



DT.0001.59.2020

Bielawa dnia 23.01.2020 r.

*Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie*

**ZAPRASZA**

*do złożenia oferty na wykonywanie usługi pn.:*

**„Pełnienie obowiązków inspektora w branży elektrycznej”.**

**ADRES:** budynki i lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Bielawa i Wspólnot Mieszkaniowych, zarządzane przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie.

**I. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na pełnieniu obowiązków inspektora w branży elektrycznej w zakresie:

- a/ nadzoru nad wykonywanymi robotami elektrycznymi,
- b/ sprawdzania kosztorysów powykonawczych wykonanych przez wykonawców robót,
- c/ ustalania zakresu i szacunkowych kosztów remontów i modernizacji lokali mieszkalnych,
- d/ sprawdzania instalacji elektrycznej i wydawanie oświadczeń o sprawności instalacji elektrycznej pod względem obowiązujących przepisów,

**II. Termin realizacji: od dnia 03.02.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.**

**III. Sposób przygotowania oferty:**

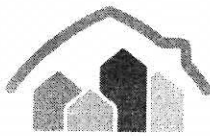
1. Ofertę należy złożyć w nieprzejrystej i zamkniętej kopercie.
2. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis „Pełnienie obowiązków inspektora w branży elektrycznej”.
3. Ceny w niej podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie, ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane w formie oryginału, odpisu, wypisu, wyciągu lub kopii wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

**IV. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:**

1. Wypełniony formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego,
2. Podpisany projekt umowy stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego,
3. Oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego,
4. Zaświadczenie że Wykonawca jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
5. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie nadzorowania i kontrolowania technicznego robót przy wykonywaniu robót elektrycznych.

**V. Miejsce i termin złożenia ofert**

1. Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 31.01.2020 r. do godz. 9<sup>00</sup>** w zaklejonej kopercie, siedzibie Zamawiającego, tj. MZBM Sp. z o.o. w Bielawie, ul. 3 Maja 48, Biuro Obsługi Klienta (parter pok. nr 7).
2. Oferta złożona po wyznaczonym terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie propozycję przed



upływem terminu wyznaczonego na jej składanie.

**VI. Termin związania ofertą.**

1. Termin związania z ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Zamawiający rezerwuje sobie jednak prawo zwrócenia się do Wykonawców o przedłużenie terminu związania ofertą, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, o czas oznaczony, jednak nie dłuższy niż 60 dni.

**VIII. Miejsce i termin otwarcia oferty:**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **31.01.2020 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego w MZBM Sp. z o.o w Bielawie, ul. 3 Maja 48, pok. nr 8 (I piętro).

**IX. Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczek na poczet realizacji zamówienia.**

**X. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami :

**Kryterium 1 - CENA, waga: 100 %**

Liczba punktów, którą można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona w sposób następujący:

$$P_c = \frac{C_N}{C_B} \times 100 \text{ pkt.}$$

$P_c$  = punkty za cenę,

$C_N$  = najniższa cena spośród badanych ofert,

$C_B$  = cena badanej oferty,

Uzyskana liczba punktów zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku.

Zamawiający po dokonaniu oceny złożonych ofert, powierzy realizację zamówienia Oferentowi którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, a następnie prześle wyniki konkursu ofert do wszystkich oferentów, a także umieści je na swojej stronie internetowej i w swojej siedzibie.

**XI. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieszcza na stronie internetowej i w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru i nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.

**XII. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami:**

**P. Tomasz Pastuszka** - tel. 74 833 42 53 wew. 19

**P. Artur Majcher** - tel. 74 833 42 53 wew. 19

**XIII. Informacje dotyczące zawierania umowy:**

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zaprosi Wykonawcę który złożył najkorzystniejszą ofertę do podpisania umowy ( której wzór stanowi załącznik nr 3 do zaproszenia do złożenia oferty) w sprawie zamówienia na usługi.

**XIV. Termin płatności faktury;**

Zgodnie z projektem umowy.

**XV. Forma rozliczenia robót:**

Zgodnie z projektem umowy.

#### **XVI. Pozostałe postanowienia i informacje**

1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść i warunki zaproszenia do złożenia oferty. Dokonaną zmianę Zamawiający niezwłocznie zamieszcza na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.
2. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia w przypadku gdy najkorzystniejsza oferta przedstawia cenę wyższą, niż Zamawiający jest w stanie zapłacić.
3. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

#### **XVII. INFORMACJA ZAMAWIAJĄCEGO**

Stosownie do obowiązków określonych w treści rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” informujemy Państwa że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Prezes Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie z siedzibą: ul. 3 Maja 48, 58-260 Bielawa; adres e-mail: [biuro@mzmbielawa.pl](mailto:biuro@mzmbielawa.pl)
2. Informujemy przy tym, iż powołaliśmy Inspektora ochrony danych, z którym możecie się Państwo skontaktować we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, adres e-mail: [iod@mzmbielawa.pl](mailto:iod@mzmbielawa.pl) lub pisemnie na adres Administratora.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr referencyjny DT.0001.59.2020 pn.: „**Usługi polegające na Pełnieniu obowiązków inspektora w branży elektrycznej**” prowadzonym w trybie zaproszenia do złożenia oferty
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”.
5. Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
6. Obowiązek podania przez Państwo danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
7. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
8. Na podstawie art. 15 RODO posiadają Państwo prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących.
9. Na podstawie art. 16 RODO posiadają Państwo prawo do sprostowania Państwa danych osobowych.
10. Na podstawie art. 18 RODO posiadają Państwo prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
11. Posiadają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO.
12. W związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d lub e RODO nie przysługuje Państwu prawo do usunięcia danych osobowych.
13. Nie przysługuje Państwu prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
14. Na podstawie art. 21 RODO nie przysługuje Państwu prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO.

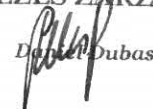
#### W załączeniu: -

- formularz ofertowy – załącznik nr 1
- oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 2
- projekt umowy – załącznik nr 3

Sporządził:  
T. Pastuszka



PREZES ZARZĄDU



MIEJSKI ZARZĄD  
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH  
Sp. z o.o.  
58-260 Bielawa, ul. 3-go Maja 48  
NIP 882-000-33-49, Regon 890679330

**Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. w Bielawie**

ul. 3-go Maja 48, 58-260 Bielawa • tel. 74 833 42 53, 74 833 42 54, 74 833 44 51 • e-mail: [biuro@mzmbielawa.pl](mailto:biuro@mzmbielawa.pl)

KRS 0000115211 NIP 882-000-33-49 Regon: 890679330

[www.mzmbielawa.pl](http://www.mzmbielawa.pl)

.....  
(pieczętka Wykonawcy, nazwa, adres)  
tel.....

**OFERTA**  
*na zadanie pn.*  
**„Pełnienie obowiązków inspektora w branży elektrycznej”**

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia za kwotę ryczałtową brutto:

- a) **Cena netto.....zł**  
( słownie..... )
- b) podatek Vat.....%      tj.....zł  
( słownie..... )
- c) **Cena brutto.....zł**  
( słownie..... )

2. Termin realizacji zamówienia do dnia 31.12.2020 r.

Oświadczamy, że zawarte w „Zaproszeniu do złożenia oferty cenowej” warunki akceptuję I zobowiązuję się w przypadku przyjęcia mojej oferty do zawarcia umowy na w/w warunkach.

3. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu\*\*.

4. Załącznikami do oferty są:

.....  
.....  
.....  
.....

.....dnia .....

.....  
podpis wykonawcy lub osoby

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\*\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie)

**Załącznik nr 2 – oświadczenie wykonawcy**

**Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego**

**DT.0001.59.2020**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z oo.  
ul. 3-Maja 48  
58-260 Bielawa

**WYKONAWCA:**

I.p.	Nazwa Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)
Partner nr 1		
Partner nr 2		

**OŚWIADCZAM(Y), ŻE:**

1. posiadam(y) uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadam(y) niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję(emy) osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia;
3. **znajduję(emy) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia;**

**PODPIS(Y):**

I.p.	Nazwa Wykonawcy (Partnera)	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy (Partnera)	Podpis osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy (Partnera)	Pieczęć Wykonawcy (Partnera)	Miejscowość i data
1)					Bielawa .....

**UMOWA – Projekt**      Zał. Nr 3 do zapytania ofertowego  
na świadczenie usług w branży elektrycznej

W dniu .....2020 r. w Bielawie pomiędzy **Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych sp. z o.o. w Bielawie ul. 3-Maja 48** - zwanym **ZAMAWIAJĄCYM** w imieniu której działa: **PREZES ZARZĄDU - DANIEL DUBAS**, a

.....  
zwanym **ZLECENIOBIORCĄ** została zawarta umowa o następującej treści

§ 1.

1. Na podstawie zamówienia publicznego w trybie zaproszenia do złożenia oferty i wyboru oferty w dniu .....2020 r. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług w ramach zadania pn. **“Pełnienie obowiązków inspektora w branży elektrycznej”** w zakresie:

- a/ nadzoru nad wykonywanymi robotami elektrycznymi,
- b/ sprawdzania kosztorysów powykonawczych wykonanych przez wykonawców robót,
- c/ ustalania zakresu i szacunkowych kosztów remontów i modernizacji lokali mieszkalnych,
- d/ sprawdzania instalacji elektrycznej i wydawanie oświadczeń o sprawności instalacji elektrycznej pod względem obowiązujących przepisów,

**REJON PROWADZENIA USŁUGI:** Bielawa, Jodłownik i Ostroszowice – budynki i lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Bielawa i Wspólnot Mieszkaniowych, zarządzane przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie.

§ 2.

1. Za wykonanie usługi w okresie od **03.02.2020 r. do 31.12.2020 r.** **ZLECENIOBIORCA** otrzyma **wygangrodzenie ryczałtowe** w wysokości ..... zł (słownie: ...../100) brutto.

2. Za wykonanie usługi **ZLECENIOBIORCA** będzie otrzymywał wynagrodzenie miesięczne w wysokości 1/11 kwoty ryczałtowej o której mowa w ust. 1 tj. .... brutto (słownie :..... złotych ...../100) .

2. Podstawa do wystawienia faktur częściowych jest przedłożenie dla **ZAMAWIAJĄCEGO** miesięcznego sprawozdania z wykonywanych czynności określonych w § 1 ust. 1.

3. **ZAMAWIAJĄCY** ureguje należność z faktur częściowych – za wykonane i odebrane usługi w przeciągu 7 dni od daty złożenia **ZAMAWIAJĄCEMU** faktury – przelewem na konto **ZLECENIOBIORCY** tj. ....

§ 3.

1. **ZLECENIOBIORCA** jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez **ZAMAWIAJĄCEGO** wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez **ZLECENIOBIORCĘ** obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

2. Za odstąpienie od umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **ZLECENIOBIORCA**, zostanie naliczona **ZLECENIOBIORCY** kara umowna w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 2 ust. 1.

§ 4.

1. **ZLECENIOBIORCA** ponosi w pełnej wysokości odpowiedzialność cywilno – prawną i konsekwencje finansowe ( obowiązany jest do zapłaty odszkodowania ) z tytułu szkód i zdarzeń

losowych mogących zaistnieć w wyniku wykonywanych usług będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania z tytułu wymienionych szkód.

2. **ZLECENIOBIORCA** ponosi w pełnej wysokości odpowiedzialność cywilno - prawną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich a powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 5.

1. Umowa obowiązuje w okresie od **03.02.2020 r. do 31.12.2020 r.**

§ 6.

W sprawach nie unormowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 7.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności – formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 8.

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania i wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby **ZAMAWIAJACEGO**.

§ 9.

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach.

- 2 egzemplarze dla **ZAMAWIAJACEGO**
- 1 egzemplarz dla **ZLECENIOBIORCY**

## **P O D P I S Y**

**ZAMAWIAJĄCY**

**ZLECENIOBIORCA**

.....

.....