



DT.0001.11.2020

Bielawa, dnia 08.01.2020r.

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

**Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o.**  
**działający w imieniu Gminy Bielawa oraz Wspólnoty**  
**Mieszkańcovej Waryńskiego 37 w Bielawie**  
**z a p r a s z a**

**do złożenia oferty cenowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego**  
o wartości poniżej kwoty określonej w art. 4 pkt. 8 *Prawa zamówień publicznych* prowadzonym  
zgodnie z *Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie dla których nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8.*

**na dostawę / usługę / robotę budowlaną \***

*„Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynkach przy ul. 3 Maja 2a, Wolności 37/6,  
Wolności 68, Piastowskiej 48, Piastowskiej 48a, Waryńskiego 37, Waryńskiego 40/7,  
Waryńskiego 43, Ostroszowickiej 5, Wolności 10a, Polnej 3 w Bielawie.”*  
(nazwa zamówienia)

### 1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

- a) 3 Maja 2a:
  - demontaż starej stolarki drzwiowej (1szt.)
  - montaż nowej stolarki drzwiowej (1szt. drzwi aluminiowe z szybą + naświetle)
  - wykonanie obróbek tynkarsko-murarskich
  - wywóz i utylizacja odpadów
- b) Wolności 37/6
  - demontaż starej stolarki okiennej (2 szt.)
  - montaż nowej stolarki okiennej PCV z nawiewnikami (2 szt.)
  - wykonanie obróbek tynkarsko-murarskich
  - wywóz i utylizacja odpadów
- c) Wolności 68
  - demontaż starej stolarki drzwiowej od strony tylnej budynku (1szt.)
  - montaż nowej stolarki drzwiowej (1szt. drzwi aluminiowe bez szyby)
  - wykonanie obróbek tynkarsko-murarskich
  - wywóz i utylizacja odpadów
- d) Piastowska 48
  - demontaż starej stolarki drzwiowej (1szt.)
  - montaż nowej stolarki drzwiowej (1szt. drzwi aluminiowe z szybą)
  - wykonanie obróbek tynkarsko-murarskich
  - wywóz i utylizacja odpadów
- e) Piastowska 48a
  - demontaż starej stolarki drzwiowej (1szt.)
  - demontaż stolarki okiennej na klatce schodowej (2szt)



- montaż nowej stolarki drzwiowej aluminiowej (1szt. drzwi aluminiowe z szybą)
  - montaż nowej stolarki okiennej PCV (2szt) + wymiana parapetu na I piętrze
  - wykonanie obróbek tynkarsko-murarskich
  - wywóz i utylizacja odpadów
- f) Waryńskiego 37**
- demontaż starej stolarki drzwiowej (1szt.)
  - montaż nowej stolarki drzwiowej (1szt. drzwi aluminiowe z szybą + naświetle)
  - wykonanie obróbek tynkarsko-murarskich
  - wywóz i utylizacja odpadów
- g) Waryńskiego 40/7**
- demontaż starej stolarki okiennej na poddaszu (1 szt)
  - montaż nowej stolarki okiennej PCV z nawiewnikiem (1 szt.)
  - wykonanie obróbek tynkarsko-murarskich
  - wywóz i utylizacja odpadów
- h) Waryńskiego 43**
- demontaż starej stolarki drzwiowej (2szt. - drzwi wejściowe do budynku od strony ulicy i od strony podwórka)
  - demontaż starej stolarki drzwiowej (1szt. - drzwi wejściowe do pomieszczenia gospodarczego od strony bocznej budynku)
  - montaż drzwi wejściowych do budynku z naświetlem, od strony ulicy (1szt - drzwi drewniane sosnowe pogrubiane min. 68mm)
  - montaż nowej stolarki drzwiowej, drzwi wejściowe z tyłu budynku, od strony podwórka (1szt. drzwi aluminiowe z szybą)
  - montaż nowej stolarki drzwiowej do pomieszczenia gospodarczego, od strony bocznej budynku (1szt. drzwi aluminiowe bez szyby)
  - demontaż starej stolarki okiennej (3szt – okna w pomieszczeniach gospodarczych na parterze budynku, - wejście od strony podwórka)
  - demontaż starej stolarki okiennej (4szt – okna na strychu)
  - montaż nowej stolarki okiennej PCV (3 szt– okna w pomieszczeniach gospodarczych na parterze budynku- wejście od strony podwórka), montaż parapetu przy oknie w korytarzu prowadzącym do pomieszczeń gospodarczych (pierwsze okno przy drzwiach wejściowych do budynku od strony podwórka)
  - montaż nowej stolarki okiennej PCV (4szt – okna na strychu)
  - wykonanie obróbek tynkarsko-murarskich
  - wywóz i utylizacja odpadów
- i) Ostroszowicka 5**
- demontaż starej stolarki okiennej na strychu (2 szt)
  - montaż nowej stolarki okiennej PCV na strychu (2 szt.)
  - wykonanie obróbek tynkarsko-murarskich
  - wywóz i utylizacja odpadów
- j) Wolności 10a**
- demontaż starej stolarki drzwiowej (1szt.)
  - montaż nowej stolarki drzwiowej (1szt. drzwi aluminiowe z szybą + naświetle)
  - wykonanie obróbek tynkarsko-murarskich
  - wymiana progu
  - wywóz i utylizacja odpadów

**k) Polna 3**

- demontaż starej stolarki drzwiowej (1szt.)
- montaż nowej stolarki drzwiowej (1szt. drzwi aluminiowe z szybą + naświetle)
- wymiana progu (kamiennego)
- wykonanie obróbek tynkarsko-murarskich
- wywóz i utylizacja odpadów

Do w/w ofert należy dołączyć własną specyfikację cenową wraz ze szkicem stolarki. Do wyceny drzwi aluminiowych i drewnianych należy przyjąć możliwość zamontowania samozamykacza z blokadą, natomiast przy wycenie okien na klatce schodowej i w lokalach mieszkalnych należy uwzględnić wymianę parapetów.

**2. Termin wykonania zamówienia:**

od dnia podpisania umowy do dnia 06.03.2020r.

**3. Sposób przygotowania i złożenia oferty:**

1) Ofertę należy złożyć na FORMULARZU OFERTY stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania.

2) Oferta może być złożona:

- a) pisemnie, w jednej zamkniętej kopercie\*,
- b) e-mailem na adres \*.....

**UWAGA.** Na kopercie\* / ~~w e-mailu\*~~ należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis:

„Oferta cenowa na : *Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w budynkach przy ul. 3 Maja 2a, Wolności 37/6, Wolności 68, Piastowskiej 48, Piastowskiej 48a, Waryńskiego 37, Waryńskiego 40/7, Waryńskiego 43, Ostroszowickiej 5, Wolności 10a, Polnej 3 w Bielawie.*  
(nazwa zamówienia)

3) Ceny podane w formularzu ofertowym mają być wyrażone cyfrowo i słownie, mają być napisane w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.

4) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane w formie oryginału, odpisu, wypisu, wyciągu lub kopii wraz z tłumaczeniem na język polski.

5) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.

6) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

7) Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

- a) aktualną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z prowadzonym przedmiotem zamówienia, na kwotę co najmniej 20 tys. zł
- b) podpisany projekt umowy (zlecenia) stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.
- c) podpisane oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

**4. Oferty częściowe.**

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Zamawiający zastrzega prawo do zawarcia z Oferentem umowy w zakresie ograniczonym do tych elementów oferty częściowej, w odniesieniu do których oferta Oferenta będzie najbardziej korzystna, z uwzględnieniem ofert konkurencyjnych.

**5. Miejsce składania ofert:**

- 1) pisemnie w MZBM Sp. z o.o. przy ul. 3 Maja 48 w Bielawie, Biuro Obsługi Klienta

(parter pok. nr 7)\*,

2) ~~e-mailem na adres\*~~

#### 6. Termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **17.01.2020 r. do godz. 9<sup>00</sup>** w zaklejonej kopercie, siedzibie Zamawiającego, tj. MZBM Sp. z o.o. w Bielawie, ul. 3 Maja 48, Biuro Obsługi Klienta (parter pok. nr 7). Oferta złożona po wyznaczonym terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie propozycję przed upływem terminu wyznaczonego na jej składanie.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **17.01.2020 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego w MZBM Sp. z o.o. w Bielawie, ul. 3 Maja 48, pok. nr 8 (I piętro).

#### 7. Termin związania ofertą.

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

2. Zamawiający rezerwuje sobie jednak prawo zwrócić się do Wykonawców o przedłużenie terminu związania ofertą, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą o czas oznaczony, jednak nie dłuższy niż 60 dni.

#### 8. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami :

##### **Kryterium 1 - CENA, waga: 100 %**

Liczba punktów, którą można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona w sposób następujący:

$$P_c = \frac{C_N}{C_B} \times 100 \text{ pkt.}$$

gdzie:

$P_c$  = punkty za cenę,

$C_N$  = najniższa cena spośród badanych ofert,

$C_B$  = cena badanej oferty,

Uzyskana liczba punktów zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku.

Zamawiający po dokonaniu oceny złożonych ofert, powierzy realizację zamówienia Oferentowi, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, a następnie prześle wyniki konkursu ofert do wszystkich oferentów, a także umieści je na swojej stronie internetowej i w swojej siedzibie.

#### 9. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest:

Pan Tomasz Pastuszka - tel. 74 833 42 53 wew. 19, pokój nr 8, e-mail: tomasz.pastuszka@mzmbielawa.pl

Pan Artur Majcher - tel. 74 833 42 53 wew. 19, pokój nr 8, e-mail: artur.majcher@mzmbielawa.pl

10. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający przekaze wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, **ZAMÓWIENIE/ UMOWĘ\*** w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.

#### 11. INFORMACJA ZAMAWIAJĄCEGO

Stosownie do obowiązków określonych w treści rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” informujemy Państwa że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Prezes Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie z siedzibą: ul. 3 Maja 48, 58-260 Bielawa; adres e-mail: biuro@mzmbielawa.pl

(Dz. Urz. UE L119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” informujemy Państwa że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Prezes Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie z siedzibą: ul. 3 Maja 48, 58-260 Bielawa; adres e-mail: [biuro@mzmbielawa.pl](mailto:biuro@mzmbielawa.pl)
2. Informujemy przy tym, iż powołaliśmy Inspektora ochrony danych, z którym możecie się Państwo skontaktować we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, adres e-mail: [iod@mzmbielawa.pl](mailto:iod@mzmbielawa.pl) lub pisemnie na adres Administratora.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr referencyjny DT.0001.11.2020 pn.: „Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynkach przy ul. 3 Maja 2a, Wolności 37/6, Wolności 68, Piastowskiej 48, Piastowskiej 48a, Waryńskiego 37, Waryńskiego 40/7, Waryńskiego 43, Ostroszowickiej 5 w Bielawie”.
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), dalej “ustawa Pzp”.
5. Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
6. Obowiązek podania przez Państwo danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
7. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
8. Na podstawie art. 15 RODO posiadają Państwo prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących.
9. Na podstawie art. 16 RODO posiadają Państwo prawo do sprostowania Państwa danych osobowych.
10. Na podstawie art. 18 RODO posiadają Państwo prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
11. Posiadają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO.
12. W związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d lub e RODO nie przysługuje Państwu prawo do usunięcia danych osobowych.
13. Nie przysługuje Państwu prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
14. Na podstawie art. 21 RODO nie przysługuje Państwu prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO.

SPECJALISTA  
w Dziale Technicznym

*Artur Majcher*

.....  
opracował

PREZES ZARZĄDU

*Daniel Dabas*

.....  
(podpis osoby zatwierdzającej)

**MIEJSKI ZARZĄD  
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH**  
Sp. z o.o.

58-260 Bielawa, ul. 3-go Maja 48  
NIP 882-000-33-49, Regon 890679330

W załączeniu:

1. Wzór FORMULARZA OFERTY
2. Oświadczenie wykonawcy
3. Wzór umowy

\* *niepotrzebne skreślić*



.....  
(pieczętka Wykonawcy, nazwa, adres)  
tel.....

**OFERTA**

na zadanie pn. *Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynkach przy ul. 3 Maja 2a, Wolności 37/6, Wolności 68, Piastowskiej 48, Piastowskiej 48a, Waryńskiego 37, Waryńskiego 40/7, Waryńskiego 43, Ostroszowickiej 5, Wolności 10a, Polnej 3 w Bielawie.*

I. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia za kwotę ryczałtową brutto:

◆ **ul. 3 Maja 2a:**

- a) **Cena netto**.....zł  
( słownie..... )
- b) podatek Vat.....%      tj.....zł  
( słownie..... )
- c) **Cena brutto**.....zł  
( słownie..... )

◆ **ul. Wolności 37/6:**

- a) **Cena netto**.....zł  
( słownie..... )
- b) podatek Vat.....%      tj.....zł  
( słownie..... )
- c) **Cena brutto**.....zł  
( słownie..... )

◆ **ul. Wolności 68:**

- a) **Cena netto**.....zł  
( słownie..... )
- b) podatek Vat.....%      tj.....zł  
( słownie..... )
- c) **Cena brutto**.....zł  
( słownie..... )

◆ **ul. Piastowska 48:**

- a) **Cena netto**.....zł  
( słownie..... )
- b) podatek Vat.....%      tj.....zł  
( słownie..... )
- c) **Cena brutto**.....zł  
( słownie..... )

◆ **ul. Piastowska 48a:**

- a) **Cena netto**.....zł  
( słownie..... )
- b) podatek Vat.....%      tj.....zł  
( słownie..... )
- c) **Cena brutto**.....zł  
( słownie..... )

◆ **ul. Waryńskiego 37:**

- a) **Cena netto**.....zł  
( słownie..... )
- b) podatek Vat.....%      tj.....zł  
( słownie..... )
- c) **Cena brutto**.....zł  
( słownie..... )

◆ **ul. Waryńskiego 40/7:**

- a) **Cena netto**.....zł  
( słownie..... )
- b) podatek Vat.....%      tj.....zł  
( słownie..... )
- c) **Cena brutto**.....zł  
( słownie..... )

◆ **ul. Waryńskiego 43 (okna PCV, drzwi aluminiowe):**

- a) **Cena netto**.....zł  
( słownie..... )
- b) podatek Vat.....%      tj.....zł  
( słownie..... )
- c) **Cena brutto**.....zł  
( słownie..... )

◆ **ul. Waryńskiego 43 (drzwi drewniane):**

- a) **Cena netto**.....zł  
( słownie..... )
- b) podatek Vat.....%      tj.....zł  
( słownie..... )
- c) **Cena brutto**.....zł  
( słownie..... )







## Załącznik nr 2 – oświadczenie wykonawcy

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

DT.0001.11.2020

### ZAMAWIAJĄCY:

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o.  
ul. 3-Maja 48  
58-260 Bielawa

### WYKONAWCA:

I.p.	Nazwa Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)
Partner nr 1		
Partner nr 2		

### OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

1. posiadam(y) uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadam(y) niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję(emy) osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia;
3. znajduję(emy) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia;

### PODPIS(Y):

I.p.	Nazwa Wykonawcy (Partnera)	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy (Partnera)	Podpis osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy (Partnera)	Pieczęć Wykonawcy (Partnera)	Miejscowość i data
1)					Bielawa .....



W dniu .....2020r. w Bielawie pomiędzy **Gminą Bielawa, Wspólnotą Mieszkaniową budynku przy ul.....** reprezentowaną przez **Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie, ul. 3 Maja nr 48** – Zarządcę nieruchomości zwaną **ZAMAWIAJĄCYM**, w imieniu której działa:

**PREZES ZARZĄDU – DANIEL DUBAS, a:**

.....prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą: .....  
z siedzibą: ..... zwaną **WYKONAWCĄ** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

**I. ZAMAWIAJĄCY** powierza, a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania usługę pt. „*Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynkach przy ul. 3 Maja 2a, Wolności 37/6, Wolności 68, Piastowskiej 48, Piastowskiej 48a, Waryńskiego 37, Waryńskiego 40/7, Waryńskiego 43, Ostroszowickiej 5, Wolności 10a, Polnej 3 w Bielawie.*” w zakresie:

- a) ul. 3 Maja 2a:
  - demontaż starej stolarki drzwiowej (1 szt.)
  - montaż nowej stolarki drzwiowej (1 szt. drzwi aluminiowe z szybą + naświetle)
  - wykonanie obróbek tynkarsko-murarskich
  - wywóz i utylizacja odpadów
- b) ul. Wolności 37/6
  - demontaż starej stolarki okiennej (2 szt)
  - montaż nowej stolarki okiennej PCV z nawiewnikami (2 szt.)
  - wykonanie obróbek tynkarsko-murarskich
  - wywóz i utylizacja odpadów
- c) ul. Wolności 68
  - demontaż starej stolarki drzwiowej od strony tylnej budynku (1 szt.)
  - montaż nowej stolarki drzwiowej (1 szt. drzwi aluminiowe bez szyby)
  - wykonanie obróbek tynkarsko-murarskich
  - wywóz i utylizacja odpadów
- d) ul. Piastowska 48
  - demontaż starej stolarki drzwiowej (1 szt.)
  - montaż nowej stolarki drzwiowej (1 szt. drzwi aluminiowe z szybą)
  - wykonanie obróbek tynkarsko-murarskich
  - wywóz i utylizacja odpadów
- e) ul. Piastowska 48a
  - demontaż starej stolarki drzwiowej (1 szt.)
  - demontaż stolarki okiennej na klatce schodowej (2 szt)
  - montaż nowej stolarki drzwiowej aluminiowej (1 szt. drzwi aluminiowe z szybą)
  - montaż nowej stolarki okiennej PCV (2 szt) + wymiana parapetu przy oknie na I piętrze
  - wykonanie obróbek tynkarsko-murarskich
  - wywóz i utylizacja odpadów
- f) ul. Waryńskiego 37
  - demontaż starej stolarki drzwiowej (1 szt.)
  - montaż nowej stolarki drzwiowej (1 szt. drzwi aluminiowe z szybą + naświetle)
  - wykonanie obróbek tynkarsko-murarskich
  - wywóz i utylizacja odpadów

- g) ul. Waryńskiego 40/7
- demontaż starej stolarki okiennej na poddaszu (1 szt)
  - montaż nowej stolarki okiennej PCV z nawiewnikiem (1 szt.)
  - wykonanie obróbek tynkarsko-murarskich
  - wywóz i utylizacja odpadów
- h) ul. Waryńskiego 43
- demontaż starej stolarki drzwiowej (2szt. - drzwi wejściowe do budynku od strony ulicy i od strony podwórka)
  - demontaż starej stolarki drzwiowej (1szt. - drzwi wejściowe do pomieszczenia gospodarczego od strony bocznej budynku)
  - montaż drzwi wejściowych do budynku z naświetlem, od strony ulicy (1szt - drzwi drewniane sosnowe pogrubiane min. 68mm)
  - montaż nowej stolarki drzwiowej, drzwi wejściowe z tyłu budynku, od strony podwórka (1szt. drzwi aluminiowe z szybą)
  - montaż nowej stolarki drzwiowej do pomieszczenia gospodarczego, od strony bocznej budynku (1szt. drzwi aluminiowe bez szyby)
  - demontaż starej stolarki okiennej (3szt – okna w pomieszczeniach gospodarczych na parterze budynku, - wejście od strony podwórka)
  - demontaż starej stolarki okiennej (4szt – okna na strychu)
  - montaż nowej stolarki okiennej PCV (3 szt– okna w pomieszczeniach gospodarczych na parterze budynku- wejście od strony podwórka), montaż parapetu przy oknie w korytarzu prowadzącym do pomieszczeń gospodarczych (pierwsze okno przy drzwiach wejściowych do budynku od strony podwórka)
  - montaż nowej stolarki okiennej PCV (4szt – okna na strychu)
  - wykonanie obróbek tynkarsko-murarskich
  - wywóz i utylizacja odpadów
- i) ul. Ostroszowicka 5
- demontaż starej stolarki okiennej na strychu (2 szt)
  - montaż nowej stolarki okiennej PCV na strychu (2 szt.)
  - wykonanie obróbek tynkarsko-murarskich
  - wywóz i utylizacja odpadów
- j) ul. Wolności 10a
- demontaż starej stolarki drzwiowej (1szt.)
  - montaż nowej stolarki drzwiowej (1szt. drzwi aluminiowe z szybą + naświetle)
  - wykonanie obróbek tynkarsko-murarskich
  - wymiana progu
  - wywóz i utylizacja odpadów
- k) ul. Polna 3
- demontaż starej stolarki drzwiowej (1szt.)
  - montaż nowej stolarki drzwiowej (1szt. drzwi aluminiowe z szybą + naświetle)
  - wymiana progu (kamiennego)
  - wykonanie obróbek tynkarsko-murarskich
  - wywóz i utylizacja odpadów

## § 2.

Strony ustalają, że wynagrodzenie **WYKONAWCY** wyniesie .....zł  
 (słownie: .....)**brutto - ryczałtem** (zgodnie z załączoną ofertą).

§ 3.

- I. **WYKONAWCA** odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych i wbudowanych materiałach.
- II. **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność cywilno – prawną za szkody wyrządzone **ZAMAWIAJĄCEMU** i osobom trzecim, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
- III. **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykonać wszystkie określone w umowie i załącznikach do niej roboty w terminach jak niżej:
  - 1/ rozpoczęcie robót od dnia .....**2020r.**
  - 2/ zakończenie robót do dnia **06.03.2020r.**
- IV. Materiały z rozbiórek nie nadające się do ponownego wbudowania **WYKONAWCA** wywiezie z placu budowy na własny koszt.
- V. Koszty transportu i koszty związane z przyjęciem materiału z rozbiórek zostały uwzględnione w zatwierdzonych przez Zamawiającego czynnikach cenotwórczych.

§ 4.

- I. **ZAMAWIAJĄCY** ustali termin odbioru robót w ciągu 7 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez **WYKONAWCĘ** gotowości odbioru robót.
- II. W przypadku nie przystąpienia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** do odbioru robót w ustalonym terminie **WYKONAWCA** protokółarnie ustali stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego celu komisję.

§ 5.

- I. Po całkowitym zakończeniu i odebraniu całości robót zleconych umową, **ZAMAWIAJĄCY** ureguluje należność z faktury, za wykonane i odebrane roboty w przeciągu **30 dni** od daty złożenia **ZAMAWIAJĄCEMU** faktury – przelewem na konto wskazane przez **WYKONAWCĘ**
- II. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury za zrealizowane zlecenie wg następujących zasad:

- Na budynkach i lokalach gminnych:

***Nabywcą/Płatnikiem faktury będzie :***  
***Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp z o.o***  
***ul. 3 Maja nr 48***  
***58-260 Bielawa***  
***NIP 882 000 33 49***

- Na budynkach stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej:

***Nabywcą/Płatnikiem faktury będzie:***  
***Wspólnota Mieszkaniowa***  
***ul. ....***  
***58-260 Bielawa***  
***NIP .....***

***Adres korespondencji: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o.***  
***(odbiorca faktury) ul. 3 Maja nr 48***  
***58-260 Bielawa***

§ 6

Inspektorem nadzoru z ramienia **ZAMAWIAJĄCEGO** będzie **Paweł Maziarz**, urzędujący na budowie wg potrzeb.

## § 7.

- I. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania robót **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** kary umowne liczone od wynagrodzenia wskazanego w § 2:
  - 1/ za zwłokę w oddaniu określonego w umowie (§1 ust. 1) przedmiotu odbioru w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - 2/ za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji w wysokości 0,3 % , wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wspólnie ustalonego do usunięcia wad,
  - 3/ za odstąpienie od umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** lub **WYKONAWCĘ** z powodu okoliczności leżących po stronie **WYKONAWCY** w wysokości 10,0 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru.
- II. W przypadku zwłoki **WYKONAWCY** związanej z rozpoczęciem robót, przekraczającej 14 dni od dnia umownego rozpoczęcia robót (§ 3 ust. III pkt. 1), **ZAMAWIAJĄCEMU** służy prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu. W takim przypadku **ZAMAWIAJĄCEMU** należy się niezależnie od kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy także kara umowna za zwłokę.
- III. W przypadku nie usunięcia przez **WYKONAWCĘ** wad ( usterek) w ustalonym z **ZAMAWIAJĄCYM** terminie, **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo uruchomienia na koszt Wykonawcy – wykonawcy zastępczego.

## § 8.

- I. **WYKONAWCA** udziela **ZAMAWIAJĄCEMU** gwarancji jakości na wykonane roboty.  
Okres gwarancji liczony jest od daty odbioru protokółarnego robót / bez wad/:  
- okres ten ustala się na **24 miesiące**.
- II. Ustala się, że okres rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy równy jest okresowi gwarancji i także wynosi 2 lata od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy.
- III. **WYKONAWCA** zobowiązany jest dostarczyć **ZAMAWIAJĄCEMU** wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na wbudowane własne materiały pod rygorem odmowy dokonania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** odbioru robót wykonanych przez **WYKONAWCĘ**.

## § 9.

Integralną część umowy stanowią podpisane załączniki nr 1, 2, dotyczące warunków szczegółowych zatwierdzonych przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.

Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – oświadczenie Wykonawcy

## § 10.

W sprawach nie unormowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

## § 11.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności – formy pisemnej

## § 12.

- I. Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania i wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**.
- II. **WYKONAWCA** nie może przenieść uprawnień ani obowiązków wynikających z umowy na



rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody **ZAMAWIAJĄCEGO** .

§ 13.

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach,

- 2 egzemplarze dla **ZAMAWIAJĄCEGO**
- 1 egzemplarz dla **WYKONAWCY**

**PODPISY**

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

