



MZBM
Bielawa
Sp. z o.o.

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. w Bielawie

DT.0001.1184.2019

Załącznik nr 1

.....
(Nazwa wykonawcy)

FORMULARZ OFERTY

Nazwa i adres wykonawcy.....
.....
.....

Telefon:.....Fax:.....

NIP.....Regon.....

Internet: http:..... e-mail.....

Składając ofertę w postępowaniu na wybór wykonawcy usługi pn.:

„Roboty remontowe elektryczne – prace polegające na konserwacji, naprawie, zabezpieczeniu i usuwaniu przyczyn i skutków awarii oraz utrzymanie całodobowego pogotowia elektrycznego w budynkach mieszkalnych będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie”.

1. Zobowiązuję/emy się do:

- a). Wykonywania prac remontowych rozliczanych ryczałtem objętych zamówieniem jw. za **wynagrodzenie ryczałtowe** :

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. w Bielawie

ul. 3-go Maja 48, 58-260 Bielawa • tel./ Fax 74 833 42 53, tel. 74 833 42 54, tel. 74 833 44 51 • e-mail: biuro@mzbmbielawa.eu

KRS 0000115211 • NIP 882-000-33-49 • Regon: 890679330

www.mzbmbielawa.eu

**ROBOTY ELEKTRYCZNE (RYCZAŁT)**

Składniki cenotwórcze do rozliczenia za roboty objęte ryczałem, przy założeniu, że wartość stawki ryczałtowej obejmuje koszt dojazdu, ustalenie zakresu prac niezbędnych do usunięcia awarii oraz wywóz odpadów,

Lp	Opis robót	J. m.	Cena jednostkowa ryczałt (R+S) (bez podatku VAT)	podatek VAT (%/zł)	wartość brutto
1.	Naprawa i konserwacja instalacji elektrycznej: od zabezpieczeń głównych w ZK do liczników, od tablicy licznikowej do pierwszej puszki w mieszkaniu poprzez usunięcie zwarcia i przerw oraz ich przyczyn, wymianę wkładek bezpiecznikowych, puszek pt i pierścieni, wymiana poszczególnych elementów instalacji oświetleniowej w częściach wspólnych: przekaźników czasowych, opraw oświetleniowych, wyłączników i przycisków. Sprawdzenie instalacji po usunięciu awarii.	MSC			
2.	Uzupełnienie – wymiana żarówek w oprawach, obwody oświetlenia piwnic, strychów, korytarzy.	Klatka			
3.	Naprawa WLZ – wymiana zabezpieczeń głównych budynku, powiadomienie Zakładu Energetycznego w celu założenia plomb.	szt.			
4.	Naprawa WLZ – wymiana puszki piętrowej, powiadomienie Zakładu Energetycznego w celu założenia plomb.	szt.			
5.	Naprawa WLZ – wymiana zabezpieczeń przed-licznikowych, powiadomienie Zakładu Energetycznego w celu założenia plomb.	szt.			
6.	Naprawa instalacji – wymiana tablicy licznikowej wraz z zabezpieczeniami, demontaż i montaż licznika, powiadomienie Zakładu Energetycznego w celu założenia plomb.	szt.			
7.	Montaż lub wymiana punktu oświetleniowego pod tynkowego lub natynkowego: montaż lub wymiana przewodów puszek, wyłącznika, oprawy, zatynkowanie bruzd.	szt.			
8.	Sprawdzenie instalacji w budynku i na zasilaniu w przypadku braku napięcia wezwanie pogotowia ZE w celu przywrócenia zasilania.	szt.			
9.	Sprawdzenie instalacji oświetlenia budynków pod kątem nielegalnych podłączeń, ich demontaż. Powiadomienie organów ścigania o stwierdzonym fakcie.	Klatka			
10.	Sprawdzenie stanu technicznego instalacji WLZ do mieszkania i instalacji w mieszkaniu, wystawienie zaświadczenia.	Kpl.			
11.	Wymiana osprzętu w mieszkaniu socjalnym - wyłączniki, gniazda wtykowe	Kpl.			

- b). Wykonywania prac remontowych rozliczanych kosztorysem powykonawczym, objętych zamówieniem jw.
- **oferowana wysokość składników cenotwórczych:**

lp	Składnik cenotwórczy	wartość
1.	Roboczogodzina „Rb” netto	
2.	Koszty pośrednie „Kp” do R i S	
3.	Zysk „Z” do (R+Kp i S+Kp)	
4.	Stawka „Rb” (z narzutami)	

* wysokość kosztów zakupu to – Kz – 6,2 %

Zamawiający określił w/w wskaźnik na podstawie średniej arytmetycznej SEKOCENBUD za IV kwartał 2019 r. Wykonawca może wskazać wartość mniejszą niż 6,2 %, jednak nie większą niż ustalona przez Zamawiającego. Wskazanie wartości mniejszej niż 6,2 % nie ma wpływu na punktację.

OFERTA ZOSTANIE ODRZUCONA W PRZYPADKU WSKAZANIA PRZEZ WYKONAWCĘ WARTOŚCI „KZ” WIĘKSZEJ NIŻ 6,2%.

- c) **Utrzymania całodobowego pogotowia technicznego za miesięczny ryczałt w kwociezł/m2**
powierzchni użytkowej dla każdego budynku.

- d) Zapewniamy swoją dyspozycyjność i gotowość do realizacji warunków umowy w systemie ciągłym przez całą dobę, a w przypadku zgłoszenia zagrożenia życia i zdrowia ludzkiego lub mienia deklarujemy gotowość natychmiastowego przystąpienia do usuwania zagrożeń.

Czas oczekiwania na rozpoczęcie usuwania pozostałych awarii wymagających natychmiastowego działania wynosi:

- do 30 minut *,
- od 30 minut do 1 godziny *,
- od 1 godziny do 2 godzin *,

* - **niepotrzebne skreślić,**

- e) Wykonania prac stanowiących przedmiot zamówienia: **do dnia 31.12.2020 r.**
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i warunkami jego realizacji, a także uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania i złożenia oferty oraz prawidłowego wykonania zamówienia.
3. Niżej wymieniony zakres prac obejmujący przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać z udziałem podwykonawców/ całość prac wykonamy we własnym zakresie*,
-
-
-
4. Oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z warunkami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wzorem/projektem umowy i przyjmuję/emy je bez zastrzeżeń.
5. Oświadczam/y że spełniam/y warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy pzp.
6. **Akceptujemy warunki płatności zgodnie z zapisami przedstawionymi we wzorze umowy.**
7. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu ostatecznego terminu składania ofert.
8. Oświadczam/y, że w przypadku uznania mojej/naszej oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję/emy się do wykonania przedmiotu zamówienia na warunkach zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wzorze/projekcie umowy oraz złożonej ofercie.
9. Oświadczam, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec



osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu**.

10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione na zasadach opisanych w SIWZ najpóźniej w dniu przed podpisaniem umowy w formie.....
11. Zobowiązuję/my się, w przypadku przyznania nam zamówienia do podpisania umowy w miejscu i terminie określonym przez zamawiającego.
12. Oświadczam/y, że wybór mojej/naszej oferty nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług* oświadczamy/y, że wybór mojej/naszej oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług. Powyższy obowiązek podatkowy będzie dotyczył objętych przedmiotem zamówienia, a ich wartość netto (bez kwoty podatku) będzie wynosiła..... PLN.*
13. Oświadczam/y, że przedsiębiorstwo jest:
 - 1) mikroprzedsiębiorstwem (tj. przedsiębiorstwem, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR)*;
 - 2) małym przedsiębiorstwem (tj. przedsiębiorstwem, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR)*;
 - 3) średnim przedsiębiorstwem (tj. przedsiębiorstwem, które nie jest mikroprzedsiębiorstwem ani małym przedsiębiorstwem i które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR)*.
14. Nazwa banku i nr konta bankowego, na które ma zostać zwrócone wadium (jeżeli zostało wniesione w pieniądzu):
.....
15. Oferta składa się z ponumerowanych stron.
16. Załącznikami do niniejszej oferty są:
 - 1)
 - 2).....
 - 3)

....., dnia
(miejscowość)

.....
podpis osób(y) upoważnionej do reprezentowania
Wykonawcy

*niepotrzebne skreślić

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).



DT.0001.1184.2019

Załącznik nr 2

(Pieczęć Wykonawcy)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie inwestycyjne pn. **„Roboty remontowe elektryczne – prace polegające na konserwacji, naprawie, zabezpieczeniu i usuwaniu przyczyn i skutków awarii oraz utrzymanie całodobowego pogotowia elektrycznego w budynkach mieszkalnych będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie”**, prowadzonego przez MZBM Sp. z o.o. w Bielawie, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia sporządzonej dla w/w zamówienia publicznego.

(Miejscowość i data)

(podpis i pieczęć Wykonawcy lub Osoby Uprawnionej)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia sporządzonej dla w/w zamówienia publicznego polegam na zasobach następujących:

podmiotu/ów:

.....
.....
.....

w następującym zakresie:

.....
.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

(Miejscowość i data)

(podpis i pieczęć Wykonawcy lub Osoby Uprawnionej)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

(Miejscowość i data)

(podpis i pieczęć Wykonawcy lub Osoby Uprawnionej)

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie

ul. 3-go Maja 48, 58-260 Bielawa • tel./ Fax 74 833 42 53, tel. 74 833 42 54, tel. 74 833 44 51 • e-mail: biuro@mzbmbielawa.eu

KRS 0000115211 • NIP 882-000-33-49 • Regon: 890679330

www.mzbmbielawa.eu



DT.0001.1184.2019

Załącznik nr 3

(Pieczęć Wykonawcy)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Roboty remontowe elektryczne – prace polegające na konserwacji, naprawie, zabezpieczeniu i usuwaniu przyczyn i skutków awarii oraz utrzymanie całodobowego pogotowia elektrycznego w budynkach mieszkalnych będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie**”, prowadzonego przez MZBM Sp. z o.o. w Bielawie, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt. 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.

(Miejscowość i data)

(podpis i pieczęć Wykonawcy lub Osoby Uprawnionej)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....
.....

(Miejscowość i data)

(podpis i pieczęć Wykonawcy lub Osoby Uprawnionej)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....
.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL,)nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

(Miejscowość i data)

(podpis i pieczęć Wykonawcy lub Osoby Uprawnionej)

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie

ul. 3-go Maja 48, 58-260 Bielawa • tel./ Fax 74 833 42 53, tel. 74 833 42 54, tel. 74 833 44 51 • e-mail: biuro@mzbmbielawa.eu

KRS 0000115211 • NIP 882-000-33-49 • Regon: 890679330

www.mzbmbielawa.eu

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:

.....
.....
.....

.....(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL,), nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

(Miejscowość i data)

(podpis i pieczęć Wykonawcy lub Osoby Uprawnionej)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

(Miejscowość i data)

(podpis i pieczęć Wykonawcy lub Osoby Uprawnionej)



DT.0001.1184.2019

Załącznik nr 4

(Pieczęć Wykonawcy)

*Postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na
„Roboty remontowe elektryczne – prace polegające na konserwacji, naprawie, zabezpieczeniu
i usuwaniu przyczyn i skutków awarii oraz utrzymanie całodobowego pogotowia elektrycznego
w budynkach mieszkalnych będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych
Sp. z o.o. w Bielawie”.*

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

niezbędnych do spełnienia warunku udziału w postępowaniu

Lp.	Przedmiot zamówienia (rodzaj usługi)	Wartość zamówienia brutto	Termin realizacji od-do	Miejsce realizacji	Zamawiający

W załączeniu dowody dotyczących wskazanych w tabeli robót budowlanych, że te zostały wykonane w sposób należyty i prawidłowo ukończone.

(Miejscowość, data)

(pieczęcie i podpisy Wykonawcy lub osób uprawnionych)



MZBM Bielawa
Sp. z o.o.

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. w Bielawie

DT.0001.1184.2019

Załącznik nr 5 do SIWZ

(Pieczęć Wykonawcy)

*Postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na
„Roboty remontowe elektryczne – prace polegające na konserwacji, naprawie, zabezpieczeniu
i usuwaniu przyczyn i skutków awarii oraz utrzymanie całodobowego pogotowia elektrycznego
w budynkach mieszkalnych będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych
Sp. z o.o. w Bielawie”.*

**Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
/kierownik robót/**

Nazwisko i imię	Kwalifikacje zawodowe - rodzaj i numer uprawnień*	Wykształcenie	Doświadczenie	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie dysponowania osobami (nieodpowiednie skreślić)
					Dysponuję osobą/ będę dysponował osobą na podstawie

***Do niniejszego wykazu należy dołączyć potwierdzenie posiadanych uprawnień wraz z potwierdzeniem przynależności do Izby Samorządu Zawodowego potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę uprawnioną.**

(Miejscowość, data)

(pieczęć i podpisy Wykonawcy lub Osób Uprawnionych)

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. w Bielawie

ul. 3-go Maja 48, 58-260 Bielawa • tel./ Fax 74 833 42 53, tel. 74 833 42 54, tel. 74 833 44 51 • e-mail: biuro@mzbmbielawa.eu

KRS 0000115211 • NIP 882-000-33-49 • Regon: 890679330

www.mzbmbielawa.eu



Nr Sprawy RB+AW/.....
DT0001.1184.2019

Załącznik nr 6
Gmina + Wspólnoty

UMOWA nr/2019 - WZÓR
na roboty elektryczne remontowe oraz utrzymanie pogotowia elektrycznego

zawarta w dniu r. w Bielawie pomiędzy:

Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o w Bielawie, ul 3 Maja 48 reprezentującym Gminę Bielawa oraz Wspólnoty Mieszkaniowe, których nieruchomościami zarządza zwanym dalej w umowie ZAMAWIAJĄCYM, w imieniu którego działa:

PREZES ZARZĄDU – DANIEL DUBAS,
zwanym ZAMAWIAJĄCYM, a

.....
.....zwanym dalej WYKONAWCĄ
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Na podstawie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego i wyboru oferty w dniur. ZAMAWIAJĄCY będzie zlecał, a WYKONAWCA będzie zobowiązany do wykonania w określonych terminach robót elektrycznych prowadzonych zgodnie z przepisami, zasadami i sztuką budowlaną, których celem jest bieżąca konserwacja obiektów budowlanych dla utrzymania ich w dobrym stanie technicznym lub usuwaniu przyczyn i skutków awarii w tych obiektach oraz całodobowego pogotowia elektrycznego – zwanych dalej usługami. W ramach tych usług nie mogą być wykonywane roboty budowlane, jeżeli dla ich podjęcia konieczne jest uzyskanie pozwolenie na budowę lub zgłoszenie właściwemu organowi oraz gdy konieczne jest podjęcie stosownej uchwały przez Wspólnotę Mieszkaniową (zakres robót oraz ich koszt przekraczają czynności zwykłego zarządu).

§ 2.

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania usług w zakresie:

- 1) Usuwanie awarii i jej przyczyn,
- 2) Wykonywanie napraw związanych z awariami,
- 3) Naprawy bieżące których celem jest bieżąca konserwacja obiektów budowlanych dla utrzymania ich w dobrym stanie technicznym,
- 4) Utrzymywania całodobowego pogotowia technicznego elektrycznego.

2. ZAMAWIAJĄCY nie zapewnia dostępu do żadnych urządzeń, sieci i instalacji, w tym wodnych, elektrycznych i kanalizacyjnych.

§ 3.

WYKONAWCA wykona usługi wyszczególnione w § 2 ust. 1 pkt 1 i 2 na podstawie bieżących zgłoszeń mieszkańców budynków, Zamawiającego bądź stwierdzeniu przez WYKONAWCĘ awarii zagrażających życiu i zdrowiu mieszkańców budynków lub jej nie usunięcie mogłoby spowodować zwiększenie strat na nieruchomości.

§ 4.

1. Prowadzenie remontów wyszczególnionych w § 2 ust. 1 pkt 1, 2, 3 będzie realizowane na zasadach określonych w umowie.

2. WYKONAWCA zapewnia utrzymanie całodobowego pogotowia technicznego w zakresie usuwania awarii instalacji i urządzeń elektrycznych budynków zarządzanych przez ZAMAWIAJĄCEGO.

- 1) Informacje w sprawie sposobu i miejsca zgłaszania awarii w budynku, WYKONAWCA umieszcza na tablicy ogłoszeń każdego budynku, powiadamiając o tym ZAMAWIAJĄCEGO.
- 2) WYKONAWCA zapewnia na terenie miasta Bielawa lokal dla funkcjonowania punktu przyjęć

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. w Bielawie

ul. 3-go Maja 48, 58-260 Bielawa • tel./ Fax 74 833 42 53, tel. 74 833 42 54, tel. 74 833 44 51 • e-mail: biuro@mzmbielawa.eu

KRS 0000115211 • NIP 882-000-33-49 • Regon: 890679330

www.mzmbielawa.eu



zgłoszeń, dostępny od godziny 7.00 do 15.00 w dni powszednie oraz telefoniczny odbiór zgłoszeń całodobowo we wszystkie dni tygodnia.

3) Czas reakcji pogotowia technicznego na zgłoszenie o zaistnieniu awarii nie może być dłuższy niż 0,5 godziny.

§ 5.

1. Strony przyjmują niżej wymienione składniki cenotwórcze do rozliczenia umowy:

- 1) rozliczenie za roboty objęte ryczałtem, zgodnie z Załącznikiem nr 2 do umowy, przy założeniu, że wartość stawki ryczałtowej obejmuje koszt dojazdu, ustalenie zakresu prac niezbędnych do usunięcia awarii oraz wywóz odpadów,
- 2) rozliczenie kosztorysami powykonawczymi, robót nie objętych ryczałtem, na podstawie kosztorysów powykonawczych z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania:
 - a) wielkości nakładów rzeczowych ustalonych na podstawie obmiarów robót i stosowanych Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR),
 - b) stawek
 - koszty bezpośrednie robocizny kosztorysowej (R) -
 - koszty bezpośrednie pracy maszyn i sprzętu budowlanego (S) – wg średnich cen Sekocenbud za ostatni kwartał;
 - koszty bezpośrednie materiałów (M) – wg średnich cen Sekocenbud za ostatni kwartał;
 - narzutu kosztów pośrednich (Kp) do R i S -
 - narzutu zysku końcowego od ceny R+Kp i S+Kp -
 - narzut kosztów zakupu (wskaźnik procentowy od wartości materiałów) – **6,2%**

3) Za utrzymanie pogotowia technicznego ustala się miesięczny ryczałt w kwocie zł/m² powierzchni użytkowej dla każdego budynku. Rozliczenie następuje poprzez wystawienie faktury dla każdego budynku (Wspólnoty) osobno.

2. Kosztorysy powykonawcze WYKONAWCA sporządza na koszt własny w oparciu o obowiązujące Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich nakładów dla danej pracy w w/w katalogach roboty nie uwzględnione w KNR rozliczane będą według wyceny (kalkulacji) indywidualnych.

3. Ceny, wskaźniki cenotwórcze i parametry do kosztorysowania nie podlegają zmianie przez cały okres realizacji umowy.

4. Ilość wbudowanych materiałów i czas pracy sprzętu rozliczana będzie na podstawie norm określonych w KNR (lub indywidualnie, w przypadku nie ujętych w KNR) oraz na podstawie cen materiałów wynikających z faktur zakupu z zastrzeżeniem, że ceny zakupu materiałów i pracy sprzętu nie mogą być wyższe niż średnie ceny publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD za kwartał bezpośrednio poprzedzający wykonanie robót.

5. Do wynagrodzenia WYKONAWCY obliczonego według w/w zasad doliczony zostanie podatek VAT w wysokości aktualnie obowiązującej stawki/ na dzień wystawienia faktury.

6. WYKONAWCA rozliczy indywidualnie roboty wynikające z poszczególnych zleceń i wystawi faktury VAT.

§ 6.

1. Zlecenie robót nie objętych ryczałtem będzie dokonywane przez ZAMAWIAJĄCEGO w formie pisemnej na druku „Kontrolka pracy - zlecenie” - Załącznik nr 1 do umowy.

2. Każde zlecenie stanowi oddzielną podstawę rozliczenia poszczególnych robót, naliczania kar umownych, ustalenia okresu gwarancji oraz rozliczenia i wystawienia faktury przez WYKONAWCĘ.

3. W przypadku pilnych do usunięcia awarii (stwarzających zagrożenie życia lub mienia) zlecenie robót może być dokonane w formie ustnej lub telefonicznej, a najpóźniej w dniu następnym uzupełnione o pisemne „zlecenie robót”.

4. W przypadku zwłoki w zabezpieczeniu awarii lub przystąpienia do usunięcia awarii, o których mowa w ust. 3, trwającej dłużej niż 4 godziny ZAMAWIAJĄCY może bez dodatkowego wezwania i uprzedzenia zlecić wykonanie tych robót innemu podmiotowi na koszt i ryzyko WYKONAWCY.

5. Ustala się, że do pozostałych robót objętych poszczególnym „zleceniem robót” WYKONAWCA przystąpi



w ciągu 2 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia.

6. WYKONAWCA, w ramach całodobowego pogotowia technicznego elektrycznego, wykona usługi wyszczególnione w § 2 ust. 1 pkt 1 i 2 na podstawie bieżących zgłoszeń mieszkańców budynków, ZAMAWIAJĄCEGO bądź stwierdzeniu przez WYKONAWCĘ awarii zagrażających życiu i zdrowiu mieszkańców budynków lub jej nie usunięcie mogłoby spowodować zwiększenie strat na nieruchomości.

§ 7.

1. Łączna wartość zamówienia, jaką ZAMAWIAJĄCY przeznacza na realizację przedmiotu umowy w okresie objętym umową wynosi zł (słownie: złotych). Określa ona górny pułap wynagrodzenia jakie ZAMAWIAJĄCY może wypłacić WYKONAWCY w trakcie realizacji umowy. Nie wykorzystanie tej kwoty nie może stanowić podstawy roszczeń wobec ZAMAWIAJĄCEGO.

2. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY wynagrodzenie w terminie do 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT na rachunek bankowy wskazany przez WYKONAWCĘ.

3. Podstawą zapłaty faktury w przypadku robót objętych ryczałtem jest kontrolka pracy, a w przypadku robót nie objętych ryczałtem – dodatkowo kosztorys powykonawczy. Dokumenty te muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.

1) Rozliczenie całodobowego pogotowia będzie następowało w okresach miesięcznych.

2) WYKONAWCA zobowiązany jest przedkładać ZAMAWIAJĄCEMU kosztorys powykonawczy w terminie do 7 dni od daty odbioru robót.

3) ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest sprawdzić kosztorys w terminie 7 dni od daty jego złożenia (otrzymania) od WYKONAWCY.

4. WYKONAWCA zobowiązany jest do wystawiania odrębnych faktur za każde zrealizowane zlecenie robót.

5. Wykonawca ma możliwość rozliczenia robót wysyłając ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną do zamawiającego za pośrednictwem platformy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury za zrealizowane zlecenie wg następujących zasad:

a) w przypadku budynków będących własnością Gminy Bielawa (zał. nr 3a do umowy)

Nabywcą/Płatnikiem faktury będzie:

Adres korespondencji: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o.

(odbiorca faktury) ul. 3 Maja nr 48

58-260 Bielawa

NIP 882 000 33 49

b) w przypadku budynków będących własnością Wspólnot Mieszkaniowych (zał. nr 3b do umowy)

Nabywcą/Płatnikiem faktury będzie:

Wspólnota Mieszkaniowa

ul.

.....(kod pocztowy)

NIP

Adres korespondencji: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o.

(odbiorca faktury) ul. 3 Maja nr 48

58-260 Bielawa

7. ZAMAWIAJĄCY nie przewiduje zaliczkowania na roboty i usługi będące przedmiotem zamówienia.

8. W okresie trwania umowy wynagrodzenie nie podlega waloryzacji z wyjątkiem urzędowej zmiany podatków lub opłat.

9. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie podwykonawców na wykonanie robót określonych w § 11* ust. 1 niniejszej umowy.*

11. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do faktury wraz z innymi dokumentami wymaganymi przedmiotową umową również oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (Dalszym podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczenia wym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszyst



kich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo na dzień realizacji należności z faktury.*

12. Bezpośrednie płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcom za wykonane roboty budowlane, do stawy lub usługi Zamawiający będzie realizował na zasadach określonych w § 6* umowy na konto bankowe Podwykonawców wskazane w kopiach faktur.*
13. Podstawą płatności należnych Podwykonawcom zgodnie z ust. 10 będzie prawidłowo wystawiona faktura Wykonawcy z dołączonymi potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami prawidłowo wystawionych faktur podwykonawców, sporządzonych przez Wykonawcę i Podwykonawcę za ten sam okres rozliczeniowy, określającymi zakres rzeczowy wykonanych robót wynikających z Umów o podwykonawstwo.*
14. Kwoty wypłacone podwykonawcom na podstawie dokumentów wymienionych w ust. 11 pomniejszać będą należności Wykonawcy wskazane na fakturze.*
15. W przypadku, gdy Podwykonawca nie zafakturował żadnych robót w danym okresie rozliczeniowym, Wykonawca załączy do faktury oświadczenie Podwykonawcy potwierdzające tę okoliczność i brak wymagalności jakiegokolwiek kwoty z tytułu wykonanych robót - wówczas cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona Wykonawcy.*
16. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenia podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo.*
17. Postanowienia ust. 9-11 stosuje się odpowiednio w przypadku zawarcia umów Podwykonawcy z Dalszym podwykonawcą.*

§ 8.

1. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za: właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, wykonanie robót zgodnie z SIWZ, sztuką budowlaną oraz należyłą starannością, jakość materiałów oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.
2. Wykonawca zapewnia kompetentne kierownictwo, pracowników, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty do wykonania robót i usunięcia wad w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym, terminowe i bezpieczne wykonanie przedmiotu umowy (w takim zakresie, jak to określono w niniejszej umowie lub jak należałoby tego oczekiwać biorąc pod uwagę zasady doświadczenia życiowego oraz logicznego wnioskowania).
3. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie, uchybienie lub zaniechanie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach, materiałach i sprzęcie spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych w trakcie realizacji robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu prowadzonych robót i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody majątkowe i osobowe spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłową organizację i zabezpieczenie ruchu w czasie trwania robót.

§ 9.

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: **31.12.2020 r.**

§ 10

Zobowiązania Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, harmonogramem realizacji przedmiotu umowy, z dokumentacją, z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz wskazówkami Zamawiającego,
 - 2) zgłoszenie wykonanych robót do odbioru,
 - 3) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonania robót przed ich zniszczeniem,



- 4) właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów ppoż. itp., oraz zapewnienie bezpieczeństwa osób trzecich,
 - 5) zabezpieczenia miejsca składowania materiałów, maszyn i urządzeń, oraz składowanie, usuwanie materiałów, urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 799 z późn. zm.),
 - 6) po zakończeniu robót, uporządkowanie terenu budowy w sposób nadający się do użytkowania bez konieczności wykonania jakichkolwiek dodatkowych prac przez Zamawiającego i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
2. Do wykonania wszelkich prac objętych umową, Wykonawca zobowiązuje się używać materiałów odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty, znak bezpieczeństwa, atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
 3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat, znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Wyżej wymienione dokumenty Wykonawca przekaze Zamawiającemu przy odbiorze końcowym.
 4. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały do wymaganych czynności sprawdzających, badań i pomiarów i przekaze dokumentację z tych czynności Zamawiającemu przy odbiorze.
 5. Wykonawca pokryje wszystkie koszty związane z uzyskaniem atestów, świadectw.
 6. W celu uściślenia lokalizacji urządzeń podziemnych, w miejscu wykonywanych robót, Wykonawca zobowiązany jest wykonać ręczne przekopy kontrolne.
 7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 8. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w art. 41 ust. 4 pkt. 1 i w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm.), najpóźniej w dniu podpisania umowy.
 9. O każdej zmianie osób, o których mowa w ust. 7, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Zamawiającego. Kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób nie mogą być niższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami SIWZ oraz gdy zostaną dołączone dokumenty, o których mowa w ust. 8.
 10. Wykonawca na koszt własny zorganizuje zaplecze budowy i pokryje wszelkie koszty niezbędne do realizacji tych robót.
 11. Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie uporządkowanym i przeznaczy go wyłącznie na cel wykonywanych zadań wskazanych w niniejszej umowie.
 12. W okresie od dnia rozpoczęcia robót do dnia ich odbioru Wykonawca zobowiązany jest posiadać umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, przy czym zakres ubezpieczonej działalności powinien bezwzględnie obejmować zakres przedmiotu zamówienia. Suma gwarancyjna nie może być niższa niż wartość wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
 13. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej (wraz z dowodem opłaty składki), nie później niż w dniu rozpoczęcia robót, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy. W razie wygaśnięcia polisy w trakcie trwania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 3 dni roboczych od wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia, kopię kolejnego odnowienia polisy i dowodu opłacania składki, z zachowaniem ciągłości okresu i warunków ubezpieczenia.
 14. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z

2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne, wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych.

15. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 14 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
16. W trakcie realizacji zamówienia, w celu weryfikacji przestrzegania przez Wykonawcę wymogu określonego w ust. 14, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 14, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
17. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
18. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanego przez Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w ust. 16, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 14 czynności.

§ 11

Podwykonawcy

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy samodzielnie bez udziału podwykonawców.

§ 11*

Podwykonawcy

1. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie części zamówienia w zakresie:
2. Zlecenie Podwykonawcy robót budowlanych jest możliwe na zasadach określonych w art. 647 [1] k.c.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, szczegółowo określającego zakres prac wykonywanych przez podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót.
4. Zamawiający w terminie 30 dni zgłasza pisemne, pod rygorem nieważności zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu w w/w terminie do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. W przypadku zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy z Podwykonawcą robót budowlanych Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia zmienionego projektu umowy według zasad określonych w ust. 6 z uwzględnieniem uwag Zamawiającego, które stanowiły podstawę odmowy akceptacji projektu umowy.
6. Projekt umowy i umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane winien zawierać:
 - 1) określenie Stron umowy,
 - 2) maksymalną wartość wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót, nie wyższą niż wskazana w ofercie



Wykonawcy,

- 3) zakres zleczanych robót,
 - 4) nie dłuższy niż 30 dni termin płatności za odebrane roboty od Podwykonawcy od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 5) obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane oraz zmian do projektu umowy,
 - 6) zakaz zawierania umowy o dalsze podwykonawstwo robót budowlanych przed uzyskaniem akceptacji projektu umowy przez Zamawiającego, w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie,
 - 7) obowiązek dołączenia do przedłożonego Zamawiającemu projektu umowy o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane zgody Wykonawcy na zawarcie takiej umowy. Projekt umowy bez dołączonej zgody Wykonawcy nie będzie akceptowany przez Zamawiającego.
 - 8) obowiązek przedkładania Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą na roboty budowlane oraz zmian tej umowy, w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie,
 - 9) termin realizacji robót budowlanych zleconych Podwykonawcy nie dłuższy niż termin realizacji robót wynikający z niniejszej umowy.
 - 10) zakaz przenoszenia wierzytelności wynikającej z umowy podwykonawczej na osoby trzecie,
 - 11) zapisy potwierdzające posiadanie przez Podwykonawcę wiedzy i doświadczenia oraz zdolności do należytego wykonania zakresu zamówienia objętego umową podwykonawczą. Powyższy katalog przesłanek nie wyłącza możliwości niewyrażenia zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą robót budowlanych z innych uzasadnionych powodów.
7. Projekt umowy i umowa o podwykonawstwo nie mogą zawierać następujących zapisów:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawców,
 - 2) uzależniających zwrot przez Wykonawcę Podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy
8. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 3, 5, 6 i 7 skutkować będzie nałożeniem na Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w niniejszej umowie oraz traktowane będzie jako niezgłoszenie Podwykonawcy, w związku z czym nie będzie skutkowało powstaniem po stronie Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647¹ kc.
9. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, na warunkach odmiennych niż zaakceptowane przez Zamawiającego uważa się za niezgłoszenie Podwykonawcy, w związku z czym zawarcie takiej umowy nie skutkuje powstaniem po stronie Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647¹ kc.
10. W przypadku, gdy Wykonawca będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu podmiotu trzeciego zobowiązany jest do jego zatrudnienia w charakterze Podwykonawcy. Zmiana takiego Podwykonawcy musi być uzasadniona na piśmie przez Wykonawcę i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy nowo wskazany Podwykonawca spełniał będzie warunki postawione przez Zamawiającego na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
11. Zapisy ust. 3, 5 i 6 stosuje się również do Podwykonawców, o których mowa w ust. 10 oraz do Podwykonawców, którym Wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia wskazanego w ofercie.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
13. W przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 6 pkt 4) oraz w ust. 12 jest dłuższy niż 30 dni, Wykonawca jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego doprowadzić do zmiany zapisów umowy pod rygorem zapłaty kary umownej.
14. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia umowy z Podwykonawcą, zobowiązany jest do przedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą, której przedmiotem są:
- 1) roboty budowlane,
 - 2) usługi lub dostawy:

- o wartości większej niż 20 000,00 zł brutto.
- W przypadku umów o podwykonawstwo na usługi i dostawy zawartych przed datą zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca ma obowiązek przedłożenia kopii zawartej umowy potwierdzonej za zgodność z oryginałem w terminie i na zasadach określonych w ust. 18
- 15. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą na roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy, jeżeli jej treść jest sprzeczna z treścią zaakceptowanego projektu umowy.
- 16. Przedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą oraz brak sprzeciwu Zamawiającego do tej umowy w terminie wskazanym w ust. 15 jest warunkiem koniecznym do rozpoczęcia robót przez Podwykonawcę.
- 17. Przedłożenie Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy nie powoduje po stronie Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647¹ kc.
- 18. W przypadku zamiaru zlecenia robót Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 21 dni od daty zawarcia niniejszej umowy Wykazu Podwykonawców, biorących udział w realizacji zamówienia, zgodnie z **Załącznikiem nr 7** do umowy. Jeżeli powierzenie przez Wykonawcę części zamówienia Podwykonawcy nastąpi po terminie wskazanym powyżej Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z kopiami zawartych umów o podwykonawstwo nowy, aktualny Wykaz Podwykonawców w terminie, o którym mowa w ust. 14.
- 19. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę Wykazu, w terminach, o których mowa w ust. 18 będzie skutkowało nałożeniem kary umownej na Wykonawcę w wysokości określonej w niniejszej umowie.
- 20. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę obowiązków określonych procedurą zawierania umów podwykonawczych, opisaną w niniejszym paragrafie, stanowi podstawę do natychmiastowego odsunięcia niezaakceptowanego Podwykonawcy przez Zamawiającego oraz skutkuje nałożeniem na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 4) umowy. Niniejszy zapis nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej umowie.
- 21. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców. Nieterminowe regulowanie wymaganych zobowiązań wobec Podwykonawców skutkuje nałożeniem na Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w niniejszej umowie.
- 22. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty przez Podwykonawców jest przedłożenie wraz z fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane. Wraz z przedmiotowymi dowodami zapłaty wynagrodzenia Wykonawca winien przedłożyć Wykaz Podmiotów realizujących zafakturowane roboty, zgodnie z **Załącznikiem nr 5** do umowy oraz Oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wobec Podwykonawców wszystkich należności z tytułu dotychczas odebranych i zapłaconych przez Zamawiającego robót, zgodnie z **Załącznikiem nr 6** do umowy. Powyższe oświadczenie będzie także potwierdzone przez Podwykonawców.
- 23. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia oraz dokumentów, o których mowa w ust. 22, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty lub kwota wynagrodzenia odpowiadająca nieprzedstawionym dowodom zapłaty zostanie złożona do depozytu sądowego.
- 24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w ust. 23 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W sytuacji określonej w ust. 22 i ust. 23 nie przysługują od Zamawiającego odsetki.
- 25. Warunkiem opłacenia ostatniej faktury Wykonawcy będzie uregulowanie wszystkich płatności Podwykonawcom i przedłożenie do faktury Oświadczenia Wykonawcy potwierdzonego przez Podwykonawców, o uregulowaniu wobec Podwykonawców wszystkich należności z tytułu wykonanych robót, o którym mowa w ust. 22.
- 26. W przypadku Wykonawcy działającego wspólnie (Konsorcjum), umowa będzie zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich podmiotów będących Wykonawcą, a Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wraz z umową o podwykonawstwo stosownych dokumentów potwierdzających



spełnienie tego obowiązku. Nieprzestrzeganie tego obowiązku będzie skutkowało brakiem akceptacji projektu umowy lub umowy przez Zamawiającego.

27. Zapisy niniejszego paragrafu oraz pozostałe zapisy umowy dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców a także do zmian zawartej umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą oraz do zmian Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

§ 12.

1. Odbiór robót nastąpi najpóźniej w terminie do 7 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez WYKONAWCĘ gotowości odbioru robót.
2. Zakończenie robót WYKONAWCA zobowiązany jest zgłosić ZAMAWIAJĄCEMU.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest co najmniej na 2 dni przed rozpoczęciem robót wywiesić w budynku informację o rozpoczęciu robót, z wyszczególnieniem ich rodzaju chyba, że nie jest to możliwe z powodu rozpoczęcia wykonywania robót w terminie krótszym niż 2 dni od zaistnienia takiej potrzeby.
4. Po każdorazowym usunięciu awarii lub wykonaniu robót objętych stawką ryczałtową WYKONAWCA zobowiązany jest do wypełniania kontrolki pracy z podpisem zgłaszającego Klienta. Kontrolkę pracy potwierdza Przedstawiciel ZAMAWIAJĄCEGO. WYKONAWCA ma obowiązek określenia przyczyn awarii, podając je w kontrolce.

§ 13.

Przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO jest Jan Kanteluk, a w razie jego nieobecności lub niemożliwości podjęcia działań wynikających z niniejszej umowy – inna osoba wyznaczona przez ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 14.

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne za zwłokę w wykonaniu robót w terminie określonym w „zleceniu robót” oraz za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 2 % wynagrodzenia za to zlecenie za każdy dzień zwłoki.
2. Jeżeli Zamawiający stwierdza nienależyte wykonanie przedmiotu umowy występuje pisemnie do Wykonawcy z wezwaniem do należytej realizacji przedmiotu umowy.
3. Do należytego wykonania umowy należą w szczególności obowiązki wynikające z zabezpieczenia całodobowego, czas reakcji, terminu wykonania oraz zakresu przedmiotowego robót
4. Jeżeli Wykonawca wykonuje zamówienie w sposób nienależyty (np. nie odbiera telefonu alarmowego, przekracza czas oczekiwania na rozpoczęcie usuwania awarii) co zostanie potwierdzone w sposób określony w pkt 2 Zamawiający potrąca w formie kary umownej 0,1% łącznej wartości zamówienia określonego w § 7 ust. 1 umowy.
5. Należną karę umowną ZAMAWIAJĄCY może potrącić z dowolnego wynagrodzenia WYKONAWCY przysługującego WYKONAWCY na podstawie niniejszej umowy.
6. Po dwukrotnym zastosowaniu kar finansowych zgodnie z pkt. 4 w przypadku kolejnego faktu nienależytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy i obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 15 % łącznej wartości zamówienia o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 15 % łącznej wartości zamówienia o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody.

§ 15.

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji jakości na wykonane roboty. Okres gwarancji liczony jest od daty odbioru robót / bez wad/ i wynosi 12 miesięcy.
2. Ustala się, że okres rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy równy jest okresowi gwarancji i także wynosi 12 miesięcy od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 16.

Integralną częścią umowy stanowią:

Załącznik nr 1 – formularz cenowy,

Załącznik nr 2 – Roboty objęte ryczałem

Załącznik nr 3a – Wykaz budynków będących własnością Gminy Bielawa

Załącznik nr 3b – Wykaz budynków będących własnością Wspólnot Mieszkaniowych

Załącznik nr 4 – kontrolka pracy - zlecenie

§ 17.

WYKONAWCA nie może przenosić swoich umownych uprawnień na rzecz osób trzecich bez uzyskania pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 18.

W sprawach nie unormowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 19.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności – formy pisemnej.

§ 20.

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania i wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 21.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO i 1 egzemplarz dla WYKONAWCY

PODPISY

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Uwaga! *

Zapisy § 11, § 7 ust. 10-17 niniejszej umowy obowiązują w przypadku wykonywania przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców

DT.0001.1184.2019

Załącznik nr 7

Nazwa i adres Wykonawcy/ów

INFORMACJA O GRUPIE KAPITAŁOWEJ¹

Informuję, że*:

- * nie należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184) z wykonawcami, którzy złożyli oferty w postępowaniu pn.: **„Roboty remontowe elektryczne – prace polegające na konserwacji, naprawie, zabezpieczeniu i usuwaniu przyczyn i skutków awarii oraz utrzymanie całodobowego pogotowia elektrycznego w budynkach mieszkalnych będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie”**. prowadzonym przez MZBM Sp. z o.o. w Bielawie.
- * należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184) z następującymi wykonawcami, którzy złożyli oferty w postępowaniu pn.: **„Roboty remontowe elektryczne – prace polegające na konserwacji, naprawie, zabezpieczeniu i usuwaniu przyczyn i skutków awarii oraz utrzymanie całodobowego pogotowia elektrycznego w budynkach mieszkalnych będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie”**. prowadzonym przez MZBM Sp. z o.o. w Bielawie.

1. Nazwa podmiotu

2. Nazwa podmiotu

Jednocześnie przedstawiam dowody, że powiązania z tymi wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

.....

.....
(miejscowość i data)

.....
Podpis Wykonawcy
(osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

1 Dokument ten wykonawca składa w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert (o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy), samodzielnie (bez odrębnego wezwania ze strony zamawiającego).

DT.0001.1184.2019

Załącznik nr 8

Nazwa i adres Podmiotu

.....
(Miejscowość i data)

ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU

do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP

Ja/My niżej podpisani,
(imię i nazwisko składającego zobowiązanie)

działający w imieniu
(wpisać nazwę i adres podmiotu)

oświadczamy, że w ramach przetargu nieograniczonego na wykonanie zamówienia publicznego pn:

„Roboty remontowe elektryczne – prace polegające na konserwacji, naprawie, zabezpieczeniu i usuwaniu przyczyn i skutków awarii oraz utrzymanie całodobowego pogotowia elektrycznego w budynkach mieszkalnych będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie”.

na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP udostępniamy Wykonawcy

.....
(nazwa i adres Wykonawcy, któremu udostępniane są zasoby)

nasze zasoby, tj.:

1. Zdolność techniczna i zawodowa wykonawcy, w zakresie wymaganego doświadczenia wykonawcy:
.....
(należy szczegółowo określić jakiego rodzaju zasoby zostaną udostępnione Wykonawcy oraz opisać jaką część robót lub czynności będzie wykonywał inny podmiot)

2. Zdolność techniczna i zawodowa osób skierowanych do realizacji zamówienia, w zakresie osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wymaganymi przez Zamawiającego:
.....
(należy szczegółowo określić które osoby skierowane do realizacji zamówienia zostaną udostępnione Wykonawcy i jakie czynności osoby te będą wykonywały)

3. Ponadto oświadczam/y, że:

1) udostępniam/y wskazane wyżej zdolności na okres:

.....
(należy wpisać okres udziału podmiotu udostępniającego swój potencjał w wykonywaniu zamówienia)

2) wymienione zdolności zostaną udostępnione Wykonawcy na podstawie:

.....
(np. umowa cywilno-prawna, umowa na podwykonawstwo, umowa o współpracy itp.)

....., dn.
Miejsce i data złożenia zobowiązania

.....
Podpis(y) i pieczęć imienna osoby
uprawnionej do reprezentowania
podmiotu trzeciego

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie

ul. 3-go Maja 48, 58-260 Bielawa • tel./ Fax 74 833 42 53, tel. 74 833 42 54, tel. 74 833 44 51 • e-mail: biuro@mzbmbielawa.eu

KRS 0000115211 • NIP 882-000-33-49 • Regon: 890679330

www.mzbmbielawa.eu

DT.0001.1184.2019

Załącznik nr 9

Oświadczenie Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne

składane na podstawie art. 24 ust 1 pkt 22 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych

Dotyczy postępowania nr referencyjny DT.0001.1184.2019 :

„Roboty remontowe elektryczne – prace polegające na konserwacji, naprawie, zabezpieczeniu i usuwaniu przyczyn i skutków awarii oraz utrzymanie całodobowego pogotowia elektrycznego w budynkach mieszkalnych będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie”.

.....
.....
(Nazwa i adres Wykonawcy lub jego pieczęć firmowa, adresowa)

oświadczam, że

wobec podmiotu, który reprezentuję nie wydano orzeczenia tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne.

....., dnia

.....
(pieczęć i i podpis osoby uprawnionej/
osób uprawnionych do reprezentowania
wykonawcy/wykonawców w postępowaniu
o udzielenie zamówienia publicznego



DT.0001.1184.2019

Załącznik nr 10

Oświadczenie Wykonawcy

o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku Sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności składane na podstawie art. 24 ust 5 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (dalej ustawa P.z.p.)

.....
(Nazwa i adres Wykonawcy lub jego pieczęć firmowa, adresowa)

uczestniczący w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr referencyjny DT.0001.1184.2019 na:

„Roboty remontowe elektryczne – prace polegające na konserwacji, naprawie, zabezpieczeniu i usuwaniu przyczyn i skutków awarii oraz utrzymanie całodobowego pogotowia elektrycznego w budynkach mieszkalnych będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie”.

oświadczam, że:

1) wobec podmiotu, który reprezentuję **nie wydano** prawomocnego wyroku Sądu lub/i ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

.....
Podpis przedstawiciela Wykonawcy
upoważnionego do jego reprezentowania

lub

2) wobec podmiotu, który reprezentuję **wydano** prawomocny wyrok Sądu lub/i ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

UWAGA: Wykonawca wraz ze złożeniem powyższego oświadczenia, może przedstawić dokumenty potwierdzające dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności.

.....
Podpis przedstawiciela Wykonawcy
upoważnionego do jego reprezentowania

* Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie zgodnie z pkt 1 oraz podpisać dokument w pkt 1 **LUB** złożyć oświadczenie, zgodnie z pkt 2 oraz podpisać dokument w pkt 2 (w zależności od zachodzących okoliczności).

Zamawiający uprzejmie informuje Wykonawców, iż nie należy podpisywać dokumentu jednocześnie w pkt 1 i pkt 2

załącznik nr 11-wykaz budynków-Roboty remontowe elektryczne, usuwanie awarii, całodobowe pogotowie elektryczne

LP.	Adres	Powierzchnia użytkowa [m ²]
1	Bohaterów Getta 1	432,23
2	Bohaterów Getta 4	138,57
3	Bohaterów Getta 6	352,89
4	Bohaterów Getta 12	310,72
5	Bohaterów Getta 14	469,81
6	Bohaterów Getta 17	517,94
7	Bohaterów Getta 22	313,16
8	Bohaterów Getta 23d	490,52
9	Bohaterów Getta 41	193,35
10	Bohaterów Getta 42	179,54
11	Bohaterów Getta 43	193,48
12	Bohaterów Getta 48-49	400,32
13	Brzeźna 2	420,52
14	Brzeźna 6	380,34
15	Brzeźna 6a	322,26
16	Brzeźna 10	326,09
17	Brzeźna 11	228,55
18	Brzeźna 13	224,94
19	Brzeźna 16	240,95
20	Brzeźna 18	406,05
21	Brzeźna 18a	36,17
22	Brzeźna 20	308,03
23	Brzeźna 20a	362,58
24	Brzeźna 21	252,70
25	Brzeźna 22-22a	404,98
26	Brzeźna 25	561,55
27	Brzeźna 27	92,17
28	Brzeźna 29	207,10
29	Brzeźna 31	346,37
30	Brzeźna 34	303,75
31	Brzeźna 35	400,42
32	Brzeźna 36	326,26
33	Brzeźna 39	324,12
34	Brzeźna 43	276,03
35	Brzeźna 44	452,24
36	Brzeźna 45	346,28
37	Brzeźna 46	338,42
38	Dzierżoniowska 22	198,05
39	Dzierżoniowska 23	346,34
40	Dzierżoniowska 24	350,94
41	Dzierżoniowska 24a	165,69
42	Dzierżoniowska 25	361,36
43	Dzierżoniowska 26	897,05
44	Dzierżoniowska 31	326,27
45	Dzierżoniowska 32	282,67
46	Pocztowa 4	454,37
47	Pocztowa 4a	188,13
48	Pocztowa 8	382,00
49	Pocztowa 8a	281,31
50	Prosta 1	644,65
51	Prosta 2,3	626,59
52	Szpakowa 28	318,89

załącznik nr 11-wykaz budynków-Roboty remontowe elektryczne, usuwanie awarii, całodobowe pogotowie elektryczne

53	Szpakowa 38	133,55
54	Szpakowa 39	451,79
55	Tkacka 1	340,69
56	Tkacka 1a	110,77
57	Tkacka 3	275,43
58	Tkacka 3a	117,27
59	Tkacka 5	560,98
60	Tkacka 6	223,77
61	Tkacka 8	330,80
62	Tkacka 12	318,66
63	Tkacka 19	429,10
64	Tkacka 19a	205,29
65	Tkacka 21	214,43
66	Wodna 1	240,39
67	Wodna 2	302,00
68	Wodna 3	153,15
69	Wodna 5	315,47
70	Wodna 26	645,45
71	Wodna 29	353,46
72	Wojska Polskiego 6	259,35
73	Wolności 1	309,23
74	Wolności 1a	112,64
75	Wolności 2	228,40
76	Wolności 10a	121,20
77	Wolności 11	370,74
78	Wolności 11a	38,44
79	Wolności 12	133,70
80	Wolności 13	198,80
81	Wolności 14	339,95
82	Wolności 16	323,75
83	Wolności 17	269,26
84	Wolności 17a	141,58
85	Wolności 18	339,75
86	Wolności 19	339,56
87	Wolności 21	520,34
88	Wolności 25	420,06
89	Wolności 27a	154,42
90	Wolności 28	159,05
91	Wolności 28a	60,04
92	Wolności 29	434,02
93	Wolności 30	230,00
94	Wolności 31	482,25
95	Wolności 33	275,56
96	Wolności 34a	297,29
97	Wolności 34bc	469,73
98	Wolności 34d	264,47
99	Wolności 35	565,70
100	Wolności 36	154,51
101	Wolności 37	287,74
102	Wolności 38	638,56
103	Wolności 38a	152,71
104	Wolności 39	407,02
105	Wolności 40	416,18

załącznik nr 11-wykaz budynków-Roboty remontowe elektryczne, usuwanie awarii, całodobowe pogotowie elektryczne

106	Wolności 41	497,40
107	Wolności 42	323,73
108	Wolności 43	212,01
109	Wolności 46	294,96
110	Wolności 47	287,25
111	Wolności 49	588,31
112	Wolności 50	439,68
113	Wolności 51-51a	685,40
114	Wolności 52-52a	292,07
115	Wolności 53-53a	403,42
116	Wolności 54	608,51
117	Wolności 54a	78,40
118	Wolności 54b	344,68
119	Wolności 54c	99,88
120	Wolności 55	408,19
121	Wolności 56	239,15
122	Wolności 57	757,70
123	Wolności 58	262,09
124	Wolności 60	391,74
125	Wolności 60a	161,57
126	Wolności 61	562,61
127	Wolności 61a	246,24
128	Wolności 63	3012,36
129	Wolności 65	370,84
130	Wolności 66-66a	996,35
131	Wolności 66b	198,46
132	Wolności 68	274,65
133	Wolności 69bc	742,83
134	Wolności 70	312,70
135	Wolności 72	346,72
136	Wolności 72a	202,74
137	Wolności 73	186,97
138	Wolności 74a	313,67
139	Wolności 75	237,93
140	Wolności 76	211,10
141	Wolności 79-79a	431,96
142	Wolności 80a	212,19
143	Wolności 81-81a	287,75
144	Wolności 82b	807,10
145	Wolności 83	290,77
146	Wolności 84	193,68
147	Wolności 86a	73,94
148	Wolności 87	346,18
149	Wolności 88a	211,36
150	Wolności 90	189,13
151	Wolności 91	337,28
152	Wolności 94a	884,71
153	Wolności 96	204,16
154	Wolności 97a	112,06
155	Wolności 99-99a	614,29
156	Wolności 100	292,26
157	Wolności 103	308,69
158	Wolności 103a	316,43

załącznik nr 11-wykaz budynków-Roboty remontowe elektryczne, usuwanie awarii, całodobowe pogotowie elektryczne

159	Wolności 104	369,04
160	Wschodnia 25	206,74
161	Wschodnia 26	211,82
162	Wschodnia 28	211,13
163	Żeromskiego 10	138,20
164	Żeromskiego 13	628,90
165	Żeromskiego 19	270,87
166	Żeromskiego 19a	775,43
167	Żeromskiego 25	369,19
168	Żeromskiego 26	367,30
169	Żeromskiego 27	365,05
170	Żeromskiego 28	368,03
171	Żeromskiego 28a	356,03
172	Żeromskiego 29	350,47
173	Żeromskiego 30	352,63
174	Żeromskiego 31	354,59
175	Żeromskiego 32	344,46
176	Żeromskiego 34	490,00
177	Żeromskiego 36	1193,32
178	Żeromskiego 38	1144,00
179	Żeromskiego 39	3781,96
180	1 Maja 2	231,68
181	1 Maja 4	142,58
182	1 Maja 5	249,00
183	1 Maja 7	249,06
184	1 Maja 8a	64,47
185	1 Maja 9	249,12
186	1 Maja 11	248,35
187	1 Maja 12-14	778,40
188	1 Maja 13	248,62
189	1 Maja 15	247,39
190	1 Maja 16-18	792,23
191	1 Maja 17	248,27
192	1 Maja 19	247,45
193	1 Maja 20	379,97
194	1 Maja 21	251,32
195	1 Maja 22	384,54
196	1 Maja 25	249,41
197	1 Maja 27	248,80
198	1 Maja 29	239,58
199	1 Maja 31	242,80
200	1 Maja 33	249,78
201	1 Maja 34	2789,08
202	1 Maja 35	246,54
203	1 Maja 45	307,75
204	1 Maja 47	308,05
205	1 Maja 49	308,10
206	11 Listopada 1	253,04
207	11 Listopada 2	247,20
208	11 Listopada 3	256,12
209	11 Listopada 4	252,10
210	11 Listopada 5	244,74
211	11 Listopada 6	245,70

załącznik nr 11-wykaz budynków-Roboty remontowe elektryczne, usuwanie awarii, całodobowe pogotowie elektryczne

212	11 Listopada 7	240,71
213	11 Listopada 9	235,94
214	11 Listopada 10	235,03
215	11 Listopada 11	235,33
216	11 Listopada 12	238,69
217	11 Listopada 13	255,95
218	11 Listopada 14-16	509,25
219	11 Listopada 15	248,05
220	3 Maja 2	88,53
221	3 Maja 2a	246,89
222	3 Maja 2b	145,31
223	3 Maja 4	351,97
224	3 Maja 4b	390,79
225	3 Maja 6	133,94
226	3 Maja 8	435,00
227	3 Maja 8a	116,00
228	3 Maja 9	224,37
229	3 Maja 11	379,30
230	3 Maja 15	406,50
231	3 Maja 17	119,77
232	3 Maja 19	179,84
233	3 Maja 23	482,65
234	3 Maja 24	213,48
235	3 Maja 25	392,70
236	3 Maja 34	265,12
237	3 Maja 37	385,04
238	3 Maja 38	250,42
239	3 Maja 40	308,71
240	3 Maja 42	244,52
241	3 Maja 43	297,01
242	3 Maja 45	316,05
243	3 Maja 48	240,51
244	3 Maja 48a	311,00
245	3 Maja 48b	44,52
246	3 Maja 50	175,77
247	3 Maja 52	265,46
248	3 Maja 53	292,54
249	3 Maja 54	189,76
250	3 Maja 54a	138,44
251	3 Maja 54d	298,98
252	3 Maja 55	435,09
253	3 Maja 57	230,66
254	3 Maja 58	337,37
255	3 Maja 62	234,91
256	3 Maja 63	82,96
257	Bankowa 1	459,98
258	Bankowa 8	336,05
259	Bankowa 10	713,30
260	Bankowa 13	825,30
261	Bankowa 14	641,36
262	Bankowa 15	286,39
263	Bankowa 22	115,04
264	Jana III Sobieskiego 1	383,50

załącznik nr 11-wykaz budynków-Roboty remontowe elektryczne, usuwanie awarii, całodobowe pogotowie elektryczne

265	Jana III Sobieskiego 2	397,02
266	Jana III Sobieskiego 3	397,23
267	Jana III Sobieskiego 4	396,59
268	Jana III Sobieskiego 6	411,27
269	Jana III Sobieskiego 8	424,62
270	Jana III Sobieskiego 10	426,66
271	Jana III Sobieskiego 11	427,72
272	Jana III Sobieskiego 12	436,82
273	Jana III Sobieskiego 13	421,42
274	Jana III Sobieskiego 14	427,70
275	Jana III Sobieskiego 16	426,37
276	Kwiatowa 3	719,06
277	os. Włókniarzy 6	897,59
278	os. Włókniarzy 8	890,67
279	os. Włókniarzy 10	50,66
280	Parkowa 1	873,70
281	Parkowa 2	343,02
282	Parkowa 2 II kl.	170,37
283	Parkowa 2a	172,42
284	Parkowa 2a II kl.	170,6
285	Parkowa 3	411,69
286	Parkowa 4	363,60
287	Parkowa 5	958,33
288	Parkowa 6	364,38
289	Parkowa 7	358,88
290	Parkowa 8	921,70
291	Parkowa 9	363,18
292	Parkowa 10	366,88
293	Słoneczna 3	811,87
294	Słoneczna 5	816,12
295	Słoneczna 7	813,13
296	Słoneczna 9	814,22
297	Słoneczna 11	808,48
298	Słoneczna 13	782,61
299	Słoneczna 15	778,57
300	Słoneczna 16	745,95
301	Słoneczna 18	748,25
302	Wolności 108	303,08
303	Wolności 109	793,06
304	Wolności 110	199,08
305	Wolności 115	273,42
306	Wolności 116	334,36
307	Wolności 117b	895,96
308	Wolności 118	801,39
309	Wolności 120	232,22
310	Wolności 121	210,73
311	Wolności 123	444,10
312	Wolności 128	114,35
313	Wolności 129	594,35
314	Wolności 131	375,23
315	Wolności 131a	323,31
316	Wolności 133	572,88
317	Wolności 135	304,48

załącznik nr 11-wykaz budynków-Roboty remontowe elektryczne, usuwanie awarii, całodobowe pogotowie elektryczne

318	Wolności 136	230,97
319	Wolności 137	455,23
320	Wolności 140	397,51
321	Wolności 141	598,81
322	Wolności 141a	155,00
323	Wolności 142	296,61
324	Wolności 143	352,62
325	Wolności 144	140,13
326	Wolności 147	251,12
327	Wolności 149	433,77
328	Wolności 153	367,67
329	Wolności 157	351,76
330	Wolności 159	702,02
331	Żeromskiego 44	3194,64
332	Żeromskiego 54	303,88
333	Żeromskiego 55	306,19
334	Żeromskiego 56	299,52
335	Żeromskiego 57	300,30
336	Żeromskiego 58	304,80
337	Żeromskiego 58a	301,09
338	Żeromskiego 59-59a	644,79
339	Żeromskiego 60	633,62
340	Żeromskiego 62A	211,03
341	Żeromskiego 64	632,31
342	Żeromskiego 64a	187,05
343	Żeromskiego 64b	15,20
344	Boczna 1	33,86
345	Boczna 2	450,46
346	Boczna 3	447,17
347	Bolesława Chrobrego 1	285,65
348	Bolesława Chrobrego 2	274,49
349	Bolesława Chrobrego 3	604,37
350	Bolesława Chrobrego 4	575,00
351	Bolesława Chrobrego 5	276,59
352	Bolesława Chrobrego 5a	427,53
353	Bolesława Chrobrego 8	459,33
354	Bolesława Chrobrego 9	470,17
355	Bolesława Chrobrego 11	106,60
356	Bolesława Chrobrego 13	442,77
357	Bolesława Chrobrego 18	348,82
358	Bolesława Chrobrego 21	358,45
359	Cmentarna 2	153,49
360	Cmentarna 3	165,57
361	Górska 2	326,28
362	Górska 3	326,11
363	Górska 4	414,40
364	Górska 8	406,08
365	Górska 8a	423,07
366	Grabskiego 3 I kl.	554,75
367	Grabskiego 3 II kl.	540,62
368	Grabskiego 4-5	502,86
369	Grabskiego 7	581,56
370	Kopernika 3	336,91

załącznik nr 11-wykaz budynków-Roboty remontowe elektryczne, usuwanie awarii, całodobowe pogotowie elektryczne

371	Kopernika 5	446,84
372	Kopernika 6	405,60
373	Kopernika 7	298,15
374	Kopernika 13	267,20
375	Kopernika 16	220,54
376	Kopernika 28	200,65
377	Kopernika 29	334,04
378	Kopernika 30	326,96
379	Lipowa 1	653,25
380	Lipowa 2	521,44
381	Mała 1	495,28
382	Mała 2	175,28
383	Mała 3	231,79
384	Mała 6	370,66
385	Mała 7	418,30
386	Obrońców Westerplatte 3	248,81
387	Obrońców Westerplatte 5	246,37
388	Obrońców Westerplatte 7	249,90
389	Obrońców Westerplatte 9	243,65
390	Obrońców Westerplatte 10	438,78
391	Obrońców Westerplatte 11	250,73
392	Obrońców Westerplatte 12	445,08
393	Obrońców Westerplatte 13	242,19
394	Obrońców Westerplatte 14	468,20
395	Obrońców Westerplatte 16	462,06
396	Obrońców Westerplatte 17	259,85
397	Obrońców Westerplatte 18	454,44
398	Obrońców Westerplatte 20	446,56
399	Obrońców Westerplatte 22	432,57
400	Obrońców Westerplatte 24	443,10
401	Obrońców Westerplatte 25	300,00
402	Obrońców Westerplatte 29	476,52
403	Obrońców Westerplatte 30	461,72
404	Obrońców Westerplatte 31	469,12
405	Obrońców Westerplatte 45	854,05
406	Obrońców Westerplatte 48	464,15
407	Piastowska 2-2a	1252,58
408	Piastowska 2b	699,78
409	Piastowska 3	296,35
410	Piastowska 4	444,25
411	Piastowska 8	378,99
412	Piastowska 9	651,96
413	Piastowska 12-12c	1335,24
414	Piastowska 15	299,74
415	Piastowska 19b	201,31
416	Piastowska 20	504,15
417	Piastowska 21	374,47
418	Piastowska 26	438,82
419	Piastowska 27-30	618,79
420	Piastowska 29	263,75
421	Piastowska 31	804,35
422	Piastowska 33	298,71
423	Piastowska 33a	268,64

załącznik nr 11-wykaz budynków-Roboty remontowe elektryczne, usuwanie awarii, całodobowe pogotowie elektryczne

424	Piastowska 34	405,31
425	Piastowska 35	412,83
426	Piastowska 38	443,16
427	Piastowska 39a	210,62
428	Piastowska 40	181,00
429	Piastowska 41-41a	1088,93
430	Piastowska 42	598,36
431	Piastowska 42a	439,38
432	Piastowska 42b	217,91
433	Piastowska 43	404,34
434	Piastowska 44	557,85
435	Piastowska 45	856,79
436	Piastowska 45a	411,80
437	Piastowska 47-47a	560,19
438	Piastowska 48	480,19
439	Piastowska 48a	59,85
440	Piastowska 49-49a	576,22
441	Piastowska 50-50a	487,46
442	Piastowska 51	548,15
443	Piastowska 51a	97,81
444	Piastowska 52	331,28
445	Piastowska 53	242,68
446	Piastowska 54	190,48
447	Piastowska 55	549,13
448	Piastowska 57	344,11
449	Piastowska 60b	186,93
450	Piastowska 61	449,01
451	Piastowska 63	865,93
452	Piastowska 64	472,38
453	Piastowska 65	498,50
454	Piastowska 67-67a	815,01
455	Piastowska 68	524,57
456	Pl. Kościelny 2	216,83
457	Pl. Wolności 2	566,39
458	Pl. Wolności 7	275,92
459	Pl. Wolności 8	242,50
460	Pl. Wolności 9	378,67
461	Sienkiewicza 2	216,41
462	Sienkiewicza 5	528,84
463	Sienkiewicza 6	617,03
464	Sienkiewicza 7	419,06
465	Sienkiewicza 8	451,63
466	Sienkiewicza 9	505,40
467	Sienkiewicza 10	201,00
468	Strażacka 1	218,44
469	Strażacka 1a	73,23
470	Strażacka 3	349,26
471	Strażacka 4	358,91
472	Strażacka 4a	259,18
473	Strażacka 5	435,02
474	Strażacka 6	334,89
475	Strażacka 7a	401,51
476	Strażacka 7b	451,50

załącznik nr 11-wykaz budynków-Roboty remontowe elektryczne, usuwanie awarii, całodobowe pogotowie elektryczne

477	Strażacka 8a	410,83
478	Strażacka 8b	435,82
479	Strażacka 9a	1032,38
480	Szkołna 1	388,90
481	Szkołna 2	651,85
482	Szkołna 3	279,22
483	Willowa 1	459,09
484	Witolda Pileckiego 13	445,60
485	Akacyjowa 1	352,91
486	Akacyjowa 2	620,12
487	Akacyjowa 3	393,85
488	Akacyjowa 4	374,33
489	Akacyjowa 5	620,76
490	Akacyjowa 6	389,42
491	Akacyjowa 7	701,90
492	Akacyjowa 9	234,18
493	Akacyjowa 11	239,80
494	Bielawska 70 Ostroszowice	693,94
495	Bielawska 79 Ostroszowice	223,95
496	Czerwona 1	367,70
497	Czerwona 2	342,89
498	Czerwona 3	340,38
499	Czerwona 4	339,15
500	Czerwona 5	209,80
501	Czerwona 6	207,22
502	Czerwona 9	221,39
503	Czerwona 10	208,66
504	Czerwona 12	161,10
505	Frankowskiego 4	307,23
506	Frankowskiego 5	201,43
507	Frankowskiego 6	114,11
508	Frankowskiego 6a	90,31
509	Frankowskiego 6b	414,47
510	Frankowskiego 7	564,84
511	Frankowskiego 7a	106,48
512	Frankowskiego 9	219,93
513	Frankowskiego 11	163,67
514	Frankowskiego 12	174,90
515	Frankowskiego 15	301,71
516	Frankowskiego 16	253,03
517	Frankowskiego 21	591,79
518	Frankowskiego 22	892,47
519	Frankowskiego 32	192,59
520	Frankowskiego 33	181,86
521	Frankowskiego 34	194,64
522	Frankowskiego 35	177,93
523	Frankowskiego 36	188,71
524	Frankowskiego 37	194,74
525	Frankowskiego 38	186,94
526	Jasna 1	242,06
527	Jasna 2	243,21
528	Jasna 3	207,50
529	Jasna 4	210,51

załącznik nr 11-wykaz budynków-Roboty remontowe elektryczne, usuwanie awarii, całodobowe pogotowie elektryczne

530	Jasna 5	241,15
531	Jasna 6	239,05
532	Kasztanowa 1a	274,84
533	Kasztanowa 1b	275,98
534	Kasztanowa 2	245,21
535	Kasztanowa 2a	274,91
536	Kasztanowa 2b	287,86
537	Kasztanowa 3	245,69
538	Kasztanowa 4	250,17
539	Kasztanowa 5	257,09
540	Kasztanowa 6	470,45
541	Kasztanowa 7	337,78
542	Kasztanowa 8-9	505,13
543	Kasztanowa 10	332,36
544	Kasztanowa 11	164,43
545	Kasztanowa 12	225,10
546	Kasztanowa 13	224,82
547	Kasztanowa 14	229,44
548	Kasztanowa 15	139,90
549	Kasztanowa 18	277,11
550	Kasztanowa 19	268,55
551	Klonowa 1	252,64
552	Korczaka 12a	30,64
553	Korczaka 14	1072,30
554	Legionów 4-4a	647,33
555	Leśna 2	333,76
556	Leśna 3	324,82
557	Lipkowa 1	327,07
558	Ludowa 3	446,61
559	Ludowa 4	257,00
560	Ludowa 6	340,86
561	Ludowa 8	134,50
562	Ludowa 10a,b	301,81
563	Ludowa 10c	259,91
564	Ludowa 10d	301,27
565	Ludowa 12	495,66
566	Nowobielawska 2	202,64
567	Nowobielawska 8	207,53
568	Nowobielawska 15	218,94
569	Nowobielawska 21-22	537,14
570	Nowobielawska 25-25a	323,01
571	Nowobielawska 26	257,75
572	Nowobielawska 41	194,35
573	Nowobielawska 49	192,32
574	Nowobielawska 51	224,21
575	Nowobielawska 53	225,65
576	Nowobielawska 54	154,52
577	Nowobielawska 65	469,35
578	Nowobielawska 74	193,46
579	Nowobielawska 87	359,69
580	Ostroszowicka 2	335,48
581	Ostroszowicka 3	276,43
582	Ostroszowicka 5	377,90

załącznik nr 11-wykaz budynków-Roboty remontowe elektryczne, usuwanie awarii, całodobowe pogotowie elektryczne

583	Ostroszowicka 6	491,10
584	Ostroszowicka 8	486,94
585	Ostroszowicka 16	812,29
586	Ostroszowicka 17-17a	448,67
587	Polna 1	473,42
588	Polna 3	177,46
589	Polna 4	522,38
590	Polna 5	243,03
591	Polna 8	510,28
592	Polna 10	509,84
593	Polna 12	505,52
594	Polna 14	506,98
595	Polna 16	508,36
596	Polna 17	577,31
597	Polna 18	514,26
598	Polna 20	559,24
599	Polna 22	565,08
600	Słomiana 2	241,67
601	Słomiana 4	240,00
602	Słomiana 6	260,92
603	Słomiana 8	244,51
604	Słowiańska 1	235,65
605	Słowiańska 2	226,29
606	Słowiańska 22	219,84
607	Słowiańska 23	221,97
608	Sowia 2	142,40
609	Sowia 2a	80,83
610	Sowia 6	86,24
611	Sowia 8	236,38
612	Sowia 10	338,15
613	Sowia 13	238,00
614	Sowia 18	210,92
615	Szewska 9	306,68
616	Szewska 12	488,70
617	Szewska 16	233,40
618	Waryńskiego 1	399,99
619	Waryńskiego 3	534,05
620	Waryńskiego 4	305,89
621	Waryńskiego 4a	539,40
622	Waryńskiego 5	488,81
623	Waryńskiego 6	862,35
624	Waryńskiego 7	668,96
625	Waryńskiego 8	181,63
626	Waryńskiego 8a	90,50
627	Waryńskiego 9	651,67
628	Waryńskiego 10a	167,23
629	Waryńskiego 12	131,18
630	Waryńskiego 19	411,99
631	Waryńskiego 20	328,97
632	Waryńskiego 22	216,86
633	Waryńskiego 23	420,62
634	Waryńskiego 24	314,39
635	Waryńskiego 26	354,33

załącznik nr 11-wykaz budynków-Roboty remontowe elektryczne, usuwanie awarii, całodobowe pogotowie elektryczne

636	Waryńskiego 32	453,75
637	Waryńskiego 33	444,76
638	Waryńskiego 34a	156,61
639	Waryńskiego 37	232,13
640	Waryńskiego 39	505,44
641	Waryńskiego 40-40a	548,07
642	Waryńskiego 41	327,12
643	Waryńskiego 42	230,13
644	Waryńskiego 43	272,40
645	Wiejska 1	270,48
646	Wiejska 2	443,18
647	Wiejska 4	325,98
648	Wiejska 5	307,94
649	Wiejska 7	114,95
650	Wiejska 8	228,94
651	Wiejska 10	157,94
652	Wiejska 13	396,46
653	Wiejska 17	277,19
654	Wiejska 18	336,59
655	Wiejska 19	248,87
656	Wiejska 23	286,84
657	Wiejska 27	282,93
658	Wiejska 34	288,82
659	Wysoka 1	543,80
660	Wysoka 2	535,09
661	Wysoka 3	543,50
662	Wysoka 4	538,15
663	Wysoka 5	540,88
664	Wysoka 6	528,34
665	Wysoka 7	540,42
666	Wysoka 8	540,81
667	Wysoka 9	540,47
668	Wysoka 10	529,91
669	Wysoka 11	540,97
670	Wysoka 12	538,72
671	Wysoka 13	261,63
672	Wysoka 14	718,79
673	Jodłownik 28	272,22
674	Jodłownik 29	928,26
675	Jodłownik 37	929,96
676	Jodłownik 38	952,65
	Σ=	260523,39