoża z cegły 128.598	m ² m ²	RAZEM 128.598	128.598
91	KNR AT-31 d.4 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego 20.16*4+6.65 70.20	m m m	RAZEM 87.290 70.200	157.490
92	KNR AT-31 d.4 0102-04	Wykonanie warstwy zbrojonej na gzymsach(okapowy) (20.16+3.78*2)*0.35	m ² m ²	RAZEM 9.702	9.702
93	KNR AT-31 d.4 0502-02	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na gzymsach 9.702	m ² m ²	RAZEM 9.702	9.702
94	KNR AT-31 d.4 0502-04	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny -wykonany ręcznie na gzymsach 9.702	m ² m ²	RAZEM 9.702	9.702
95	KNR-W 2-02 d.4 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 0.45*(1.08*9+0.70*2+0.90*2+0.50)	m ² m ²	RAZEM 6.039	6.039
96	KNR-W 2-02 d.4 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 0.20*1.08*3 0.70*0.25*1+0.90*0.25	m ² m ² m ²	RAZEM 0.648 0.400	1.048
97	KNR 4-01 d.4 0354-12	Wykucie z muru podokienników z kamienia 1.10*2	m m	RAZEM 2.200	2.200
98	KNR 2-02 d.4 0925-01	Ostony okien folią polietylenową 0.94*0.65 1.63*1.02*9 0.96*1.63*2 0.70*1.63*2 0.47*1.63	m ² m ² m ² m ² m ²	RAZEM 0.611 14.963 3.130 2.282 0.766	21.752

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
99	KNR AT-31 d.4 0601-01	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże słabo chłonna 119.781+7.056	m ²		
			m ²	126.837	
				RAZEM	126.837
100		Wywóz i utylizacja gruzu	t		
d.4		150.35*0.035*1.60	t	8.420	
				RAZEM	8.420
101	KNR 4-01 d.4 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku 6.00*2	m		
			m	12.000	
				RAZEM	12.000
102	KNR-W 2-02 d.4 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej z odzysku 12.00	m		
			m	12.000	
				RAZEM	12.000
103	KNR 4-01 d.4 1212-25	Dwukrotne malowanie farbą olejną rynien i rur spustowych 12.00+20.16	m		
			m	32.160	
				RAZEM	32.160
104	KNR 4-01 d.4 0507-05	Wyłożenie murów ogniowych dachówką karpiówka podwójnie 5.41*2	m		
			m	10.820	
				RAZEM	10.820

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ŚCIANA SZCZYTOWA OD ZAKŁADU			
1	KNR AT-05 d.1 1651-03	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2, 57 m o wys. do 20 m 14.80*17.50 15.08*5.63*0.5	m ² m ² m ²	 259.000 42.450	
				RAZEM	301.450
2	KNR 4-01 d.1 0701-05	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilas- trach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 14.00*17.50 15.08*5.63*0.5 3.00*0.40 3.64*1.88 A (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ²	 245.000 42.450 1.200 6.843	
	- otwory okienne i drzwiowe	-0.97*1.30 -1.02*1.87*13 -0.90*1.30*5 -1.30*1.85*7 -0.95*1.20 B (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ²	 -24.796 -5.850 16.835 -1.140	
	szpalety	0.26*4.75*13 0.26*5.00*7 0.15*3.35 C (suma częściowa) 0.08*6.60*2*11 0.08*17.50*2 0.08*4.75*4	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 -16.212 16.055 9.100 0.503 25.658 11.616 2.800 1.520	
3	KNR 4-01 d.1 0354-15	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego 6	szt. szt.	 6.000	
				RAZEM	6.000
4	KNR AT-31 d.1 0202-03	Ocieplenie w systemie (wyprawa tynkarska mineralna); płyty styropianowe gr. 10 cm na ścianach 11.70*17.50 -0.97*1.30 -1.02*1.85*10 -1.85*1.30*5 -0.95*1.20	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 204.750 -1.261 -18.870 -12.025 -1.140	
				RAZEM	171.454
5	KNR AT-31 d.1 0202-07	Ocieplenie w systemie (wyprawa tynkarska mineralna); płyty styropianowe gr. 3 cm na ościeżach 0.26*4.75*10 0.26*5.00*5 0.15*2.40 0.08*6.60*2*11 0.08*17.50*2 0.08*4.75*4 A (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 12.350 6.500 0.360 11.616 2.800 1.520	
	szpalety			35.146	
				RAZEM	35.146
6	KNR AT-31 d.1 0102-02	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 3 cm na ościeżach pod parapety 0.25*1.02*13 0.25*1.30*7 0.16*0.95 0.25*0.90*5	m ² m ² m ² m ²	 3.315 2.275 0.152 1.125	
				RAZEM	6.867
7	KNR AT-31 d.1 0301-03	Ocieplenie w systemie (wyprawa tynkarska mineralna); płyty z wełny mineral- nej gr. 10 cm na ścianach 17.50*3.63 17.50*5.70*0.50 -1.87*1.23*2 -1.02*1.85*3 -0.90*1.30*5	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 63.525 49.875 -4.600 -5.661 -5.850	
				RAZEM	97.289
8	KNR AT-31 d.1 0301-07	Ocieplenie w systemie (wyprawa tynkarska mineralna); płyty z wełny mineral- nej gr. 3 cm na ościeżach 0.26*4.75*3 0.26*5.00*2 0.26*3.50*5	m ² m ² m ²	 3.705 2.600 4.550	
	szpalety				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23	KNR AT-05 d.2 1651-03	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2, 57 m o wys. do 20 m 9.25*14.71 3.10*14.71	m ² m ² m ²	 136.068 45.601	
				RAZEM	181.669
24	KNR 4-01 d.2 0701-05	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilas- trach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 9.25*13.50 3.10*13.50 A (suma częściowa)	m ² m ² m ²	 124.875 41.850	
	OTWORY OKIENNE	-1.02*1.88*5 -0.98*1.30 -1.30*1.85*3 B (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ²	 166.725 -9.588 -1.274 7.215	
	szpalety	0.26*4.75*5 0.26*5.00*3 C (suma częściowa)	m ² m ² m ²	 -3.647 6.175 3.900	
	TUNEL NAD DA- CHEM	0.08*6.60*2 0.08*13.50*2 D (suma częściowa)	m ² m ² m ²	 10.075 1.056 2.160	
		10.40*2.32 10.40*3.50 E (suma częściowa)	m ² m ² m ²	 3.216 24.128 36.400	
			m ²	60.528	
25	KNR AT-31 d.2 0202-03	Ocieplenie w systemie (wyprawa tynkarska mineralna); płyty styropianowe gr. 10 cm na ścianach 9.25*12.00 3.10*12.00 A (suma częściowa)	m ² m ² m ²	 111.000 37.200	
	OTWORY OKIENNE	-1.02*1.88*5 -0.98*1.30 -1.30*1.85*3	m ² m ² m ²	 148.200 -9.588 -1.274 7.215	
	TUNEL NAD DA- CHEM	10.40*2.32 10.40*2.00	m ² m ²	 24.128 20.800	
	odkrywka	1.00*3.14	m ²	3.140	
				RAZEM	236.897
26	KNR AT-31 d.2 0202-07	Ocieplenie w systemie (wyprawa tynkarska mineralna); płyty styropianowe gr. 3 cm na ościeżach 0.26*4.75*5 0.26*5.00*3 0.08*6.60*2 0.08*13.50*2	m ² m ² m ² m ²	 6.175 3.900 1.056 2.160	
	szpalety			RAZEM	13.291
27	KNR AT-31 d.2 0102-02	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 3 cm na ościeżach pod parapety 0.25*1.02*5 0.25*1.30*3	m ² m ² m ²	 1.275 0.975	
				RAZEM	2.250
28	KNR AT-31 d.2 0301-03	Ocieplenie w systemie (wyprawa tynkarska mineralna); płyty z wełny mineral- nej gr. 10 cm na ścianach 1.50*9.25 1.50*3.10 1.50*10.40	m ² m ² m ²	 13.875 4.650 15.600	
				RAZEM	34.125
29	KNR AT-31 d.2 0703-01	Montaż listwy początkowej 3.10+9.50+10.40-0.98	m m	 22.020	
				RAZEM	22.020
30	KNR AT-31 d.2 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego 13.50+3.50*2 38.75 9.50*2+3.10*2 6.60*2+13.50*2 2.32*2	m m m m m	 20.500 38.750 25.200 40.200 4.640	
				RAZEM	129.290

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ŚCIANA SZCZYTOWA POŁUDNIOWA			
1.1		Izolacja pionowa			
1	KNR 4-01 d.1. 0212-01 1	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m ³		
		0.50*9.00*0.10	m ³	0.450	
				RAZEM	0.450
2	KNR 4-01 d.1. 0104-02 1	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m ³		
		0.60*9.00*0.80	m ³	4.320	
				RAZEM	4.320
3	KNR 0-23 d.1. 2611-01 1	- oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
		9.00*0.90	m ²	8.100	
				RAZEM	8.100
4	KNR 2-02 d.1. 0701-03 1	Ściany dociskowe z betonu grubości 12 cm	m ²		
		9.00*1.00	m ²	9.000	
				RAZEM	9.000
5	KNR 2-02 d.1. 1106-07 1	- dopłata za zbrojenie siatką stalową	m ²		
		1.00*9.00	m ²	9.000	
				RAZEM	9.000
6	KNR 2-02 d.1. 0603-07 1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - pierwsza warstwa	m ²		
		9.00*1.00	m ²	9.000	
				RAZEM	9.000
7	KNR 2-02 d.1. 0603-08 1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - druga i następna warstwa	m ²		
		9.00*1.00	m ²	9.000	
				RAZEM	9.000
8	KNR-W 3 d.1. 0207-01 1	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej bez gruntowania powierzchni	m ²		
		9.00*1.00	m ²	9.000	
				RAZEM	9.000
9	KNR 2-02 d.1. 0617-01 1 analiza indywidualna	Taśma dociskowa PCV	m		
		9.00	m	9.000	
				RAZEM	9.000
10	NNRNKB d.1. 202 0541-01 1	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m ²		
		9.00*0.20	m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
11	KSNR 1 d.1. 0413-02 1	Podsypka filtracyjna w gotowym wykopie wyk.z gotowego kruszywa.	m ³		
		0.90*9.00*0.50	m ³	4.050	
				RAZEM	4.050
12		Wywóz i utylizacja gruzu i ziemi	t		
		4.320*1.60	t	6.912	
		0.45*2.00	t	0.900	
				RAZEM	7.812
13	KNR 2-31 d.1. 0407-05 1	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		9.00	m	9.000	
				RAZEM	9.000
1.2		Ocieplenie			
14	KNR 4-01 d.1. 0701-05 2	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ²	m ²		
		9.00*3.40+9.00*4.10*0.50	m ²	49.050	
		9.07*6.24+2.25*2.63*0.5	m ²	59.556	
				RAZEM	108.606

Załącznik nr 11B

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15		Wywóz i utylizacja gruzu	t		
d.1.					
2		108.606*0.035*1.60	t	6.082	
				RAZEM	6.082
16	KNR AT-31	Montaż listwy początkowej	m		
d.1.	0703-01				
2		9.00+9.07	m	18.070	
				RAZEM	18.070
17	KNR AT-31	Ocieplenie w systemie (wyprawa tynkarska silikatowa); płyty z wełny mineralnej gr. 12 cm na ścianach	m ²		
d.1.	0302-04				
2		108.606	m ²	108.606	
		A (suma częściowa)			
		-1.54*1.24	m ²	108.606	
		1.54*1.45*2	m ²	-1.910	
		-1.04*0.78	m ²	4.466	
		-1.00*1.45*2	m ²	-0.811	
		-0.76*1.10*2	m ²	-2.900	
		-0.34*0.64*4	m ²	-1.672	
		B (suma częściowa)	m ²	-0.870	
			m ²	-3.697	
				RAZEM	104.909
18	KNR AT-31	Ocieplenie w systemie (wyprawa tynkarska silikatowa); płyty styropianowe gr. 2 cm na ościeżach	m ²		
d.1.	0203-06				
2		0.18*33.84	m ²	6.091	
		0.10*6.48	m ²	0.648	
				RAZEM	6.739
19	KNR AT-31	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z cegły	m ²		
d.1.	0704-02				
2		104.909	m ²	104.909	
				RAZEM	104.909
20	KNR AT-31	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m		
d.1.	0702-01				
2		(1.10*2+0.76)*2	m	5.920	
		(0.64*2+0.34)*4	m	6.480	
		(1.24*2+1.54)	m	4.020	
		(1.44*2+1.54)	m	4.420	
		(1.44+1.54+2.22)	m	5.200	
		(1.45*2+1.00)*2	m	7.800	
		A (suma częściowa)			
			m	33.840	
	blendy	(1.17*2+0.90)*2	m	6.480	
				RAZEM	40.320
21	KNR AT-31	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 4 cm pod parapety	m ²		
d.1.	0102-03				
2		0.20*(1.54*2+0.76*2+0.34*4+0.50+1.00*2)	m ²	1.692	
				RAZEM	1.692
22	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1.	0535-08				
2		0.30*0.50+1.10*0.30	m ²	0.480	
				RAZEM	0.480
23	KNR 4-01	Rozebranie podokienników z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
d.1.	0811-07				
2		0.25*(1.10*2+0.40*4+1.60*2+1.10)	m ²	2.025	
		0.10*1.00*2	m ²	0.200	
				RAZEM	2.225
24	KNR 2-02	Podokienniki, półki, lady i nakrywy - elementy grubości 4 cm i szerokości do 40 cm	m		
d.1.	2103-03				
2		1.60+8.10	m	9.700	
				RAZEM	9.700
25	KNR 2-02	Podokienniki, półki, lady i nakrywy - elementy grubości 4 cm i szerokości do 30 cm	m		
d.1.	2103-02				
2		1.00*2	m	2.000	
				RAZEM	2.000

Załącznik nr 11B

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26	KNR 0-33 d.1. 0128-01 2	Malowanie elewacji farbą silikatową	m ²		
		104.909+6.739	m ²	111.648	
				RAZEM	111.648
27	KNR AT-31 d.1. 0706-01 2	Montaż profili elewacyjnych - profile okienne	m		
		0.76*2+1.10*2*2+0.90*2+1.12*2*2+0.34*4+0.64*2*4+1.24*2+1.54 1.54*2*2+1.45*2*4+0.78*2+1.00*2*2	m m	22.700 23.320	
				RAZEM	46.020
28	KNR AT-05 d.1. 1651-01 2	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2, 57 m o wys. do 10 m	m ²		
		17.00*6.50+3.00*1.25*0.5	m ²	112.375	
				RAZEM	112.375
29	KNR 2-02 d.1. 0925-01 2	Oslony okien folia polietylenowa	m ²		
		3.697	m ²	3.697	
				RAZEM	3.697
2		ŚCIANA OD ULICY			
2.1		OCIEPLENIE			
30	KNR 2-02 d.2. 0925-01 1	Oslony okien folia polietylenowa	m ²		
		1.65*1.25*2 0.94*1.20*3	m ² m ²	4.125 3.384	
				RAZEM	7.509
31	KNR 2-02 d.2. 0923-04 1	Spadki podokienne z zaprawy	m ²		
		1.65*0.20*2 0.94*0.20*3	m ² m ²	0.660 0.564	
				RAZEM	1.224
32	KNR AT-31 d.2. 0102-03 1	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 4 cm pod parapety	m ²		
		1.224	m ²	1.224	
				RAZEM	1.224
33	KNR AT-31 d.2. 0302-04 1	Ocieplenie w systemie (wyprawa tynkarska silikatowa); płyty z wełny mineralnej gr. 12 cm na ścianach	m ²		
		66.986-1.65*1.23*2-0.94*1.20*3	m ²	59.543	
				RAZEM	59.543
34	KNR AT-31 d.2. 0203-06 1	Ocieplenie w systemie (wyprawa tynkarska silikatowa); płyty styropianowe gr. 2 cm na ościeżach	m ²		
		(1.65*2+1.23*2*2+0.94*3+1.20*2*3)*0.20	m ²	3.648	
				RAZEM	3.648
35	KNR 0-23 d.2. 2611-01 1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie ściany +szpalety	m ²		
		59.543+3.648	m ²	63.191	
				RAZEM	63.191
36	KNR AT-31 d.2. 0702-01 1	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m		
		(1.65*2+1.23*2*2+0.94*3+1.20*2*3)+1.64+2.24*2	m	24.360	
				RAZEM	24.360
37	KNR AT-31 d.2. 0703-01 1	Montaż listwy początkowej	m		
		19.35-1.64	m	17.710	
				RAZEM	17.710
38	KNR AT-31 d.2. 0704-02 1	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z cegły	m ²		
		59.543	m ²	59.543	
				RAZEM	59.543
39	KNR 2-02 d.2. 2103-03 1	Podokienniki, półki, ludy i nakrywy - elementy grubości 4 cm i szerokości do 40 cm	m		
		1.65*2+0.94*3	m	6.120	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	6.120
40	KNR 4-01	Rozebranie podokienników z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
d.2.	0811-07		m ²	1.224	
1		1.224			
				RAZEM	1.224
41	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
d.2.	0535-05		m	4.000	
1		4.00			
				RAZEM	4.000
42	KNR-W 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku (Z ODZYSKU)	m		
d.2.	0529-01		m	4.000	
1		4.00			
				RAZEM	4.000
43	KNR 0-33	Malowanie elewacji farbą silikatową	m ²		
d.2.	0128-01		m ²	63.191	
1		59.543+3.648			
				RAZEM	63.191
44	KNR AT-31	Montaż profili elewacyjnych - profile okienne	m		
d.2.	0706-01		m	8.300	
1		1.65*2+1.25*2*2	m	10.020	
		0.94*3+1.20*3*2			
				RAZEM	18.320
2.2		IZOLACJA			
45	KNR 2-31	Ręczne rozebranie podbudowy z mas mineralno-bitumicznych o grubości 7 cm	m ²		
d.2.	0801-05		m ²	11.610	
2	0801-06	19.35*0.60			
				RAZEM	11.610
46	KNR AT-03	Roboty remontowe - cięcie piłą nawierzchni bitumicznych na gł. 6-10 cm	m		
d.2.	0101-02		m	19.350	
2		19.35			
				RAZEM	19.350
47	KNR 4-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m ³		
d.2.	0104-02		m ³	9.288	
2		0.60*19.35*0.80			
				RAZEM	9.288
48	KNR 0-23	- oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.2.	2611-01		m ²	17.415	
2		19.35*0.90			
				RAZEM	17.415
49	KNR 2-02	Ściany dociskowe z betonu grubości 12 cm	m ²		
d.2.	0701-03		m ²	19.350	
2		19.35*1.00			
				RAZEM	19.350
50	KNR 2-02	- dopłata za zbrojenie siatką stalową	m ²		
d.2.	1106-07		m ²	19.350	
2		1.00*19.35			
				RAZEM	19.350
51	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - pierwsza warstwa	m ²		
d.2.	0603-07		m ²	19.350	
2		19.35*1.00			
				RAZEM	19.350
52	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - druga i następna warstwa	m ²		
d.2.	0603-08		m ²	19.350	
2		19.35*1.00			
				RAZEM	19.350
53	KNR-W 3	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m ²		
d.2.	0207-01		m ²	19.350	
2		19.35*1.00			
				RAZEM	19.350
54	KNR 2-02	Taśma dociskowa PCV	m		
d.2.	0617-01				
2	analiza indywidualna				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		19.35	m	19.350	
				RAZEM	19.350
55 d.2. 2	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m ²		
		19.35*0.20	m ²	3.870	
				RAZEM	3.870
56 d.2. 2	KSNR 1 0413-02	Podsypka filtracyjna w gotowym wykopie wyk.z gotowego kruszywa.	m ³		
		0.90*19.35*0.50	m ³	8.708	
				RAZEM	8.708
57 d.2. 2		Wywóz i utylizacja ziemi	t		
		9.288*1.50	t	13.932	
				RAZEM	13.932
58 d.2. 2		Wywóz i utylizacja nawierzchni bitumicznej	m		
		11.610*0.07*2.20	m	1.788	
				RAZEM	1.788
59 d.2. 2	KNR 2-31 0606-03	Ścieki z prefabrykatów betonowych o grubości 15 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		9.50	m	9.500	
				RAZEM	9.500
3		ŚCIANA SZCZYTOWA PÓŁNOCNA			
3.1		IZOLACJA			
60 d.3. 1	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m ³		
		0.60*11.52*0.90	m ³	6.221	
				RAZEM	6.221
61 d.3. 1	KNR 0-23 2611-01	- oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
		11.52*0.90	m ²	10.368	
				RAZEM	10.368
62 d.3. 1	KNR 2-02 0701-03	Ściany dociskowe z betonu grubości 12 cm	m ²		
		11.52*1.00	m ²	11.520	
				RAZEM	11.520
63 d.3. 1	KNR 2-02 1106-07	- dopłata za zbrojenie siatką stalową	m ²		
		1.00*11.52	m ²	11.520	
				RAZEM	11.520
64 d.3. 1	KNR 2-02 0603-07	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - pierwsza warstwa	m ²		
		11.52*1.00	m ²	11.520	
				RAZEM	11.520
65 d.3. 1	KNR 2-02 0603-08	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - druga i następna warstwa	m ²		
		11.52*1.00	m ²	11.520	
				RAZEM	11.520
66 d.3. 1	KNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m ²		
		11.52*1.00	m ²	11.520	
				RAZEM	11.520
67 d.3. 1	KNR 2-02 0617-01	Taśma dociskowa PCV	m		
	analiza indywidualna	11.52	m	11.520	
				RAZEM	11.520
68 d.3. 1	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m ²		
		11.52*0.20-0.83*0.20	m ²	2.138	
				RAZEM	2.138

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
69	KSNR 1 d.3. 0413-02 1	Podsypka filtracyjna w gotowym wykopie wyk.z gotowego kruszywa. 0.90*11.52*0.50	m ³ m ³	 5.184	
				RAZEM	5.184
70		Wywóz i utylizacja ziemi	t		
d.3. 1		6.221*1.60	t	9.954	
				RAZEM	9.954
71	KNR 2-31 d.3. 0407-05 1	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 11.52	m m	 11.520	
				RAZEM	11.520
3.2		OCIEPLENIE			
72	KNR 4-01 d.3. 0701-05 2	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 9.00*3.65+9.00*4.10*0.50 2.54*(2.75+3.65)*0.5	m ² m ² m ²	 51.300 8.128	
				RAZEM	59.428
73		Wywóz i utylizacja gruzu	t		
d.3. 2		59.428*0.035*1.60	t	3.328	
				RAZEM	3.328
74	KNR AT-31 d.3. 0703-01 2	Montaż listwy początkowej 11.52	m m	 11.520	
				RAZEM	11.520
75	KNR AT-31 d.3. 0302-04 2	Ocieplenie w systemie (wyprawa tynkarska silikatowa); płyty z wełny mineralnej gr. 12 cm na ścianach 59.428 A (suma częściowa) -0.85*1.08*3 -0.83*1.69 -1.04*0.78 -0.34*0.64*3 B (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 59.428 59.428 -2.754 -1.403 -0.811 -0.653 -5.621	
				RAZEM	53.807
76	KNR AT-31 d.3. 0203-06 2	Ocieplenie w systemie (wyprawa tynkarska silikatowa); płyty styropianowe gr. 2 cm na ościeżach 0.25*(1.08*2+0.83)*3 0.10*(1.00*2*2+0.85+0.815) 0.32*(1.69*2+0.83) 0.25*(0.34+0.64*2)*3	m ² m ² m ² m ² m ²	 2.243 0.567 1.347 1.215	
				RAZEM	5.372
77	KNR AT-31 d.3. 0704-02 2	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z cegły 53.807	m ² m ²	 53.807	
				RAZEM	53.807
78	KNR AT-31 d.3. 0702-01 2	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego 8.97+5.67+4.20+4.86 2.85	m m m	 23.700 2.850	
				RAZEM	26.550
79	KNR AT-31 d.3. 0102-03 2	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 4 cm pod parapety 0.20*(0.85*3+0.34*3)	m ² m ²	 0.714	
				RAZEM	0.714
80	KNR 4-01 d.3. 0811-07 2	Rozebranie podokienników z płytek na zaprawie cementowej 0.25*(0.90*3+0.34*3) 0.10*0.90*2	m ² m ² m ²	 0.930 0.180	
				RAZEM	1.110

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
81	KNR 2-02 d.3. 2103-03 2	Podokienniki, półki, ludy i nakrywy - elementy grubości 4 cm i szerokości do 40 cm 0.90*3+0.35*3	m m	 3.750	
				RAZEM	3.750
82	KNR 2-02 d.3. 2103-02 2	Podokienniki, półki, ludy i nakrywy - elementy grubości 4 cm i szerokości do 30 cm 0.90*2	m m	 1.800	
				RAZEM	1.800
83	KNR 0-33 d.3. 0128-01 2	Malowanie elewacji farbą silikatową 59.179	m ² m ²	 59.179	
				RAZEM	59.179
84	KNR 4-01 d.3. 0535-05 2	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku 4.00+3.75	m m	 7.750	
				RAZEM	7.750
85	KNR-W 2-02 d.3. 0529-01 2	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej ODZYSK 7.75	m m	 7.750	
				RAZEM	7.750
86	KNR AT-05 d.3. 1651-01 2	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2, 57 m o wys. do 10 m 5.00*(4.00+4.0+7.50)/3	m ² m ²	 25.833	
				RAZEM	25.833
87	KNR-W 2-02 d.3. 0514-02 2	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 0.30*2.55	m ² m ²	 0.765	
				RAZEM	0.765
88	KNR AT-31 d.3. 0706-01 2	Montaż profili elewacyjnych - profile okienne (0.85+1.08)*2*3 (1.04+0.78)*2 (0.85+1.00)*2*2	m m m m	 11.580 3.640 7.400	
				RAZEM	22.620
89	KNR 2-02 d.3. 0925-01 2	Oslony okien folia polietylenowa 5.621	m ² m ²	 5.621	
				RAZEM	5.621
4		OCIEPLENIE ŚCIAN OD PODWÓRKA			
90	KNR 4-01 d.4 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 7.90*6.50 6.27*6.50 3.70*4.75+3.70*2.00 7.50*2.75 0.40*2.75*2 0.30*6.50 A (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 51.350 40.755 24.975 20.625 2.200 1.950 141.855	
				RAZEM	141.855
91	d.4	Wywóz i utylizacja gruzu 141.855*0.035*1.60	t t	 7.944	
				RAZEM	7.944
92	KNR AT-31 d.4 0703-01	Montaż listwy początkowej 7.90+6.27-1.00+3.70+7.50+0.40*2	m m	 25.170	
				RAZEM	25.170
93	KNR AT-31 d.4 0302-04	Ocieplenie w systemie (wyprawa tynkarska silikatowa); płyty z wełny mineralnej gr. 12 cm na ścianach 141.855 A (suma częściowa) -1.00*1.44*4 -0.78*0.96*3 -0.79*0.95 -0.82*0.95	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 141.855 141.855 -5.760 -2.246 -0.751 -0.779	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		-1.00*2.05 -0.80*1.25 B (suma częściowa)	m ² m ² m ²	-2.050 -1.000 -12.586	
				RAZEM	129.269
94	KNR AT-31 d.4 0203-06	Ocieplenie w systemie (wyprawa tynkarska silikatowa); płyty styropianowe gr. 2 cm na ościeżach 0.25*(0.96*2+0.78)*3 0.16*(1.44*2+1.08)*4 0.25*(2.05*2+1.00) 0.25*(0.95*4+0.82*2) 0.16*(0.80+1.25)*2	m ² m ² m ² m ² m ²	2.025 2.534 1.275 1.360 0.656	
				RAZEM	7.850
95	KNR AT-31 d.4 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z cegły 129.269	m ² m ²	129.269	
				RAZEM	129.269
96	KNR AT-31 d.4 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego 8.10+15.83+10.54+4.10 2.85*2+6.50*2+4.75	m m m	38.570 23.450	
				RAZEM	62.020
97	KNR AT-31 d.4 0102-03	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 4 cm pod parapety 0.16*1.08*4 0.78*0.20*3 0.82*0.20*2 0.80*0.20	m ² m ² m ² m ²	0.691 0.468 0.328 0.160	
				RAZEM	1.647
98	KNR 4-01 d.4 0811-07	Rozebranie podokienników z płytek na zaprawie cementowej 0.82*0.25*2+0.80*0.25*2+0.80*0.25	m ² m ²	1.010	
				RAZEM	1.010
99	KNR 2-02 d.4 2103-03	Podokienniki, półki, ludy i nakrywy - elementy grubości 4 cm i szerokości do 40 cm 4.04	m m	4.040	
				RAZEM	4.040
100	KNR 2-02 d.4 2103-02	Podokienniki, półki, ludy i nakrywy - elementy grubości 4 cm i szerokości do 30 cm 1.10*4	m m	4.400	
				RAZEM	4.400
101	KNR 0-33 d.4 0128-01	Malowanie elewacji farbą silikatową 129.169+7.85 7.50*0.35	m ² m ² m ²	137.019 2.625	
				RAZEM	139.644
102	KNR 4-01 d.4 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku 6.50*2+3.00*2	m m	19.000	
				RAZEM	19.000
103	KNR-W 2-02 d.4 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej ODZYSK 19.00	m m	19.000	
				RAZEM	19.000
104	KNR AT-05 d.4 1651-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2, 57 m o wys. do 10 m 6.50*7.90+1.24*6.50+3.70*4.75	m ² m ²	76.985	
				RAZEM	76.985
105	KNR 4-01 d.4 0420-02	Wykonanie poziomych pomostów na dachu 2.25*1.50+0.42*1.50	m ² m ²	4.005	
				RAZEM	4.005
106	KNR 4-01 d.4 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 0.30*1.00*4	m ² m ²	1.200	
				RAZEM	1.200
107	KNR 2-31 d.4 0606-03	Ścieki z prefabrykatów betonowych o grubości 15 cm na podsypce cementowo-piaskowej 9.50	m m	9.500	
				RAZEM	9.500
108	KNR 2-02 d.4 0925-01	Oslony okien folia polietylenowa 12.586	m ² m ²	12.586	
				RAZEM	12.586

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

NAZWA:

**Ocieplenie ścian elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego
przy ul. Brzeźnej nr 35 w Bielawie**

INWESTOR: MZBM Sp. z o.o. w Bielawie

ADRES: 58-260 Bielawa, ul. 3 Maja 48

1. Określenie przedmiotu zamówienia

Ocieplenie ścian elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Brzeżnej nr 35 w Bielawie.

1.2 Uczestnicy procesu inwestycyjnego

- 1) Zamawiający: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o.
- 2) Adres: 58-260 Bielawa, ul. 3 Maja 48,

1.3 Charakterystyka przedsięwzięcia

1.3.1 Kody CPV:

45000000-7 Roboty budowlane,
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
45321000-3 Izolacja cieplna
45442100-8 Roboty malarskie
45443000-4 Roboty elewacyjne
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

1.3.2 Zakres Robót obejmuje:

1. Obicie tynków z zaprawy cementowo – wapiennej.
2. Przygotowanie podłoża pod docieplenie – oczyszczenie mechaniczne I zmycie.
3. Ocieplenie ścian zewnętrznych I ościeży styropianem wraz z nałożeniem tynku mineralnego.
4. Gruntowanie emulsją.
5. Przyklejenie płyt styropianowych pod parapety.
6. Wykucie bruzd w ścianach z cegieł.
7. Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł.
8. Przygotowanie I montaż zbrojenia.
9. Zamurowanie bruzd.
10. Montaż nadproży.
11. Skucie nierówności na ścianach z cegieł.
12. Montaż listwy początkowej.
13. Mocowanie płyt styropianowych kołkami do podłoża z cegły.
14. ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego.
15. Wykonanie warstwy zbrojonej na gzymsach.
16. Wykonanie tynku cienkowarstwowego mineralnego na gzymsach.
17. Wykonanie obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej.
18. Wykucie z muru podokienników z kamienia.
19. Malowanie elewacji farbą silikonową.
23. Wywóz i utylizacja gruzu.

1.3.3. Lokalizacja robót

Roboty są zlokalizowane na obiekcie budynku mieszkalnego przy ul. Brzeżnej nr 35 w Bielawie.

1.3.4. Istniejący stan ścian zewnętrznych.

Ściany zewnętrzne budynku zostały wykonane w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej. Elewacja budynku posiada gzymsy wieńczące na poziomie stropu nad drugą kondygnacją oraz na

ścianach szczytowych w miejscu skrajnych krokwi. Na ścianie elewacyjnej zachodniej widoczne jest pęknięcie. Na elewacji od strony południowej również pojawiły się pęknięcia, które następnie zostały zatynkowane.

1.3.3 Kolejność realizacji remontu

Roboty prowadzone w ramach remontu elewacji mają umożliwić normalne funkcjonowanie budynku.

Przy ustalaniu kolejności realizacji remontu należy uwzględnić harmonogram robót wynikający z założeń niniejszej Specyfikacji Technicznej określającej kolejność wykonywania robót, okresy czasowe przeznaczone na realizację poszczególnych robót, cykl realizacji całego przedsięwzięcia określony w SIWZ oraz uwarunkowania do normalnego funkcjonowania budynku mieszkalnego.

1.4 Niektóre określenia podstawowe

Użyte w ST wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

- 1.4.1. Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji Kontraktu.
- 1.4.2. Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót, zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora i Zamawiającego. Materiały użyte do wykonania robót powinny być nowe i pełnowartościowe.
- 1.4.3. Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywanych Robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju Robót budowlanych.
- 1.4.4. Projektant - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej.
- 1.4.5. Aprobata techniczna – dokument potwierdzający pozytywną ocenę techniczną wyrobu stwierdzającą jego przydatność do stosowania w określonych warunkach, wydany przez jednostkę upoważnioną do udzielania aprobat technicznych; spis jednostek aprobujących zestawiony jest w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r. W sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 10 z dnia 8 lutego 1995 r. Poz.48, rozdział 2).
- 1.4.6. Certyfikat zgodności – dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowano wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania. W budownictwie (zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, art. 10) certyfikat zgodności wykazuje, że zapewniono zgodność wyrobu z PN lub aprobatę techniczną (w wypadku wyrobów, dla których nie ustalono PN).
- 1.4.7. Znak zgodności – zastrzeżony znak, nadawany lub stosowany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania iż dany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem



normatywnym.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące Robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inspektora nadzoru.

1.5.1 Przekazanie Terenu Budowy

Zamawiający w terminie określonym w Umowie przekazuje Wykonawcy Teren Budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, oraz jeden komplet ST.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania warunków wydanych przez jednostki uzgadniające, opiniujące oraz właścicieli terenów, na których prowadzone będą prace. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia wszystkich zainteresowanych stron (właścicieli lub administratorów terenów, właścicieli urzędów,) o terminie rozpoczęcia prac oraz o przewidywanym terminie ich zakończenia.

1.5.2 Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót.

1. Dokumentację techniczną stanowi przedmiar robót przewidzianych do realizacji

1.5.3 Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi

Dokumentacja Projektowa i Specyfikacje Techniczne stanowią część Umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentach Umownych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego i Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji tych dokumentów. Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i ST.

Dane określone w Dokumentacji Projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub ST, i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, zostaną niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

1.5.4 Zabezpieczenie Terenu Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa na Terenie Budowy w okresie trwania realizacji Umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego Robót, a w szczególności:

- (a) Utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy Teren Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych. Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy należy ująć w cenie ofertowej ryczałtowej.
- (b) Fakt przystąpienia do Robót Wykonawca obwieści przed ich rozpoczęciem przez



umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Inspektora. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót.

1.5.5 Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykończania Robót Wykonawca będzie:

- stosować się do Ustawy z 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628, z późn. zm.),
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:
 - a. lokalizację bazy, magazynów, składowisk, i dróg dojazdowych;
 - b. środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożaru.

1.5.6 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

1.5.7 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę wszelkich instalacji znajdujących się na budynku. Wykonawca zapewni właściwe zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora, Zamawiającego oraz właściciela instalacji, jak również będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

1.5.8 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP wynikających z:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie



podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Ofertowej .

1.5.9 Ochrona i utrzymanie Robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę Robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do Robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru Robót przez Zamawiającego.

Wykonawca będzie utrzymywać Roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby przedmiot Robót lub jego elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora powinien rozpocząć Roboty utrzymaniowe (porządkowe) nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

1.5.10 Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny.

1.5.11. Składowanie materiałów z rozbiórek

Materiały z rozbiórek i nie nadające się do wbudowania winny być składowane obok budynku umożliwiającym ich zabranie przez Inwestora .

Koszty transportu i koszty związane z przyjęciem materiału zapewnia i pokrywa Inwestor.

2. MATERIAŁY

2.1. Wymagania ogólne

Wszystkie materiały, których Wykonawca użyje do wbudowania muszą odpowiadać warunkom określonym w art. 10 Ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. z 2003 r. Dz. U. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) i Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).

Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów dostarczy świadectwa potwierdzające odpowiednią jakość materiałów.

Materiały dostarczone przez Inwestora podlegają rozliczeniu przez Wykonawcę jako materiały powierzone.

2.2. Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały nie posiadające świadectw potwierdzających ich jakość zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy na jego koszt.

Każdy rodzaj Robót, w którym zostaną zastosowane materiały nie posiadające świadectw potwierdzających ich odpowiednią jakość, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nie przyjęciem i niezapłaceniem.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do Robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez



Inwestora.

2.4. Stosowanie materiałów zamiennych.

Jeśli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamienne, niż przewidziane w projekcie technicznym lub szczegółowych specyfikacjach technicznych, poinformuje zamawiającego o takim zamiarze przynajmniej na 2 tygodnie przed ich użyciem lub wcześniej, jeśli wymagane jest badanie materiału lub urządzenia przez zamawiającego. Wybrany i zatwierdzony zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być zmieniany w terminie późniejszym bez akceptacji zamawiającego.

2.5 Szczegółowe wymagania dotyczące materiałów:

- płyty styropianowe EPS, $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$,
- blacha stalowa ocynkowana (grubość 0,55-0,60 mm),
- bezpodkładowy, uniwersalny klej do ociepleń ścian zewnętrznych
- przyczepność: beton $\geq 0,25 \text{ MPa}$; przyczepność: styropian $\geq 0,1 \text{ MPa}$
- cienkowarstwowy tynk mineralny do malowania (struktura baranek),
- farba silikonowa na tynki
- przepuszczalność wody: mała $W_3 < 0,1 [\text{kg/m}^2 \text{ h}^{0,5}]$
- szybkoschnąca emulsja gruntująca,
- profil narożnikowy aluminiowy z siatką,
- inne materiały pomocnicze.

3. SPRZĘT

3.1. Wymagania ogólne

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót, zgodnie z zasadami określonymi w ST i wskazaniach Inspektora w terminie przewidzianym Umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Umowy, zostaną przez Inspektora zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

4. TRANSPORT

4.1. Wymagania ogólne

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych Materiałów oraz stan dróg. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w ST i wskazaniach Inspektora, w terminie przewidzianym Umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą, spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu

drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach lądowych oraz dojazdach do Terenu Budowy

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonywania Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robot, zgodnie z Umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami ST, Programem Zapewnienia Jakości oraz poleceniami Inspektora.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w prowadzeniu Robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Zasady kontroli jakości Robót

Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów.

6.2. Badania prowadzone przez Inspektora

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów stosowanych przez Wykonawcę i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy.

6.3. Dokumenty budowy

(1) Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się także:

- zgłoszenie na realizację zadania budowlanego,
- protokoły przekazania Terenu Budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru Robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencję na budowie.

(2) Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru Robót

Obmiar Robót będzie określać faktyczny zakres w wykonywanych Robót zgodnie z Przedmiarem robót i ST.

Obmiaru Robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora o zakresie obmierzanych Robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w Przedmiarze Robót lub gdzie indziej w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich Robót (za wyjątkiem zmiany Wykonawcy Robót). Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Inspektora na piśmie.

7.2. Czas przeprowadzania obmiaru

Obmiary będą przeprowadzane przed częściowym lub końcowym odbiorem Robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w Robotach niż 7 dni lub zmiany Wykonawcy Robót.

Obmiar Robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.

Obmiar Robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia będą wykonywane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami, mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika kosztorysu powykonawczego.

7.3. Zasady określania ilości Robót i materiałów

Wszystkie obmiary będą liczone w jednostkach przyjętych w Przedmiarze Robót.

7.4. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru Robót będą zaakceptowane przez Inspektora.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania Robót.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Rodzaje odbiorów Robót

W zależności od ustaleń odpowiednich Specyfikacji Technicznych, Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora przy udziale Wykonawcy:

- a) odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) Przejęcie Końcowe,
- c) Przejęcie Ostateczne.

8.2. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym

wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót.

Odbioru Robót dokonuje Inspektor.

Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca Inspektorowi. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty powiadomienia o tym fakcie Inspektora.

8.3. Przejęcie Końcowe

Kiedy całość Robót zostanie zasadniczo ukończona, Wykonawca zawiadamia o tym Inspektora i Zamawiającego. Upoważnia to Zamawiającego do wystawienia Protokołu Odbioru w odniesieniu do Robot, zgodnie z Umową.

8.4. Dokumenty do Przejęcia Końcowego Robót

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego Robót jest protokół odbioru końcowego Robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- uwagi i zalecenia Inspektora, zwłaszcza przy odbiorze Robót zanikających i ulegających zakryciu, i udokumentowanie wykonania Jego zaleceń.
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy według komisji, Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego Robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy komisja.

8.5. Przejęcie Ostateczne (po okresie gwarancyjnym)

Po podpisaniu przez Inspektora protokołu z przeglądu pogwarancyjnego, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu stwierdzenie o wykonaniu zamówienia zgodnie z Umową, po czym w ustalonym terminie Zamawiający winien dokonać zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest cena jednostkowa, skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji Przedmiaru Robót.

Cena jednostkowa pozycji będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej Roboty w pkt. 9 ST.

Cena jednostkowa będzie obejmować:

- robociznę bezpośrednią,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, (sprowadzenie sprzętu na Teren Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody, itp.), koszty dotyczące oznakowania Robót, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za



dzierżawę placów i bocznic, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy,

- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót w okresie gwarancyjnym,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

Cena jednostkowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w Wycenionym Przedmiarze Robót jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie Robót objętych tą pozycją kosztorysową.

9.3. Tablice informacyjne

9.3.1. Wymagania

Wykonawca w sposób należyty wypełni i zamontuje na terenie budowy tablicę informacyjną dostarczoną przez Wykonawcę.

Tablice informacyjne nie powinny znajdować się na placu budowy dłużej niż 14 dni od momentu zakończenia inwestycji.

9.3.2. Podstawy płatności

W ramach wynagrodzenia Wykonawca zapewni, zgodnie z wymaganiami p.9.3.1:

- zainstalowanie tablic;
- utrzymanie tablic w okresie prowadzenia robót;
- demontaż tablic tymczasowych.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1. Ustalenia ogólne

Specyfikacje Techniczne w różnych miejscach powołują się na Polskie Normy (PN), przepisy branżowe, instrukcje. Należy je traktować jako integralną część i należy je czytać łącznie z Rysunkami i Specyfikacjami, jak gdyby tam one występowały. Rozumie się, iż Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami. Zastosowanie będą miały ostatnie wydania Polskich Norm (datowane nie później niż 30 dni przed datą składania ofert), o ile nie postanowiono inaczej. Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z Polskimi Normami (PN) i przepisami obowiązującymi w Polsce.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania innych norm krajowych, które obowiązują w związku z wykonaniem prac objętych Umową i stosowania ich postanowień na równi z wszystkimi innymi wymaganiami, zawartymi w Specyfikacjach Technicznych.

Zakłada się, iż Wykonawca dogłębnie zaznajomił się z treścią i wymaganiami tych norm.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

NAZWA:

**Ocieplenie ścian elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego
przy ul. Strażackiej nr 9A w Bielawie**

INWESTOR: MZBM Sp. z o.o. w Bielawie

ADRES: 58-260 Bielawa, ul. 3 Maja 48

1. Określenie przedmiotu zamówienia

Ocieplenie ścian elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Strażackiej nr 9A w Bielawie.

1.2 Uczestnicy procesu inwestycyjnego

- 1) Zamawiający: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o.
- 2) Adres: 58-260 Bielawa, ul. 3 Maja 48,

1.3 Charakterystyka przedsięwzięcia

1.3.1 Kody CPV:

45000000-7 Roboty budowlane,
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
45321000-3 Izolacja cieplna
45442100-8 Roboty malarskie
45443000-4 Roboty elewacyjne
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

1.3.2 Zakres Robót obejmuje:

1. Obicie tynków z zaprawy cementowo – wapiennej.
2. Ocieplenie ścian zewnętrznych i ościeży styropianem wraz z nałożeniem tynku mineralnego.
3. Ocieplenie ścian zewnętrznych i ościeży wełną mineralną wraz z nałożeniem tynku mineralnego.
4. Gruntowanie emulsją.
5. Przyklejenie płyt styropianowych pod parapety.
6. Montaż listwy początkowej.
7. Mocowanie płyt styropianowych i wełny kołkami do podłoża z cegły.
8. Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego.
9. Wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej
10. Wykonanie obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej.
11. Wykucie z muru podokienników.
12. Malowanie elewacji farbą silikonową.
13. Osłony okien folią.
14. Wywóz i utylizacja gruzu.

1.3.3. Lokalizacja robót

Roboty są zlokalizowane na obiekcie budynku mieszkalnego **przy ul. Strażackiej nr 9A w Bielawie.**

1.3.4 Kolejność realizacji remontu

Roboty prowadzone w ramach remontu elewacji mają umożliwić normalne funkcjonowanie budynku.

Przy ustalaniu kolejności realizacji remontu należy uwzględnić harmonogram robót wynikający z założeń niniejszej Specyfikacji Technicznej określającej kolejność wykonywania robót, okresy czasowe przeznaczone na realizację poszczególnych robót, cykl realizacji całego przedsięwzięcia określony w SIWZ oraz uwarunkowania do normalnego funkcjonowania budynku mieszkalnego.

1.4 Niektóre określenia podstawowe

Użyte w ST wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

- 1.4.1. Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji Kontraktu.
- 1.4.2. Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót, zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora i Zamawiającego. Materiały użyte do wykonania robót powinny być nowe i pełnowartościowe.
- 1.4.3. Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywanych Robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju Robót budowlanych.
- 1.4.4. Projektant - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej.
- 1.4.5. Aprobata techniczna – dokument potwierdzający pozytywną ocenę techniczną wyrobu stwierdzającą jego przydatność do stosowania w określonych warunkach, wydany przez jednostkę upoważnioną do udzielania aprobat technicznych; spis jednostek aprobujących zestawiony jest w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r. W sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 10 z dnia 8 lutego 1995 r. Poz.48, rozdział 2).
- 1.4.6. Certyfikat zgodności – dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowano wyrób, proces lub usługę są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania. W budownictwie (zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, art. 10) certyfikat zgodności wykazuje, że zapewniono zgodność wyrobu z PN lub aprobatę techniczną (w wypadku wyrobów, dla których nie ustalono PN).
- 1.4.7. Znak zgodności – zastrzeżony znak, nadawany lub stosowany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania iż dany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem normatywnym.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące Robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inspektora nadzoru.

1.5.1 Przekazanie Terenu Budowy

Zamawiający w terminie określonym w Umowie przekazuje Wykonawcy Teren Budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, oraz jeden komplet ST.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania warunków wydanych przez jednostki uzgadniające, opiniujące oraz właścicieli terenów, na których prowadzone będą prace.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia

wszystkich zainteresowanych stron (właścicieli lub administratorów terenów, właścicieli urządzeń,) o terminie rozpoczęcia prac oraz o przewidywanym terminie ich zakończenia.

1.5.2 Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót.

1. Dokumentację techniczną stanowi przedmiar robót przewidzianych do realizacji

1.5.3 Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi

Dokumentacja Projektowa i Specyfikacje Techniczne stanowią część Umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentach Umownych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego i Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji tych dokumentów. Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i ST.

Dane określone w Dokumentacji Projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub ST, i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, zostaną niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

1.5.4 Zabezpieczenie Terenu Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa na Terenie Budowy w okresie trwania realizacji Umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego Robót, a w szczególności:

- (a) Utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy Teren Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych. Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy należy ująć w cenie ofertowej ryczałtowej.
- (b) Fakt przystąpienia do Robót Wykonawca obwieści przed ich rozpoczęciem przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Inspektora. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót.

1.5.5 Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykończania Robót Wykonawca będzie:

- stosować się do Ustawy z 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628, z późn. zm.),
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych,

a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- a. lokalizację bazy, magazynów, składowisk, i dróg dojazdowych;
- b. środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożaru.

1.5.6 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

1.5.7 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę wszelkich instalacji znajdujących się na budynku. Wykonawca zapewni właściwe zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora, Zamawiającego oraz właściciela instalacji, jak również będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

1.5.8 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP wynikających z:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Ofertowej.

1.5.9 Ochrona i utrzymanie Robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę Robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do Robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru Robót przez Zamawiającego.

Wykonawca będzie utrzymywać Roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby przedmiot Robót lub jego elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora powinien rozpocząć Roboty utrzymaniowe (porządkowe) nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

1.5.10 Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny.

1.5.11. Składowanie materiałów z rozbiórek

Materiały z rozbiórek i nie nadające się do wbudowania winny być składowane obok budynku umożliwiającym ich zabranie przez Inwestora.

Koszty transportu i koszty związane z przyjęciem materiału zapewnia i pokrywa Inwestor.

2. MATERIAŁY

2.1. Wymagania ogólne

Wszystkie materiały, których Wykonawca użyje do wbudowania muszą odpowiadać warunkom określonym w art. 10 Ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. z 2003 r. Dz. U. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) i Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).

Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów dostarczy świadectwa potwierdzające odpowiednią jakość materiałów.

Materiały dostarczone przez Inwestora podlegają rozliczeniu przez Wykonawcę jako materiały powierzone.

2.2. Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały nie posiadające świadectw potwierdzających ich jakość zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy na jego koszt.

Każdy rodzaj Robót, w którym zostaną zastosowane materiały nie posiadające świadectw potwierdzających ich odpowiednią jakość, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nie przyjęciem i niezapłaceniem.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do Robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Inwestora.

2.4. Stosowanie materiałów zamiennych.

Jeśli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamienne, niż przewidziane w projekcie technicznym lub szczegółowych specyfikacjach technicznych, poinformuje zamawiającego o takim zamiarze przynajmniej na 2 tygodnie przed ich użyciem lub wcześniej, jeśli wymagane jest badanie materiału lub urządzenia przez zamawiającego. Wybrany i zatwierdzony zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być zmieniany w terminie późniejszym bez akceptacji zamawiającego.

2.5 Szczegółowe wymagania dotyczące materiałów:

- płyty styropianowe EPS, $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$,

- płyty z wełny mineralnej do dociepleń
 - współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda=0,036$ [W/mK]
- blacha stalowa ocynkowana (grubość 0,55-0,60 mm),
- blacha stalowa powlekana płaska
- bezpodkładowy, uniwersalny klej do ociepleń ścian zewnętrznych
 - przyczepność: beton $\geq 0,25$ MPa ; przyczepność: styropian $\geq 0,1$ MPa ; –do wełny
 - przyczepność: wełna $\geq 0,08$ MPa
- cienkowarstwowy tynk mineralny do malowania (struktura baranek),
- farba silikonowa na tynki
 - przepuszczalność wody: mała $W_3 < 0,1$ [kg/m² h^{0,5}]
- szybkoschnąca emulsja gruntująca,
- profil narożnikowy aluminiowy z siatką,
- inne materiały pomocnicze.

3. SPRZĘT

3.1. Wymagania ogólne

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robot. Sprzęt używany do Robót powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót, zgodnie z zasadami określonymi w ST i wskazaniach Inspektora w terminie przewidzianym Umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jakiegokolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Umowy, zostaną przez Inspektora zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

4. TRANSPORT

4.1. Wymagania ogólne

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych Materiałów oraz stan dróg. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w ST i wskazaniach Inspektora, w terminie przewidzianym Umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą, spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach lądowych oraz dojazdach do Terenu Budowy

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonywania Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robot, zgodnie z Umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową,



wymaganiami ST, Programem Zapewnienia Jakości oraz poleceniami Inspektora.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w prowadzeniu Robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Zasady kontroli jakości Robót

Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów.

6.2. Badania prowadzone przez Inspektora

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów stosowanych przez Wykonawcę i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy.

6.3. Dokumenty budowy

(1) Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się także:

- zgłoszenie na realizację zadania budowlanego,
- protokoły przekazania Terenu Budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru Robót,
- protokoły z porad i ustaleń,
- korespondencję na budowie.

(2) Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru Robót

Obmiar Robót będzie określać faktyczny zakres w wykonywanych Robót zgodnie z Przedmiarem robót i ST.

Obmiaru Robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora o zakresie obmierzanych Robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.



Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w Przedmiarze Robót lub gdzie indziej w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich Robót (za wyjątkiem zmiany Wykonawcy Robót). Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Inspektora na piśmie.

7.2. Czas przeprowadzania obmiaru

Obmiary będą przeprowadzane przed częściowym lub końcowym odbiorem Robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w Robotach niż 7 dni lub zmiany Wykonawcy Robót. Obmiar Robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.

Obmiar Robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia będą wykonywane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami, mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika kosztorysu powykonawczego.

7.3. Zasady określania ilości Robót i materiałów

Wszystkie obmiary będą liczone w jednostkach przyjętych w Przedmiarze Robót.

7.4. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru Robót będą zaakceptowane przez Inspektora.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania Robót.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Rodzaje odbiorów Robót

W zależności od ustaleń odpowiednich Specyfikacji Technicznych, Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora przy udziale Wykonawcy:

- a) odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) Przejęcie Końcowe,
- c) Przejęcie Ostateczne.

8.2. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót.

Odbioru Robót dokonuje Inspektor.

Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca Inspektorowi. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty powiadomienia o tym fakcie Inspektora.

8.3. Przejęcie Końcowe

Kiedy całość Robót zostanie zasadniczo ukończona, Wykonawca zawiadamia o tym Inspektora i

Zamawiającego. Upoważnia to Zamawiającego do wystawienia Protokołu Odbioru w odniesieniu do Robot, zgodnie z Umową.

8.4. Dokumenty do Przejęcia Końcowego Robót

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego Robót jest protokół odbioru końcowego Robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- uwagi i zalecenia Inspektora, zwłaszcza przy odbiorze Robót zanikających i ulegających zakryciu, i udokumentowanie wykonania Jego zaleceń.
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy według komisji, Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego Robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy komisja.

8.5. Przejęcie Ostateczne (po okresie gwarancyjnym)

Po podpisaniu przez Inspektora protokołu z przeglądu pogwarancyjnego, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu stwierdzenie o wykonaniu zamówienia zgodnie z Umową, po czym w ustalonym terminie Zamawiający winien dokonać zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest cena jednostkowa, skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji Przedmiaru Robót.

Cena jednostkowa pozycji będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej Roboty w pkt. 9 ST.

Cena jednostkowa będzie obejmować:

- robociznę bezpośrednią,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, (sprowadzenie sprzętu na Teren Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody, itp.), koszty dotyczące oznakowania Robót, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznic, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót w okresie gwarancyjnym,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

Cena jednostkowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w Wycenionym Przedmiarze Robót jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie Robót objętych tą pozycją kosztorysową.

9.3. Tablice informacyjne

9.3.1. Wymagania

Wykonawca w sposób należyty wypełni i zamontuje na terenie budowy tablicę informacyjną dostarczoną przez Wykonawcę.

Tablice informacyjne nie powinny znajdować się na placu budowy dłużej niż 14 dni od momentu zakończenia inwestycji.

9.3.2. Podstawy płatności

W ramach wynagrodzenia Wykonawca zapewni, zgodnie z wymaganiami p.9.3.1:

- zainstalowanie tablic;
- utrzymanie tablic w okresie prowadzenia robót;
- demontaż tablic tymczasowych.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1. Ustalenia ogólne

Specyfikacje Techniczne w różnych miejscach powołują się na Polskie Normy (PN), przepisy branżowe, instrukcje. Należy je traktować jako integralną część i należy je czytać łącznie z Rysunkami i Specyfikacjami, jak gdyby tam one występowały. Rozumie się, iż Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami. Zastosowanie będą miały ostatnie wydania Polskich Norm (datowane nie później niż 30 dni przed datą składania ofert), o ile nie postanowiono inaczej. Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z Polskimi Normami (PN) i przepisami obowiązującymi w Polsce.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania innych norm krajowych, które obowiązują w związku z wykonaniem prac objętych Umową i stosowania ich postanowień na równi z wszystkimi innymi wymaganiami, zawartymi w Specyfikacjach Technicznych.

Zakłada się, iż Wykonawca dogłębnie zaznajomił się z treścią i wymaganiami tych norm.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

NAZWA:

**Ocieplenie ścian elewacji oraz izolacja pionowa części ścian
fundamentowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy
ul. Waryńskiego nr 43 w Bielawie**

INWESTOR: MZBM Sp. z o.o. w Bielawie

ADRES: 58-260 Bielawa, ul. 3 Maja 48

1. Określenie przedmiotu zamówienia

Ocieplenie ścian elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Waryńskiego nr 43 w Bielawie.

1.2 Uczestnicy procesu inwestycyjnego

- 1) Zamawiający: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o.**
- 2) Adres: 58-260 Bielawa, ul. 3 Maja 48,**

1.3 Charakterystyka przedsięwzięcia

1.3.1 Kody CPV:

**45000000-7 Roboty budowlane,
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
45321000-3 Izolacja cieplna
45442100-8 Roboty malarskie
45443000-4 Roboty elewacyjne
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45320000-6 Roboty izolacyjne
45110000-1 Roboty ziemne**

1.3.2 Zakres Robót obejmuje:

1. Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych.
2. Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów.
3. Oczyszczenie mechaniczne i zmycie.
4. Ściany dociskowe z betonu.
5. Zbrojenie siatką stalową.
6. Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne.
7. Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej.
8. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej.
9. Podsypka filtracyjna z gotowego kruszywa.
10. Obicie tynków z zaprawy cementowo – wapiennej.
11. Ocieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną wraz z nałożeniem tynku silikatowego.
12. Ocieplenie ościeży styropianem wraz z nałożeniem tynku silikatowego.
13. Przyklejenie płyt styropianowych pod parapety.
14. Montaż listwy początkowej.
15. Mocowanie płyt styropianowych i wełny kołkami do podłoża z cegły.
16. Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego.
17. Rozebranie obróbek blacharskich oraz podokienników z płytek.
18. Montaż podokienników – elementy grubości 4 cm.
19. Malowanie elewacji farbą silikatową.
20. Montaż profili elewacyjnych – profile okienne

1.3.3. Lokalizacja robót

Roboty są zlokalizowane na obiekcie budynku mieszkalnego **przy ul. Waryńskiego nr 43 w Bielawie.**

1.3.4 Kolejność realizacji remontu

Roboty prowadzone w ramach remontu elewacji mają umożliwić normalne funkcjonowanie budynku.

Przy ustalaniu kolejności realizacji remontu należy uwzględnić harmonogram robót wynikający z założeń niniejszej Specyfikacji Technicznej określającej kolejność wykonywania robót, okresy czasowe przeznaczone na realizację poszczególnych robót, cykl realizacji całego przedsięwzięcia określony w SIWZ oraz uwarunkowania do normalnego funkcjonowania budynku mieszkalnego.

1.4 Niektóre określenia podstawowe

Użyte w ST wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

- 1.4.1. Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji Kontraktu.
- 1.4.2. Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót, zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora i Zamawiającego. Materiały użyte do wykonania robót powinny być nowe i pełnowartościowe.
- 1.4.3. Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywanych Robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju Robót budowlanych.
- 1.4.4. Projektant - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej.
- 1.4.5. Aprobata techniczna – dokument potwierdzający pozytywną ocenę techniczną wyrobu stwierdzającą jego przydatność do stosowania w określonych warunkach, wydany przez jednostkę upoważnioną do udzielania aprobat technicznych; spis jednostek aprobujących zestawiony jest w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r. W sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 10 z dnia 8 lutego 1995 r. Poz.48, rozdział 2).
- 1.4.6. Certyfikat zgodności – dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowano wyrób, proces lub usługę są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania. W budownictwie (zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, art. 10) certyfikat zgodności wykazuje, że zapewniono zgodność wyrobu z PN lub aprobatą techniczną (w wypadku wyrobów, dla których nie ustalono PN).
- 1.4.7. Znak zgodności – zastrzeżony znak, nadawany lub stosowany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania iż dany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem normatywnym.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące Robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inspektora nadzoru.

1.5.1 Przekazanie Terenu Budowy

Zamawiający w terminie określonym w Umowie przekazuje Wykonawcy Teren Budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, oraz jeden komplet ST.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania warunków wydanych przez jednostki uzgadniające, opiniujące oraz właścicieli terenów, na których prowadzone będą prace.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia wszystkich zainteresowanych stron (właścicieli lub administratorów terenów, właścicieli urzędów,) o terminie rozpoczęcia prac oraz o przewidywanym terminie ich zakończenia.

1.5.2 Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót.**1. Dokumentację techniczną stanowi przedmiar robót przewidzianych do realizacji****1.5.3 Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi**

Dokumentacja Projektowa i Specyfikacje Techniczne stanowią część Umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentach Umownych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego i Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji tych dokumentów. Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i ST.

Dane określone w Dokumentacji Projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub ST, i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, zostaną niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

1.5.4 Zabezpieczenie Terenu Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa na Terenie Budowy w okresie trwania realizacji Umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego Robót, a w szczególności:

- (a) Utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy Teren Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych. Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy należy ująć w cenie ofertowej ryczałtowej.
- (b) Fakt przystąpienia do Robót Wykonawca obwieści przed ich rozpoczęciem przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Inspektora. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót.



1.5.5 Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykończania Robót Wykonawca będzie:

- stosować się do Ustawy z 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628, z późn. zm.),
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:
 - a. lokalizację bazy, magazynów, składowisk, i dróg dojazdowych;
 - b. środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożaru.

1.5.6 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

1.5.7 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę wszelkich instalacji znajdujących się na budynku. Wykonawca zapewni właściwe zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora, Zamawiającego oraz właściciela instalacji, jak również będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

1.5.8 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP wynikających z:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Ofertowej.

1.5.9 Ochrona i utrzymanie Robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę Robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do Robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru Robót przez Zamawiającego.



Wykonawca będzie utrzymywać Roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby przedmiot Robót lub jego elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora powinien rozpocząć Roboty utrzymaniowe (porządkowe) nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

1.5.10 Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny.

1.5.11. Składowanie materiałów z rozbiórek

Materiały z rozbiórek i nie nadające się do wbudowania winny być składowane obok budynku umożliwiającym ich zabranie przez Inwestora.

Koszty transportu i koszty związane z przyjęciem materiału zapewnia i pokrywa Inwestor.

2. MATERIAŁY

2.1. Wymagania ogólne

Wszystkie materiały, których Wykonawca użyje do wbudowania muszą odpowiadać warunkom określonym w art. 10 Ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. z 2003 r. Dz. U. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) i Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).

Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów dostarczy świadectwa potwierdzające odpowiednią jakość materiałów.

Materiały dostarczone przez Inwestora podlegają rozliczeniu przez Wykonawcę jako materiały powierzone.

2.2. Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały nie posiadające świadectw potwierdzających ich jakość zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy na jego koszt.

Każdy rodzaj Robót, w którym zostaną zastosowane materiały nie posiadające świadectw potwierdzających ich odpowiednią jakość, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nie przyjęciem i niezapłaceniem.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do Robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Inwestora.

2.4. Stosowanie materiałów zamiennych.

Jeśli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamienne, niż przewidziane w projekcie technicznym lub szczegółowych specyfikacjach



technicznych, poinformuje zamawiającego o takim zamiarze przynajmniej na 2 tygodnie przed ich użyciem lub wcześniej, jeśli wymagane jest badanie materiału lub urządzenia przez zamawiającego. Wybrany i zatwierdzony zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być zmieniany w terminie późniejszym bez akceptacji zamawiającego.

2.5 Szczegółowe wymagania dotyczące materiałów:

- płyty styropianowe EPS, $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$,
- płyty z wełny mineralnej do dociepleń
 - współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda = 0,036 \text{ [W/mK]}$
- blacha stalowa ocynkowana (grubość 0,55-0,60 mm),
- blacha stalowa powlekana płaska,
- bezpodkładowy, uniwersalny klej do ociepleń ścian zewnętrznych
 - przyczepność: beton $\geq 0,25 \text{ MPa}$; przyczepność: styropian $\geq 0,1 \text{ MPa}$;
 - przyczepność: wełna $\geq 0,08 \text{ MPa}$
- cienkowarstwowy tynk mineralny do malowania (struktura baranek),
- farba silikonowa na tynki
 - przepuszczalność wody: mała $W_3 < 0,1 \text{ [kg/m}^2 \text{ h}^{0,5}]$
- szybkooschnąca emulsja gruntująca,
- profil narożnikowy aluminiowy z siatką,
- inne materiały pomocnicze.

3. SPRZĘT

3.1. Wymagania ogólne

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robot. Sprzęt używany do Robót powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót, zgodnie z zasadami określonymi w ST i wskazaniach Inspektora w terminie przewidzianym Umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jakiegolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Umowy, zostaną przez Inspektora zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

4. TRANSPORT

4.1. Wymagania ogólne

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych Materiałów oraz stan dróg. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w ST i wskazaniach Inspektora, w terminie przewidzianym Umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach lądowych oraz dojazdach do Terenu Budowy

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonywania Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robot, zgodnie z Umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami ST, Programem Zapewnienia Jakości oraz poleceniami Inspektora.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w prowadzeniu Robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Zasady kontroli jakości Robót

Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów.

6.2. Badania prowadzone przez Inspektora

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów stosowanych przez Wykonawcę i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy.

6.3. Dokumenty budowy

(1) Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się także:

- zgłoszenie na realizację zadania budowlanego,
- protokoły przekazania Terenu Budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru Robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencję na budowie.

(2) Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru Robót

Obmiar Robót będzie określać faktyczny zakres w wykonywanych Robót zgodnie z Przedmiarem robót i ST.

Obmiaru Robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora o zakresie obmierzanych Robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w Przedmiarze Robót lub gdzie indziej w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich Robót (za wyjątkiem zmiany Wykonawcy Robót). Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Inspektora na piśmie.

7.2. Czas przeprowadzania obmiaru

Obmiary będą przeprowadzane przed częściowym lub końcowym odbiorem Robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w Robotach niż 7 dni lub zmiany Wykonawcy Robót.

Obmiar Robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.

Obmiar Robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia będą wykonywane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami, mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika kosztorysu powykonawczego.

7.3. Zasady określania ilości Robót i materiałów

Wszystkie obmiary będą liczone w jednostkach przyjętych w Przedmiarze Robót.

7.4. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru Robót będą zaakceptowane przez Inspektora.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania Robót.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Rodzaje odbiorów Robót

W zależności od ustaleń odpowiednich Specyfikacji Technicznych, Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora przy udziale Wykonawcy:

- a) odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) Przejęcie Końcowe,
- c) Przejęcie Ostateczne.

8.2. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót.

Odbioru Robót dokonuje Inspektor.

Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca Inspektorowi. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty powiadomienia o tym fakcie Inspektora.

8.3. Przejęcie Końcowe

Kiedy całość Robót zostanie zasadniczo ukończona, Wykonawca zawiadamia o tym Inspektora i Zamawiającego. Upoważnia to Zamawiającego do wystawienia Protokołu Odbioru w odniesieniu do Robót, zgodnie z Umową.

8.4. Dokumenty do Przejęcia Końcowego Robót

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego Robót jest protokół odbioru końcowego Robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- uwagi i zalecenia Inspektora, zwłaszcza przy odbiorze Robót zanikających i ulegających zakryciu, i udokumentowanie wykonania Jego zaleceń.
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy według komisji, Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego Robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy komisja.

8.5. Przejęcie Ostateczne (po okresie gwarancyjnym)

Po podpisaniu przez Inspektora protokołu z przeglądu pogwarancyjnego, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu stwierdzenie o wykonaniu zamówienia zgodnie z Umową, po czym w ustalonym terminie Zamawiający winien dokonać zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest cena jednostkowa, skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji Przedmiaru Robót.

Cena jednostkowa pozycji będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej Roboty w pkt. 9 ST.

Cena jednostkowa będzie obejmować:

- robociznę bezpośrednią,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, (sprowadzenie sprzętu na Teren Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody, itp.), koszty dotyczące oznakowania Robót, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznic, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy,

- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót w okresie gwarancyjnym,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

Cena jednostkowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w Wycenionym Przedmiarze Robót jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie Robót objętych tą pozycją kosztorysową.

9.3. Tablice informacyjne

9.3.1. Wymagania

Wykonawca w sposób należyty wypełni i zamontuje na terenie budowy tablicę informacyjną dostarczoną przez Wykonawcę.

Tablice informacyjne nie powinny znajdować się na placu budowy dłużej niż 14 dni od momentu zakończenia inwestycji.

9.3.2. Podstawy płatności

W ramach wynagrodzenia Wykonawca zapewni, zgodnie z wymaganiami p.9.3.1:

- zainstalowanie tablic;
- utrzymanie tablic w okresie prowadzenia robót;
- demontaż tablic tymczasowych.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1. Ustalenia ogólne

Specyfikacje Techniczne w różnych miejscach powołują się na Polskie Normy (PN), przepisy branżowe, instrukcje. Należy je traktować jako integralną część i należy je czytać łącznie z Rysunkami i Specyfikacjami, jak gdyby tam one występowały. Rozumie się, iż Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami. Zastosowanie będą miały ostatnie wydania Polskich Norm (datowane nie później niż 30 dni przed datą składania ofert), o ile nie postanowiono inaczej. Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z Polskimi Normami (PN) i przepisami obowiązującymi w Polsce.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania innych norm krajowych, które obowiązują w związku z wykonaniem prac objętych Umową i stosowania ich postanowień na równi z wszystkimi innymi wymaganiami, zawartymi w Specyfikacjach Technicznych.

Zakłada się, iż Wykonawca dogłębnie zaznajomił się z treścią i wymaganiami tych norm.