



Bielawa dnia 18.12.2019 r.

**DT.0001.1202.2019**

**Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych sp z o.o w Bielawie  
działający w imieniu Gminy Bielawa - właściciela  
nieruchomości położonych w Bielawie  
ZAPRASZA**

**do złożenia oferty na roboty remontowe w sprawie wykonania:**

**„ Roboty budowlane dekarские – prace polegające na konserwacji, naprawie, zabezpieczeniu i usuwaniu awarii”.**

**ADRES: 58-260 Bielawa, budynki będące własnością Gminy Bielawa zarządzane przez MZBM Sp. z o.o. w Bielawie**

**I. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na konserwacji, naprawie, zabezpieczeniu i usuwaniu awarii w zakresie robót dekarских.

- uzupełnieniu pojedynczych dachówek,
- uzupełnieniu lub wymianie gąsiorów,
- częściowej przekładce pokrycia z dachówki,
- uzupełnienie lub wymiana obróbek blacharskich z blachy ocynk,
- wymiana lub uzupełnienie rynien i rur spustowych,
- wymiana okien połaciowych, świetlików i wyłazów dachowych,
- wymiana lub uzupełnienie ław kominiarskich,
- częściowa wymiana pokrycia z papy,
- konserwacja pokrycia z papy,
- montaż płotków przeciwśnieżnych,
- częściowa wymiana elementów konstrukcyjnych dachu,
- częściowa wymiana deskowania, łat itp.
- uzupełnienie tynków wewnętrznych i zewnętrznych na kominach i gzymsach,
- roboty towarzyszące ( montaż i demontaż rusztowania, wywóz gruzu),
- w okresie zimowym usuwanie zagrożeń polegających na skuwaniu sopli i lodu, nawisów śniegu oraz w razie potrzeby zrzucanie nadmiaru śniegu z połaci dachowych, oraz usuwanie innych zagrożeń i awarii występujących w obrębie dachu, oraz wykonywanie innych tego typu robót zleconych przez Zamawiającego niezbędnych do utrzymania nieruchomości w należytym stanie technicznym.

Ponadto zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- organizację zaplecza prac,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu prac,
- koszty wywozu i składowania gruzu na wysypisku,

**II. Termin realizacji: od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2020 r.**

**III. Sposób przygotowania oferty:**

1. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie.

**Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. w Bielawie**

ul. 3-go Maja 48, 58-260 Bielawa • tel. 74 833 42 53, 74 833 42 54, 74 833 44 51 • e-mail: [biuro@mzbmbielawa.pl](mailto:biuro@mzbmbielawa.pl)

KRS 0000115211 NIP 882-000-33-49 Regon: 890679330

[www.mzbmbielawa.pl](http://www.mzbmbielawa.pl)



2. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis **Oferta na: „ Roboty budowlane dekarские – prace polegające na konserwacji, naprawie, zabezpieczeniu i usuwaniu awarii”**.

3. Ceny w niej podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie, ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.

4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane w formie oryginału, odpisu, wypisu, wyciągu lub kopii wraz z tłumaczeniem na język polski.

5. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.

6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

**IV. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:**

1. Wypełniony formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego,
2. Aktualną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z prowadzonym przedmiotem zamówienia, na kwotę co najmniej 50 tys. zł.
3. Podpisany projekt umowy stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego,
4. Oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego,
5. Wypełniony **załącznik nr 4** do zapytania ofertowego, zawierający wykaz robót budowlanych (**co najmniej trzech**) wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, o zakresie i charakterze zbliżonym do przedmiotu zamówienia o wartości nie niższej niż 50 000,00 zł brutto każda.

**V. Miejsce i termin złożenia ofert**

1. Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 30.12.2019 r. do godz. 9<sup>00</sup>** w zaklejonej kopercie, siedzibie Zamawiającego, tj. MZBM Sp. z o.o. w Bielawie, ul. 3 Maja 48, Biuro Obsługi Klienta (parter pok. nr 7).
2. Oferta złożona po wyznaczonym terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie propozycję przed upływem terminu wyznaczonego na jej składanie.

**VI. Termin związania ofertą.**

1. Termin związania z ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Zamawiający rezerwuje sobie jednak prawo zwrócenia się do Wykonawców o przedłużenie terminu związania ofertą, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, o czas oznaczony, jednak nie dłuższy niż 60 dni.

**VII. Okres gwarancji:** zgodnie z projektem umowy.

**VIII. Miejsce i termin otwarcia oferty:**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **30.12.2019 r. o godz. 10<sup>30</sup>** w siedzibie Zamawiającego w MZBM Sp. z o.o w Bielawie, ul. 3 Maja 48, pok. nr 8 (I piętro).

**IX. Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczek w trakcie oraz na poczet realizacji zamówienia.**

**X. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert**



**1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:**

1) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.

2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami :

**Kryterium 1 – SKŁADNIKI CENOTWÓRCZE, waga: 70 %**

- najniższa cena: maksymalna ilość punktów.

**Kryterium 2- GWARANCJA, waga: 30 %**

| Lp. | Nazwa Kryterium       | Waga kryterium |
|-----|-----------------------|----------------|
| 1.  | Składniki cenotwórcze | 70 pkt         |
| 2.  | Okres Gwarancji       | 30 pkt         |
|     | SUMA                  | 100 pkt        |

**Maksymalna ilość punktów w danym kryterium równa jest określonej wyżej ilości punktów dla określonego kryterium.**

**Ocena łączna OFERTY stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach wszystkich kryteriów.**

Uzyskana liczba punktów zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku.

**Przyznawanie ilości punktów ofertom poszczególnym kryterium będzie się odbywać wg następujących zasad:**

Liczba punktów, którą można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona osobno dla każdej z ofert w sposób następujący:

**a) Składniki cenotwórcze:**

Ocenie zostaną poddane czynniki cenotwórcze (Stawka „Rb” - z narzutami).

Stawka „Rb” z narzutami będzie iloczynem Roboczogodziny „Rb” netto, Kosztów pośrednich „Kp” oraz Zysku „Z”.

Liczba punktów, którą można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona wg wzorów:

$$P_{SC} = \frac{C_{NSC}}{C_{BSC}} \times 70 \text{ pkt.}$$

gdzie:

$P_{SC}$  = punkty za składniki cenotwórcze,

$C_{NSC}$  = najniższa cena spośród badanych ofert,

$C_{BSC}$  = cena badanej oferty,

wysokość kosztów zakupu to – **Kz – 6,2 %**

Zamawiający określił w/w wskaźnik na podstawie średniej arytmetycznej SEKOCENBUD za IV kwartał 2019 r. Wykonawca może wskazać wartość mniejszą niż 6,2 %, jednak nie większą niż ustalona przez Zamawiającego. Wskazanie wartości mniejszej niż 6,2 % nie ma wpływu na punktację.

**OFERTA ZOSTANIE ODRZUCONA W PRZYPADKU WSKAZANIA PRZEZ WYKONAWCĘ WARTOŚCI „KZ” WIĘKSZEJ NIŻ 6,2%.**

**b) Okres Gwarancji:**

Ocenie zostanie poddany okres gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia objętego umową, który nie może być krótszy niż **12 miesięcy** i który zostanie podany przez Wykonawcę w „Formularzu oferty”. Liczba punktów, którą można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona osobno dla każdej z ofert częściowych wg wzorów:



$$P_G = \frac{C_{BG}}{C_{NG}} \times 30 \text{ pkt.}$$

gdzie:

$P_G$  = punkty za okres gwarancji,

$C_{NG}$  = najdłuższy okres gwarancji spośród badanych ofert,

$C_{BG}$  = okres gwarancji badanej oferty,

W przypadku, gdy Wykonawca nie poda w formularzu ofertowym okresu gwarancji Zamawiający uzna i przyjmie do obliczenia okres minimalny tj. 12 miesięcy. Maksymalny okres gwarancji podlegający punktacji wynosi 36 miesięcy. Dotyczy to także sytuacji, gdy Wykonawca zaoferował dłuższy niż 36 miesięcy okres gwarancji.

**3. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty – suma punktów kryterium 1 i kryterium 2.**

4. Punkty zostaną przyznane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

5. Jeżeli zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

**XI. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieszcza na stronie internetowej i w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru i nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.

2. Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi **załącznik nr 3** do zaproszenia do złożenia oferty.

**XII. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami:**

**P. Tomasz Pastuszka** - tel. 74 833 42 53 wew. 22

**P. Artur Majcher** - tel. 74 833 42 53 wew. 22

**XIII. Informacje dotyczące zawierania umowy:**

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zaprosi Wykonawcę do podpisania umowy w sprawie zamówienia na roboty budowlane.

**XIV. Termin płatności faktury;**

Zgodnie z projektem umowy.

**XV. Forma rozliczenia robót:**

Zgodnie z projektem umowy.

**XVI. Pozostałe postanowienia i informacje**

1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść i warunki zaproszenia do złożenia oferty. Dokonaną zmianę Zamawiający niezwłocznie zamieszcza na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.



2. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia w przypadku gdy najkorzystniejsza oferta przedstawia cenę wyższą, niż Zamawiający jest w stanie zapłacić.
3. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

## XVII. INFORMACJA ZAMAWIAJĄCEGO

Stosownie do obowiązków określonych w treści rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” informujemy Państwa że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Prezes Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie z siedzibą: ul. 3 Maja 48, 58-260 Bielawa; adres e-mail: [biuro@mzbmbielawa.pl](mailto:biuro@mzbmbielawa.pl)
2. Informujemy przy tym, iż powołaliśmy Inspektora ochrony danych, z którym możecie się Państwo skontaktować we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, adres e-mail: [iod@mzbmbielawa.pl](mailto:iod@mzbmbielawa.pl) lub pisemnie na adres Administratora.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr referencyjny DT.0001.1202.2019 pn.: „**Roboty budowlane dekarские – prace polegające na konserwacji, naprawie, zabezpieczeniu i usuwaniu awarii w budynkach będących własnością Gminy Bielawa zarządzanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie**” prowadzonym w trybie zaproszenia do złożenia oferty
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”.
5. Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
6. Obowiązek podania przez Państwo danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
7. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
8. Na podstawie art. 15 RODO posiadają Państwo prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących.
9. Na podstawie art. 16 RODO posiadają Państwo prawo do sprostowania Państwa danych osobowych.
10. Na podstawie art. 18 RODO posiadają Państwo prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
11. Posiadają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO.
12. W związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d lub e RODO nie przysługuje Państwu prawo do usunięcia danych osobowych.
13. Nie przysługuje Państwu prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
14. Na podstawie art. 21 RODO nie przysługuje Państwu prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO.

W załączeniu: -

- formularz ofertowy – załącznik nr 1
- oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 2
- projekt umowy – załącznik nr 3
- Wykaz wykonanych robót budowlanych – załącznik nr 4

Sporządził:  
T. Pastuszka



PREZES ZARZĄDU

  
Daniel Dubas

MIEJSKI ZARZĄD  
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH  
Sp. z o.o.  
58-260 Bielawa, ul. 3-go Maja 48  
NIP 882-000-33-49, Regon 890679330