

Oznaczenie sprawy: DT.0001.1188.2019

Bielawa dnia 31.12.2019 r.

Protokół z otwarcia ofert

Zamawiający, Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie, działając na mocy art. 86 ust. 5 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2019 r. poz 1843 ze zm.), zawiadamia że w dniu 31.12.2019 r. o godz. 10⁰⁰ Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem nr 5/2019 Prezesa Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Spółka z o.o. w Bielawie z dnia 14.05.2019 r.

w składzie:

- 1) Tomasz Pastuszka – Przewodniczący,
- 2) Paweł Maziarz – Członek,
- 3) Edyta Baranowska – Członek,
- 4) Michał Jonas – Członek,

Przystąpiła do otwarcia złożonych ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **„Roboty remontowe hydrauliczne – prace polegające na konserwacji, naprawie, zabezpieczeniu i usuwaniu przyczyn i skutków awarii oraz utrzymanie całodobowego pogotowia hydraulicznego w budynkach mieszkalnych będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie”**.

Przed otwarciem ofert, Zamawiający podał kwotę jaką zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia: - wartość w zł **313 279,14** netto,

W wymaganym terminie tj. do dnia 31.12.2019 r. do godz. 9³⁰ złożona została 1 oferta:

Nr oferty	Nazwa (firma) i adres Wykonawcy	Termin realizacji zamówienia	Warunki płatności
1	piaSEK-Instal Instalacje sanitarne WOD.-KAN.-C.O.-GAZ Ireneusz Piasecki 58-260 Bielawa os. Europejskie 16	do 31.12.2020 r.	Zgodnie z SIWZ i wzorem umowy

**1.1. ROBOTY HYDRAULICZNE (RYCZAŁT)**

Składniki cenotwórcze do rozliczenia za roboty objęte ryczałem, przy założeniu, że wartość stawki ryczałtowej obejmuje koszt dojazdu, ustalenie zakresu prac niezbędnych do usunięcia awarii oraz wywóz odpadów,

Lp	Opis robót	J. m.	Cena jednostkowa ryczałt (R+S) (bez podatku VAT)	podatek VAT (% , zł)	Wartość brutto
1.	Czyszczenie i udrażnianie pionów i poziomów kanalizacyjnych (bez względu na ich długość) w budynku spiralą ręczną	szt.	90,00 zł	8,00%	97,20 zł
2.	Czyszczenie i udrażnianie pionów i poziomów kanalizacyjnych (bez względu na ich długość) w budynku i od budynku w kierunku kolektora oraz studzienek przy użyciu spirali elektrycznej.	szt.	220,00 zł	8,00%	237,60 zł
3.	Czyszczenie i udrażnianie instalacji kanalizacyjnej w budynku i od budynku w kierunku kolektora oraz studzienek za pomocą wynajętego samochodu WUKO.	szt.	700,00 zł	8,00%	756,00 zł
4.	Naprawa instalacji wodno-kanalizacyjnych w wc wspólnych (wymiana elementów spłuczki, zaworów odcinających, wężyków).	kpl.	70,00 zł	8,00%	75,60 zł
5.	Naprawa instalacji wodno-kanalizacyjnych poprzez wymianę spłuczki+podłączenie instalacji zasilającej w wc wspólnym	kpl.	95,00 zł	8,00%	102,60 zł
6.	Naprawa instalacji kanalizacyjnej poprzez wymianę miski ustępowej w wc wspólnym z wykonaniem podejścia pod odpływ	kpl.	130,00 zł	8,00%	140,40 zł
7.	Naprawa instalacji kanalizacyjnej poprzez wymianę kpl. Miska ustępowa+spłuczka oraz podłączenie wody wraz z wykonaniem podejścia pod odpływ.	kpl.	200,00 zł	8,00%	216,00 zł
8.	Naprawa instalacji wodnej z rur stalowych i PP bez względu na średnicę poprzez wymianę długości do 6 mb wraz z wykonaniem podejść, przekuć i innych robót towarzyszących.	szt.	140,00 zł	8,00%	151,20 zł
9.	Naprawa instalacji kanalizacyjnej żeliwnej i PCV bez względu na średnicę poprzez wymianę długości do 3 mb wraz z wykonaniem podejść, przekuć i innych robót towarzyszących.	szt.	170,00 zł	8,00%	183,60 zł
10.	Montaż instalacji wodnej od pionu do mieszkania bez montażu wodomierza z wykonaniem podejść i innych robót towarzyszących.	szt.	130,00 zł	8,00%	140,40 zł
11.	Montaż instalacji wodnej od pionu do mieszkania wraz z wodomierzem z wykonaniem podejść i robót towarzyszących.	szt.	150,00 zł	8,00%	162,00 zł
12.	Odcięcie instalacji wodnej do mieszkania w oparciu o wykaz dz. windykcacji.	szt.	70,00 zł	8,00%	75,60 zł
13.	Ryczałt za wypompowanie wody z piwnic budynku	szt.	130,00 zł	8,00%	140,40 zł
14.	Ryczałt za odmrożenie instalacji wodnej do poszczególnych mieszkań lub pionu w budynku bez względu na długości i rodzaj zamrożonych rur.	szt.	120,00 zł	8,00%	129,60 zł
15.	Likwidacja miejscowych przecieków instalacji wodnej poprzez demontaż, naprawę i wymianę poszczególnych elementów – zawory, kształtki itp..	mśc.	90,00 zł	8,00%	97,20 zł
16.	Likwidacja miejscowych przecieków instalacji kanalizacyjnej poprzez demontaż, wymianę poszczególnych elementów kształtki itp..	mśc.	120,00 zł	8,00%	129,60 zł
17.	Sprawdzenie instalacji kanalizacyjnej w budynku i studzienki przed budynkiem. Ustalenie przyczyny zalewania. Wezwanie WIK do usunięcia awarii w zakresie ich obciążającym.	szt.	90,00 zł	8,00%	97,20 zł
18.	Sprawdzenie instalacji wodnej	szt.	50,00 zł	8,00%	54,00 zł

Cena jednostkowa ryczałtowa winna obejmować koszty dojazdu, wywóz odpadów.



1.2. Składniki cenotwórcze do rozliczania robót kosztorysem powykonawczym:

lp	Składnik cenotwórczy	wartość
1.	Roboczogodzina „Rb” netto	18,00
2.	Koszty pośrednie „Kp” do R i S	68%
3.	Zysk „Z” do (R+Kp i S+Kp)	20%
4.	Stawka „Rb” (z narzutami)	36,29

Kz = 6,2 %

1.3. Utrzymania całodobowego pogotowia technicznego za miesięczny ryczałt w kwocie 0,01 zł (netto)/m² powierzchni użytkowej dla każdego budynku.

1.4. Czas oczekiwania na rozpoczęcie usuwania pozostałych awarii wymagających natychmiastowego działania:

od 30 minut do 1 godziny

Podpisy komisji przetargowej:

KIEROWNIK
Działu Technicznego

Tomasz Pastuszka

1.....

INSPEKTOR NADZORU
w Dziale Technicznym

Paweł Maziarz

2.....

3. *Bawarowska Edyta*.....

SPECJALISTA
w Dziale Wspólnot Mieszkaniowych

4. *Michał Jonas*.....