

| Lp. | Podstawa            | Opis i wyliczenia  | j.m.           | Poszcz. | Razem   |
|-----|---------------------|--|----------------|---------|---------|
| 1   | KNR K-05<br>0101-02 | Rozebranie starych pokryć dachowych łącznie z rozebraniem łat, kontrłat, deskowania - dachówka płaska, podwójna, bez odzysku<br>14.00*5.15<br>14.00*5.45-4.75*4.55*0.5<br>(4.40+6.35)*0.5*3.90*2     | m <sup>2</sup> |         |         |
|     |                     |  | m <sup>2</sup> | 72.100  |         |
|     |                     |  | m <sup>2</sup> | 65.494  |         |
|     |                     |  | m <sup>2</sup> | 41.925  |         |
|     |                     |  |                | RAZEM   | 179.519 |
| 2   | KNR 4-01<br>0535-04 | Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku<br>14.00-4.75+6.20+14.00+4.40*2   | m              |         |         |
|     |                     |  | m              | 38.250  |         |
|     |                     |  |                | RAZEM   | 38.250  |
| 3   | KNR 4-01<br>0535-06 | Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku<br>6.50+1.00+6.50+6.50*2  | m              |         |         |
|     |                     |  | m              | 27.000  |         |
|     |                     |  |                | RAZEM   | 27.000  |
| 4   | KNR 4-01<br>0535-08 | Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku<br>5.31*0.25*2+6.20*2<br>(0.39+1.28)*2*0.25+(0.63+0.90)*2*0.25<br>0.50*5.00*2 | m <sup>2</sup> |         |         |
|     |                     |  | m <sup>2</sup> | 15.055  |         |
|     |                     |  | m <sup>2</sup> | 1.600   |         |
|     |                     |  | m <sup>2</sup> | 5.000   |         |
|     |                     |  |                | RAZEM   | 21.655  |
| 5   | KNR 4-01<br>0519-04 | Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa<br>5.31*6.20   | m <sup>2</sup> |         |         |
|     |                     |  | m <sup>2</sup> | 32.922  |         |
|     |                     |  |                | RAZEM   | 32.922  |
| 6   | KNR 4-01<br>0519-05 | Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa<br>Krotność = 3<br>32.922  | m <sup>2</sup> |         |         |
|     |                     |  | m <sup>2</sup> | 32.922  |         |
|     |                     |  |                | RAZEM   | 32.922  |
| 7   | KNR 4-01<br>0414-02 | Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk<br>6.50  | m <sup>2</sup> |         |         |
|     |                     |  | m <sup>2</sup> | 6.500   |         |
|     |                     |  |                | RAZEM   | 6.500   |
| 8   | KNR 4-01<br>0312-05 | Uzupełnienie gładzi cementowej na rolkach z cegieł o szerokości 1 1/2 ceg. pochyłych<br>5.15*2+5.45*2+3.90*2   | m              |         |         |
|     |                     |  | m              | 29.000  |         |
|     |                     |  |                | RAZEM   | 29.000  |
| 9   | KNR K-05<br>0102-05 | Wykonanie deskowania - montaż deski podwiatrowej<br>5.15*2<br>5.45*2<br>3.90*2   | m              |         |         |
|     |                     |  | m              | 10.300  |         |
|     |                     |  | m              | 10.900  |         |
|     |                     |  | m              | 7.800   |         |
|     |                     |  |                | RAZEM   | 29.000  |
| 10  | KNR K-05<br>0102-04 | Wykonanie deskowania - montaż deski okapowej<br>14.30+4.55*2+9.75  | m              |         |         |
|     |                     |  | m              | 33.150  |         |
|     |                     |  |                | RAZEM   | 33.150  |
| 11  | KNR K-05<br>0102-07 | Wykonanie deskowania - szalowanie kosza<br>0.40*5.00*2   | m <sup>2</sup> |         |         |
|     |                     |  | m <sup>2</sup> | 4.000   |         |
|     |                     |  |                | RAZEM   | 4.000   |
| 12  | KNR K-05<br>0104-06 | Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi 80 do 100 cm<br>14.30*5.15+14.30*5.45-4.75*4.55*0.50<br>(4.55+6.50)*0.5*3.90*2   | m <sup>2</sup> |         |         |
|     |                     |  | m <sup>2</sup> | 140.774 |         |
|     |                     |  | m <sup>2</sup> | 43.095  |         |
|     |                     |  | m <sup>2</sup> |         |         |
|     |                     |  |                | RAZEM   | 183.869 |
| 13  | KNR K-05<br>0103-01 | Mocowanie folii/membrany dachowej na krokwiach<br>183.869+1.00*5.00*2  | m <sup>2</sup> |         |         |
|     |                     |  | m <sup>2</sup> | 193.869 |         |
|     |                     |  |                | RAZEM   | 193.869 |
| 14  | KNR K-05<br>0105-03 | Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi 80 do 100 cm<br>183.869  | m <sup>2</sup> |         |         |
|     |                     |  | m <sup>2</sup> | 183.869 |         |
|     |                     |  |                | RAZEM   | 183.869 |
| 15  | KNR K-05<br>0201-06 | Wykonanie połaci dachowych ponad 50 m <sup>2</sup> z dachówki betonowej - co trzecia mocowana<br>183.869   | m <sup>2</sup> |         |         |
|     |                     |  | m <sup>2</sup> | 183.869 |         |
|     |                     |  |                | RAZEM   | 183.869 |
| 16  | KNR K-05<br>0203-01 | Dodatkowe nakłady na obróbkę szczytów dachów dachówkami szczytowymi<br>29.00   | m              |         |         |
|     |                     |  | m              | 29.000  |         |
|     |                     |  |                | RAZEM   | 29.000  |
| 17  | KNR K-05<br>0202-01 | Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką betonową profilowaną<br>14.30+6.50  | m              |         |         |
|     |                     |  | m              | 20.800  |         |
|     |                     |  |                | RAZEM   | 20.800  |
| 18  | KNR K-05<br>0406-02 | Montaż wylazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym  | kpl.           |         |         |

| Lp. | Podstawa   | Opis i wyciecznia   | j.m.           | Poszcz. | Razem  |
|-----|--|---|----------------|---------|--------|
|     |  | 2   | kpl.           | 2.000   |        |
|     |  |   |                | RAZEM   | 2.000  |
| 19  | KNR K-05<br>0404-01                              | Montaż zabezpieczenia przeciwnieźnego z plotkiem<br>14.00+4.00*2+9.00   | m              |         |        |
|     |  |   | m              | 31.000  |        |
|     |  |   |                | RAZEM   | 31.000 |
| 20  | KNR K-05<br>0402-03                              | Obróbka kominów<br>(0.63+0.68)*2+(0.39+0.60)*2  | m              |         |        |
|     |  |   | m              | 4.600   |        |
|     |  |   |                | RAZEM   | 4.600  |
| 21  | KNR K-05<br>0402-03<br>analiza indy-<br>widualna | Obróbka kominków<br>1.20+0.70   | m              |         |        |
|     |  |   | m              | 1.900   |        |
|     |  |   |                | RAZEM   | 1.900  |
| 22  | KNR K-05<br>0405-03                              | Montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominiarska duża<br>3.50   | m              |         |        |
|     |  |   | m              | 3.500   |        |
|     |  |   |                | RAZEM   | 3.500  |
| 23  | KNR-W 2-02<br>0504-02                            | Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe<br>32.922   | m <sup>2</sup> |         |        |
|     |  |   | m <sup>2</sup> | 32.922  |        |
|     |  |   |                | RAZEM   | 32.922 |
| 24  | KNR-W 2-02<br>0504-03                            | Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej<br>0.50*(5.31+6.20)   | m <sup>2</sup> |         |        |
|     |  |   | m <sup>2</sup> | 5.755   |        |
|     |  |   |                | RAZEM   | 5.755  |
| 25  | KNR-W 2-02<br>0515-02                            | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z tytan cynku<br>5.00*0.5*2  | m <sup>2</sup> |         |        |
|     |  |   | m <sup>2</sup> | 5.000   |        |
|     |  |   |                | RAZEM   | 5.000  |
| 26  | KNR-W 2-02<br>0515-01                            | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy z tytan cynku<br>14.30*0.25<br>33.15*0.25<br>5.31*0.25<br>5.31*0.10<br>6.20*0.25<br>6.20*0.10 | m <sup>2</sup> |         |        |
|     |  |   | m <sup>2</sup> | 3.575   |        |
|     |  |   | m <sup>2</sup> | 8.288   |        |
|     |  |   | m <sup>2</sup> | 1.328   |        |
|     |  |   | m <sup>2</sup> | 0.531   |        |
|     |  |   | m <sup>2</sup> | 1.550   |        |
|     |  |   | m <sup>2</sup> | 0.620   |        |
|     |  |   |                | RAZEM   | 15.892 |
| 27  | KNR-W 2-02<br>0522-02                            | Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy z tytan cynku<br>14.30+4.55*2+6.20+9.55                                     | m              |         |        |
|     |  |   | m              | 39.150  |        |
|     |  |   |                | RAZEM   | 39.150 |
| 28  | KNR K-05<br>0501-07                              | Montaż rynien dachowych - denko<br>6  | szt.           |         |        |
|     |  |   | szt.           | 6.000   |        |
|     |  |   |                | RAZEM   | 6.000  |
| 29  | KNR K-05<br>0501-06                              | Montaż rynien dachowych - lej spustowy<br>4   | szt.           |         |        |
|     |  |   | szt.           | 4.000   |        |
|     |  |   |                | RAZEM   | 4.000  |
| 30  | KNR K-05<br>0501-04                              | Montaż rynien dachowych - narożnik wewnętrzny<br>1  | szt.           |         |        |
|     |  |   | szt.           | 1.000   |        |
|     |  |   |                | RAZEM   | 1.000  |
| 31  | KNR-W 2-02<br>0529-01                            | Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej<br>14.00  | m              |         |        |
|     |  |   | m              | 14.000  |        |
|     |  |   |                | RAZEM   | 14.000 |
| 32  | KNR-W 2-02<br>0529-02                            | Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej<br>13.00  | m              |         |        |
|     |  |   | m              | 13.000  |        |
|     |  |   |                | RAZEM   | 13.000 |
| 33  | KNR K-05<br>0502-03                              | Montaż rur spustowych - kolanko<br>12.00  | szt.           |         |        |
|     |  |   | szt.           | 12.000  |        |
|     |  |   |                | RAZEM   | 12.000 |
| 34  | KNR K-05<br>0407-01                              | Montaż kominka wentylacyjnego<br>1  | szt.           |         |        |
|     |  |   | szt.           | 1.000   |        |
|     |  |   |                | RAZEM   | 1.000  |
| 35  |  | Wywóz i utylizacja papy<br>32.922*4*3.60/1000   | t              |         |        |
|     |  |   | t              | 0.474   |        |
|     |  |   |                | RAZEM   | 0.474  |
| 36  |  | Wywóz i utylizacja gruzu  | t              |         |        |

W Bielawa ul 3 Maja 19 dach cem zakł

OBMIAR

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia    | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----|----------|----------------------|------|---------|-------|
|     |          | 179.519*49*1.10/1000 | t    | 9.676   |       |
|     |          |                      |      | RAZEM   | 9.676 |

| Lp. | Podstawa  | Opis i wyczenia  | j.m.           | Poszcz. | Razem   |
|-----|---|--|----------------|---------|---------|
| 1   | KNR 4-01<br>0535-04                                   | Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku   | m              |         |         |
|     |   | 7.25*2+19.25   | m              | 33.750  |         |
|     |   |  |                | RAZEM   | 33.750  |
| 2   | KNR 4-01<br>0535-06                                   | Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku   | m              |         |         |
|     |   | 4.00*2+3.50*2  | m              | 15.000  |         |
|     |   |  |                | RAZEM   | 15.000  |
| 3   | KNR 4-01<br>0535-08<br>przyścienne<br>kominy<br>kosze | Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku        | m <sup>2</sup> |         |         |
|     |   | 4.20*0.25*2  | m <sup>2</sup> | 2.100   |         |
|     |   | 0.25*(0.80*4+1.20*2*4)   | m <sup>2</sup> | 3.200   |         |
|     |   | 0.50*3.00*2  | m <sup>2</sup> | 3.000   |         |
|     |   |  |                | RAZEM   | 8.300   |
| 4   | KNR K-05<br>0101-02<br><br>naczółek<br>jaskółka       | Rozebranie starych pokryć dachowych łącznie z rozebraniem łat, kontrłat, deskowania - dachówka płaska, podwójna, bez odzysku | m <sup>2</sup> |         |         |
|     |   | 19.25*4.76*2   | m <sup>2</sup> | 183.260 |         |
|     |   | (19.25+14.37)*0.5*3.24   | m <sup>2</sup> | 54.464  |         |
|     |   | 5.00*3.36*0.5*2  | m <sup>2</sup> | 16.800  |         |
|     |   | (3.50+5.70)*0.5*3.10*2   | m <sup>2</sup> | 28.520  |         |
|     |   |  |                | RAZEM   | 283.044 |
| 5   | KNR K-05<br>0102-01                                   | Mocowanie folii dachowej na krokwiach  | m <sup>2</sup> |         |         |
|     |   | 258.059  | m <sup>2</sup> | 258.059 |         |
|     |   |  |                | RAZEM   | 258.059 |
| 6   | KNR K-05<br>0104-06                                   | Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi do 100 cm  | m <sup>2</sup> |         |         |
|     |   | 256.509  | m <sup>2</sup> | 256.509 |         |
|     |   |  |                | RAZEM   | 256.509 |
| 7   | KNR K-05<br>0105-03                                   | Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi do 100 cm  | m <sup>2</sup> |         |         |
|     |   | 258.059  | m <sup>2</sup> | 258.059 |         |
|     |   |  |                | RAZEM   | 258.059 |
| 8   | KNR K-05<br>0302-06                                   | Wykonanie połaci dachowych ponad 50 m <sup>2</sup> z dachówki ceramicznej karpiówki - co trzecia mocowana                    | m <sup>2</sup> |         |         |
|     |   | 258.059  | m <sup>2</sup> | 258.059 |         |
|     |   |  |                | RAZEM   | 258.059 |
| 9   | KNR K-05<br>0306-01                                   | Dodatkowe nakłady na obróbkę szczytów dachów dachówkami szczytowymi karpiówką Opal i Opal Berliner                           | m              |         |         |
|     |   | 3.10*2+4.76*4  | m              | 25.240  |         |
|     |   |  |                | RAZEM   | 25.240  |
| 10  | KNR K-05<br>0304-02                                   | Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką ceramiczną karpiówką Opal i Opal Berliner   | m              |         |         |
|     |   | 14.37+5.70   | m              | 20.070  |         |
|     |   |  |                | RAZEM   | 20.070  |
| 11  | KNR K-05<br>0304-04                                   | Wykonanie grzbietu w dachu krytym dachówką ceramiczną karpiówką  | m              |         |         |
|     |   | 5.00*4   | m              | 20.000  |         |
|     |   |  |                | RAZEM   | 20.000  |
| 12  | KNR K-05<br>0207-01                                   | Montaż zabezpieczenia przeciwnieźnego z płotkiem   | m              |         |         |
|     |   | 33.75+3.00*2+4.50*2  | m              | 48.750  |         |
|     |   |  |                | RAZEM   | 48.750  |
| 13  | KNR K-05<br>0209-07                                   | Montaż wylazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym  | kpl.           |         |         |
|     |   | 6  | kpl.           | 6.000   |         |
|     |   |  |                | RAZEM   | 6.000   |
| 14  | KNR K-05<br>0210-01                                   | Montaż kominka wentylacyjnego  | szt.           |         |         |
|     |   | 1  | szt.           | 1.000   |         |
|     |   |  |                | RAZEM   | 1.000   |
| 15  | KNR K-05<br>0205-03<br><br>kominy                     | Obróbka kominów  | m              |         |         |
|     |   | 0.80*4+1.20*2*4  | m              | 12.800  |         |
|     |   |  |                | RAZEM   | 12.800  |
| 16  | KNR K-05<br>0202-05                                   | Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż el. uzupełniających - denko gąsiora   | szt.           |         |         |
|     |   | 1  | szt.           | 1.000   |         |
|     |   |  |                | RAZEM   | 1.000   |
| 17  | KNR-W 2-02<br>0522-02                                 | Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy TYTAN-CYNK                                       | m              |         |         |
|     |   | 33.75+3.50*2+5.00*2  | m              | 50.750  |         |
|     |   |  |                | RAZEM   | 50.750  |
| 18  | KNR-W 2-02<br>0522-06                                 | Sztuczery podwieszane przy rynnach z blachy z tytan- cynku - montaż z gotowych elementów                                     | szt.           |         |         |

| Lp. | Podstawa                                    | Opis i wyliczenia  | j.m.           | Poszcz. | Razem   |
|-----|---|--|----------------|---------|---------|
|     |   | 6  | szt.           | 6.000   |         |
|     |   |  |                | RAZEM   | 6.000   |
| 19  | KNR-W 2-02<br>0529-01                       | Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej .<br>15.00                                     | m              |         |         |
|     |   |  | m              | 15.000  |         |
|     |   |  |                | RAZEM   | 15.000  |
| 20  | KNR K-05<br>0502-03                         | Montaż rur spustowych - kolanko<br>12  | szt.           |         |         |
|     |   |  | szt.           | 12.000  |         |
|     |   |  |                | RAZEM   | 12.000  |
| 21  | KNR 2-02<br>0507-01                         | Obróbki przy szer.w rozw.do 25cm- z blachy TYTAN CYNK gr. 0,6mm  | m <sup>2</sup> |         |         |
|     | przyścienne nadrynnowe                      | (4.20*2+4.75)*(0.25+0.10)<br>50.75*0.25  | m <sup>2</sup> | 4.603   |         |
|     |   |  | m <sup>2</sup> | 12.688  |         |
|     |   |  |                | RAZEM   | 17.291  |
| 22  | KNR 2-02<br>0507-02<br>kosze                | Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm- z blachy TYTAN CYNK gr. 0,6 mm<br>0.50*3.00*2   | m <sup>2</sup> |         |         |
|     |   |  | m <sup>2</sup> | 3.000   |         |
|     |   |  |                | RAZEM   | 3.000   |
| 23  | KNR 4-01<br>0412-02                         | Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze bez stemplowania<br>8.00*8   | m              |         |         |
|     |   |  | m              | 64.000  |         |
|     |   |  |                | RAZEM   | 64.000  |
| 24  | KNR 4-01<br>0413-01<br>analiza indywidualna | Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek 50*160 mm (poziomowanie dachu)<br>8.00*36+3.10*8+3.36*4                                 | m              |         |         |
|     |   |  | m              | 326.240 |         |
|     |   |  |                | RAZEM   | 326.240 |
| 25  | KNR K-05<br>0102-05                         | Wykonanie deskowania - montaż deski podwiatrowej<br>25.24  | m              |         |         |
|     |   |  | m              | 25.240  |         |
|     |   |  |                | RAZEM   | 25.240  |
| 26  | KNR 4-01<br>0420-04                         | Wykonanie daszków zabezpieczających<br>3.00  | m <sup>2</sup> |         |         |
|     |   |  | m <sup>2</sup> | 3.000   |         |
|     |   |  |                | RAZEM   | 3.000   |
| 27  | KNR K-05<br>0103-07                         | Wykonanie deskowania - szalowanie kosza<br>0.40*3.00*2   | m <sup>2</sup> |         |         |
|     |   |  | m <sup>2</sup> | 2.400   |         |
|     |   |  |                | RAZEM   | 2.400   |
| 28  | KNR K-05<br>0102-04                         | Wykonanie deskowania - montaż deski okapowej<br>50.75  | m              |         |         |
|     |   |  | m              | 50.750  |         |
|     |   |  |                | RAZEM   | 50.750  |
| 29  | KNR 4-01<br>0701-02                         | Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2<br>3.40*3.00*0.5*2 | m <sup>2</sup> |         |         |
|     |   |  | m <sup>2</sup> | 10.200  |         |
|     |   |  |                | RAZEM   | 10.200  |
| 30  | KNR 4-01<br>0726-03                         | Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków, gazo-i pianobetonów ( do 5 m2 w 1 miejscu )<br>10.20       | m <sup>2</sup> |         |         |
|     |   |  | m <sup>2</sup> | 10.200  |         |
|     |   |  |                | RAZEM   | 10.200  |
| 31  | KNR 4-01<br>0702-06                         | Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 30 cm<br>3.50*2   | m              |         |         |
|     |   |  | m              | 7.000   |         |
|     |   |  |                | RAZEM   | 7.000   |
| 32  | KNR 4-01<br>0705-02                         | Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu<br>3.50*2                             | m              |         |         |
|     |   |  | m              | 7.000   |         |
|     |   |  |                | RAZEM   | 7.000   |
| 33  | KNR AT-05<br>1651-01                        | Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2, 57 m o wys. do 10 m<br>12.05*4.50*2                                | m <sup>2</sup> |         |         |
|     |   |  | m <sup>2</sup> | 108.450 |         |
|     |   |  |                | RAZEM   | 108.450 |
| 34  | KNR 4-01<br>0627-04                         | Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami rozpuszczalnikowymi<br>258.059*0.50                     | m <sup>2</sup> |         |         |
|     |   |  | m <sup>2</sup> | 129.030 |         |
|     |   |  |                | RAZEM   | 129.030 |
| 35  | KNR 2-02<br>0408-01                         | Miecze i zastrzały przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej<br>0.05*0.16*1.80*18   | m <sup>3</sup> |         |         |
|     |   |  | m <sup>3</sup> | 0.259   |         |
|     |   |  |                | RAZEM   | 0.259   |
| 36  | KNR K-05<br>0304-05                         | Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż elementów uzupełniających - gąsior początkowy   | szt.           |         |         |

W Bielawa ul Wolności 2 dach

OBMIAR

| Lp. | Podstawa                                    | Opis i wyliczenia  | j.m. | Poszcz. | Razem  |
|-----|---|--|------|---------|--------|
|     |   | 4  | szt. | 4.000   |        |
|     |   |  |      | RAZEM   | 4.000  |
| 37  | KNR K-05<br>0304-07                         | Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż elementów uzupełniających - łącznik gąsiorów<br>2         | szt. |         |        |
|     |   |  | szt. | 2.000   |        |
|     |   |  |      | RAZEM   | 2.000  |
| 38  | KNR K-05<br>0405-03                         | Montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominiarska duża<br>2                               | szt. |         |        |
|     |   |  | szt. | 2.000   |        |
|     |   |  |      | RAZEM   | 2.000  |
| 39  | KNR 4-01<br>0507-05<br>analiza indywidualna | Wyłożenie murów gzymsów dachówką karpiówka podwójnie<br>12.05*2                                  | m    |         |        |
|     |   |  | m    | 24.100  |        |
|     |   |  |      | RAZEM   | 24.100 |
| 40  |   | Wywóz i utylizacja gruzu<br>258.08*49*1.10*1.60/1000<br>10.20*0.035*1.60<br>7.00*0.30*0.035*1.60 | t    |         |        |
|     |   |  | t    | 22.257  |        |
|     |   |  | t    | 0.571   |        |
|     |   |  | t    | 0.118   |        |
|     |   |  |      | RAZEM   | 22.946 |

| Lp. | Podstawa                                    | Opis i wyliczenia  | j.m.   | Poszcz.                 | Razem   |
|-----|---|--|--|-------------------------|---------|
| 1   | KNR K-05<br>0101-02                         | Rozebranie starych pokryć dachowych łącznie z rozebraniem lat, kontrłat, deskowania - dachówka płaska, podwójna, bez odzysku<br>17.25*7.75*2                   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                   | 267.375<br>RAZEM        | 267.375 |
| 2   | KNR 4-01<br>0535-04                         | Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku<br>15.25*2  | m<br>m   | 30.500<br>RAZEM         | 30.500  |
| 3   | KNR 4-01<br>0535-06                         | Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku<br>5.60*3   | m<br>m   | 16.800<br>RAZEM         | 16.800  |
| 4   | KNR 4-01<br>0535-08                         | Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku<br>0.25*0.78*2*2<br>0.25*(0.74+0.70)*2*2 | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 0.780<br>1.440<br>RAZEM | 2.220   |
| 5   | KNR 4-01<br>0413-01<br>analiza indywidualna | Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek 50*160 mm poziomo-<br>wanie dachu<br>7.75*16*2  | m<br>m   | 248.000<br>RAZEM        | 248.000 |
| 6   | KNR K-05<br>0102-04                         | Wykonanie deskowania - montaż deski okapowej<br>17.75*2  | m<br>m   | 35.500<br>RAZEM         | 35.500  |
| 7   | KNR K-05<br>0102-05                         | Wykonanie deskowania - montaż deski podwiatrowej<br>7.75*4   | m<br>m   | 31.000<br>RAZEM         | 31.000  |
| 8   | KNR K-05<br>0103-01                         | Mocowanie folii/membrany dachowej na krokwiach<br>267.375  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                   | 267.375<br>RAZEM        | 267.375 |
| 9   | KNR K-05<br>0104-06                         | Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi 80 do 100 cm<br>267.375  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                   | 267.375<br>RAZEM        | 267.375 |
| 10  | KNR K-05<br>0105-03                         | Montaż lat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi 80 do 100 cm<br>267.375  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                   | 267.375<br>RAZEM        | 267.375 |
| 11  | KNR K-05<br>0302-06                         | Wykonanie połaci dachowych ponad 50 m <sup>2</sup> z dachówki ceramicznej karpiówki - co trzecia mocowana<br>267.375   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                   | 267.375<br>RAZEM        | 267.375 |
| 12  | KNR K-05<br>0306-01                         | Dodatkowe nakłady na obróbkę szczytów dachów dachówkami szczytowymi karpiówką<br>7.75*4  | m<br>m   | 31.000<br>RAZEM         | 31.000  |
| 13  | KNR K-05<br>0304-02                         | Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką ceramiczną karpiówką 3 szt/<br>1m<br>17.25  | m<br>m   | 17.250<br>RAZEM         | 17.250  |
| 14  | KNR K-05<br>0202-05                         | Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż el. uzupełniających - denko gąsiora<br>2  | szt.<br>szt.                                       | 2.000<br>RAZEM          | 2.000   |
| 15  | KNR-W 2-02<br>0522-02                       | Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy z tytan cynku<br>17.25*2   | m<br>m   | 34.500<br>RAZEM         | 34.500  |
| 16  | KNR K-05<br>0501-07                         | Montaż rynien dachowych - denko<br>4   | szt.<br>szt.                                       | 4.000<br>RAZEM          | 4.000   |
| 17  | KNR K-05<br>0501-06                         | Montaż rynien dachowych - lej spustowy<br>4  | szt.<br>szt.                                       | 4.000<br>RAZEM          | 4.000   |
| 18  | KNR-W 2-02<br>0529-01                       | Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej<br>5.60*4  | m<br>m   | 22.400<br>RAZEM         | 22.400  |
| 19  | KNR K-05<br>0502-03                         | Montaż rur spustowych - kolanko  | szt.   |                         |         |

| Lp. | Podstawa                | Opis i wyliczenia  | j.m.           | Poszcz. | Razem   |
|-----|-------------------------|--|----------------|---------|---------|
|     |                         | 8  | szt.           | 8.000   |         |
|     |                         |  |                | RAZEM   | 8.000   |
| 20  | KNR-W 2-02<br>0515-01   | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy z tytan cynku  | m <sup>2</sup> |         |         |
|     | czoło okien<br>owalnych | 0.20*2.50*1+0.20*3.40  | m <sup>2</sup> | 1.180   |         |
|     | nadrynnowe<br>kominy    | 17.25*0.25   | m <sup>2</sup> | 4.313   |         |
|     |                         | 0.25*0.78*2*2  | m <sup>2</sup> | 0.780   |         |
|     |                         | 0.25*(0.74+0.70)*2*2   | m <sup>2</sup> | 1.440   |         |
|     |                         |  |                | RAZEM   | 7.713   |
| 21  | KNR K-05<br>0404-01     | Montaż zabezpieczenia przeciwnieżnego z plotkiem   | m              |         |         |
|     |                         | 16.00*2  | m              | 32.000  |         |
|     |                         |  |                | RAZEM   | 32.000  |
| 22  | KNR K-05<br>0405-03     | Montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominiarska duża  | m              |         |         |
|     | analiza indywidualna    | 2.60   | m              | 2.600   |         |
|     |                         |  |                | RAZEM   | 2.600   |
| 23  | KNR K-05<br>0406-02     | Montaż wyłazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym  | kpl.           |         |         |
|     |                         | 5  | kpl.           | 5.000   |         |
|     |                         |  |                | RAZEM   | 5.000   |
| 24  | KNR 4-01<br>0627-03     | Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami rozpuszczalnikowymi              | m <sup>2</sup> |         |         |
|     |                         | 250.00   | m <sup>2</sup> | 250.000 |         |
|     |                         |  |                | RAZEM   | 250.000 |
| 25  | KNR AT-05<br>1664-01    | Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 10 m  | kpl.           |         |         |
|     |                         | 1  | kpl.           | 1.000   |         |
|     |                         |  |                | RAZEM   | 1.000   |
| 26  |                         | Wywóz i utylizacja gruzu   | t              |         |         |
|     |                         | 267.375*49*1.1/1000  | t              | 14.412  |         |
|     |                         |  |                | RAZEM   | 14.412  |
| 27  | KNR K-05<br>0402-03     | Obróbka kominków stalowych taśmą ołowianą  | m              |         |         |
|     |                         | 0.65*2   | m              | 1.300   |         |
|     |                         |  |                | RAZEM   | 1.300   |
| 28  | KNR K-05<br>0407-01     | Montaż kominka wentylacyjnego  | szt.           |         |         |
|     |                         | 1  | szt.           | 1.000   |         |
|     |                         |  |                | RAZEM   | 1.000   |
| 29  | KNR 4-01<br>0816-02     | Oczyszczenie ręczne elementów wolego oka   | m <sup>2</sup> |         |         |
|     | analiza indywidualna    | 1.20*3   | m <sup>2</sup> | 3.600   |         |
|     |                         |  |                | RAZEM   | 3.600   |
| 30  | KNR 4-01<br>0627-03     | Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania rozpuszczalnikowymi lub lakierującą          | m <sup>2</sup> |         |         |
|     |                         | 2.136  | m <sup>2</sup> | 2.136   |         |
|     |                         |  |                | RAZEM   | 2.136   |
| 31  | KNR 4-01<br>0505-03     | Dodatkowe nakłady do pokryć z dachówek przy oknach owalnych o szerokości do 3 m przy kryciu dachówką podwójnie | szt.           |         |         |
|     |                         | 2  | szt.           | 2.000   |         |
|     |                         |  |                | RAZEM   | 2.000   |
| 32  | TZKNBK V -<br>159       | Szalowanie karnesówką promieniste o grubości desek 32 mm powierzchni do 2 m <sup>2</sup>                       | m <sup>2</sup> |         |         |
|     | wole oko od<br>podwórka | 0.38*2.40  | m <sup>2</sup> | 0.912   |         |
|     | wole oko od<br>ulicy    | 3.40*0.60*0.6  | m <sup>2</sup> | 1.224   |         |
|     |                         |  |                | RAZEM   | 2.136   |
| 33  | KNR 4-01<br>0412-02     | Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykle 16*14 mm  | m              |         |         |
|     |                         | 7.75*6   | m              | 46.500  |         |
|     |                         |  |                | RAZEM   | 46.500  |
| 34  | KNR 4-01<br>0412-05     | Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - wymian 16*16 cm  | m              |         |         |
|     |                         | 1.90   | m              | 1.900   |         |
|     |                         |  |                | RAZEM   | 1.900   |
| 35  |                         | Wykonanie i montaż okienka drewnianego półcyrklowego w wolim oku od ulicy                                      | szt.           |         |         |
|     |                         | Wolności (lub renowacja)   | szt.           | 1.000   |         |
|     |                         | 1  |                |         |         |
|     |                         |  |                | RAZEM   | 1.000   |



W Bielawa ul Wolności 68 wymiana pokrycia dachowego OBMIAR

| Lp. | Podstawa                                     | Opis i wyliczenia  | j.m.           | Poszcz. | Razem   |
|-----|--|--|----------------|---------|---------|
| 36  | KNR AT-05<br>1651-01                         | Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,<br>57 m o wys. do 10 m<br>10.20*5.60*2   | m <sup>2</sup> |         |         |
|     |  |  | m <sup>2</sup> | 114.240 | 114.240 |
| 37  | KNR 4-01<br>0508-02                          | Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie gzymsy<br>10.20*0.365*2  | m <sup>2</sup> |         |         |
|     |  |  | m <sup>2</sup> | 7.446   | 7.446   |
| 38  | KNR 4-01<br>0507-05<br>analiza indywidualna  | Wyłożenie gzymsów ogniowych dachówką karpiówka podwójnie<br>10.20*2  | m              |         |         |
|     |  |  | m              | 20.400  | 20.400  |
| 39  |  | Wywóz i utylizacja gruzu<br>7.446*49*1.1/1000  | t              |         |         |
|     |  |  | t              | 0.401   | 0.401   |
| 40  | KNR 4-01<br>1101-02<br>z.sz. 5.3.<br>9911-01 | Szklenie ram drewnianych stałych pojedynczych na kit podwójny szkłem płaskim ciągnionym grubości 2-3 mm o powierzchni szyby do 0.5 m <sup>2</sup><br>0.38*0.38 | m <sup>2</sup> |         |         |
|     |  |  | m <sup>2</sup> | 0.144   | 0.144   |
| 41  | KNR 4-01<br>0102-03                          | Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. IV<br>1.50*0.60*0.60                                     | m <sup>3</sup> |         |         |
|     |  |  | m <sup>3</sup> | 0.540   | 0.540   |
| 42  | KNR 4-01<br>0208-01                          | Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m <sup>2</sup> w elementach z betonu żwirowego o grubości do 10 cm<br>1  | szt.           |         |         |
|     |  |  | szt.           | 1.000   | 1.000   |
| 43  | KNR 2-15<br>0217-02                          | Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCW o śr.zewn. 110 mm łączonych metodą wciskową<br>1  | szt.           |         |         |
|     |  |  | szt.           | 1.000   | 1.000   |
| 44  | KNR-W 2-18<br>0421-01                        | Kształtki PVC kanalizacji zewnętrznej jednokielichowe łączone na wcisk o śr. zewn. 110 mm<br>2.00  | szt.           |         |         |
|     |  |  | szt.           | 2.000   | 2.000   |
| 45  | KNR-W 2-18<br>0408-01                        | Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 110 mm<br>1.50+1.00  | m              |         |         |
|     |  |  | m              | 2.500   | 2.500   |
| 46  | KNR 4-01<br>0105-03                          | Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. IV<br>0.54                                | m <sup>3</sup> |         |         |
|     |  |  | m <sup>3</sup> | 0.540   | 0.540   |



**MZBM**  
Bielawa  
Sp. z o.o.

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. w Bielawie

Załącznik nr 12

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

### **NAZWA:**

**Wymiana pokrycia dachowego na nowe z dachówki cementowej na  
budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. 3 Maja nr 19  
w Bielawie**

**INWESTOR: MZBM Sp. z o.o. w Bielawie**

**ADRES: 58-260 Bielawa, ul. 3 Maja 48**

---

**Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. w Bielawie**

ul. 3-go Maja 48, 58-260 Bielawa • tel. 74 833 42 53, 74 833 42 54, 74 833 44 51 • e-mail: [biuro@mzmbielawa.pl](mailto:biuro@mzmbielawa.pl)

KRS 0000115211 NIP 882-000-33-49 Regon: 890679330



## **1. Określenie przedmiotu zamówienia**

**Wymiana pokrycia dachowego na nowe z dachówki cementowej na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. 3 Maja nr 19 w Bielawie.**

### **1.2 Uczestnicy procesu inwestycyjnego**

- 1) **Zamawiający: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o.**
- 2) **Adres: 58-260 Bielawa, ul. 3 Maja 48,**

### **1.3 Charakterystyka przedsięwzięcia**

#### **1.3.1 Kody CPV:**

- 45000000-7 Roboty budowlane,
- 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne,
- 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty.
- 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

#### **1.3.2 Zakres Robót obejmuje:**

1. Rozebranie starego pokrycia dachowego łącznie z rozebraniem łat, kontrłat, deskowania.
2. Rozebranie rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich.
3. Rozbiórka pokrycia z papy.
4. Wymiana deskowania z desek o grub. 25 mm na styk.
5. Uzupełnienie gładzi cementowej na rolkach z cegieł.
6. Wykonanie deskowania – szalowanie kosza.
7. Mocowanie membrany dachowej na krokwiach.
8. Montaż kontrłat.
9. Montaż łat pod dachówki (łaty 40 x 60 mm).
10. Wykonanie deskowania – montaż desek okapowych i podwiatrowych.
11. Wykonanie połączeń dachowych z dachówki betonowej – co trzecia mocowana.
12. Montaż zabezpieczenia przeciwśnieżnego z płotkiem.
13. Montaż wylazów dachowych z kołnierzem uniwersalnym.
14. Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką betonową.
15. Obróbka szczytów dachu dachówkami szczytowymi.
16. Obróbka kominów i kominków.
17. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną dwuwarstwowe wraz z wykonaniem obróbek z papy nawierzchniowej.
18. Obróbki blacharskie z blachy z tytan – cynku.
19. Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm – montaż z gotowych elementów z blachy z tytan – cynku.
20. Rury spustowe okrągłe o śr. 10 i 12 cm – montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej.
21. Montaż kominka wentylacyjnego.
22. Montaż elementów komunikacji po dachu – ława kominiarska duża.
23. Wywóz i utylizacja gruzu oraz papy.

#### **1.3.3. Lokalizacja robót**

Roboty są zlokalizowane na obiekcie budynku mieszkalnego **przy ul. 3 Maja nr 19 w Bielawie.**

#### **1.3.4. Istniejący stan pokrycia dachowego**

Konstrukcja dachu zachowana jest w miernym stanie technicznym. Stan pokrycia dachowego i przedzwiałych obróbek blacharskich z uwagi na wiek oraz zróżnicowane rozróżnienie połączeń dachowych stanowi źródło istniejących przecieków.

#### **1.3.3 Kolejność realizacji remontu**

Roboty prowadzone w ramach remontu dachu mają umożliwić normalne funkcjonowanie budynku. Przy ustalaniu kolejności realizacji remontu należy uwzględnić harmonogram robót wynikający z założeń niniejszej Specyfikacji Technicznej określającej kolejność wykonywania robót, okresy czasowe przeznaczone na realizację poszczególnych robót, cykl realizacji całego przedsięwzięcia określony w SIWZ oraz uwarunkowania do normalnego funkcjonowania budynku mieszkalnego.

#### **1.4 Niektóre określenia podstawowe**

Użyte w ST wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

- 1.4.1. Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji Kontraktu.
- 1.4.2. Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót, zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora i Zamawiającego. Materiały użyte do wykonania robót powinny być nowe i pełnowartościowe.
- 1.4.3. Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywanych Robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju Robót budowlanych.
- 1.4.4. Projektant - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej.
- 1.4.5. Aprobata techniczna – dokument potwierdzający pozytywną ocenę techniczną wyrobu stwierdzającą jego przydatność do stosowania w określonych warunkach, wydany przez jednostkę upoważnioną do udzielania aprobat technicznych; spis jednostek aprobujących zestawiony jest w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r. W sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 10 z dnia 8 lutego 1995 r. Poz.48, rozdział 2).
- 1.4.6. Certyfikat zgodności – dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowano wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania. W budownictwie (zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, art. 10) certyfikat zgodności wykazuje, że zapewniono zgodność wyrobu z PN lub aprobatę techniczną (w wypadku wyrobów, dla których nie ustalono PN).
- 1.4.7. Znak zgodności – zastrzeżony znak, nadawany lub stosowany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania iż dany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem normatywnym.

## **1.5. Ogólne wymagania dotyczące Robót**

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inspektora nadzoru.

### **1.5.1 Przekazanie Terenu Budowy**

Zamawiający w terminie określonym w Umowie przekazuje Wykonawcy Teren Budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, oraz jeden komplet ST.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania warunków wydanych przez jednostki uzgadniające, opiniujące oraz właścicieli terenów, na których prowadzone będą prace.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia wszystkich zainteresowanych stron (właścicieli lub administratorów terenów, właścicieli urzędów, ) o terminie rozpoczęcia prac oraz o przewidywanym terminie ich zakończenia.

### **1.5.2 Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót.**

#### **1. Dokumentację techniczną stanowi przedmiar robót przewidzianych do realizacji**

### **1.5.3 Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi**

Dokumentacja Projektowa i Specyfikacje Techniczne stanowią część Umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentach Umownych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego i Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji tych dokumentów. Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i ST.

Dane określone w Dokumentacji Projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub ST, i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, zostaną niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

### **1.5.4 Zabezpieczenie Terenu Budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa na Terenie Budowy w okresie trwania realizacji Umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego Robót, a w szczególności:

- (a) Utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy Teren Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych. Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy należy ująć w cenie ofertowej ryczałtowej.
- (b) Fakt przystąpienia do Robót Wykonawca obwieści przed ich rozpoczęciem przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Inspektora. Tablice



informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót.

#### **1.5.5 Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykończenia Robót Wykonawca będzie:

- stosować się do Ustawy z 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628, z późn. zm.),
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:
  - a. lokalizację bazy, magazynów, składowisk, i dróg dojazdowych;
  - b. środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
    - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
    - możliwością powstania pożaru.

#### **1.5.6 Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

#### **1.5.7 Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę wszelkich instalacji znajdujących się na budynku. Wykonawca zapewni właściwe zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora, Zamawiającego oraz właściciela instalacji, jak również będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

#### **1.5.8 Bezpieczeństwo i higiena pracy**

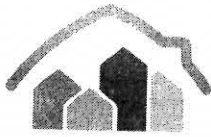
Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP wynikających z:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Ofertowej .



### **1.5.9 Ochrona i utrzymanie Robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę Robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do Robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru Robót przez Zamawiającego.

Wykonawca będzie utrzymywać Roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby przedmiot Robót lub jego elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora powinien rozpocząć Roboty utrzymaniowe (porządkowe) nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

### **1.5.10 Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny.

### **1.5.11. Składowanie materiałów z rozbiórek**

Materiały z rozbiórek i nie nadające się do wbudowania winny być składowane obok budynku umożliwiającym ich zabranie przez Inwestora .

Koszty transportu i koszty związane z przyjęciem materiału zapewnia i pokrywa Inwestor.

## **2. MATERIAŁY**

### **2.1. Wymagania ogólne**

Wszystkie materiały, których Wykonawca użyje do wbudowania muszą odpowiadać warunkom określonym w art. 10 Ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. z 2003 r. Dz. U. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) i Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).

Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów dostarczy świadectwa potwierdzające odpowiednią jakość materiałów.

Materiały dostarczone przez Inwestora podlegają rozliczeniu przez Wykonawcę jako materiały powierzone.

### **2.2. Materiały nieodpowiadające wymaganiom**

Materiały nie posiadające świadectw potwierdzających ich jakość zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy na jego koszt.

Każdy rodzaj Robót, w którym zostaną zastosowane materiały nie posiadające świadectw potwierdzających ich odpowiednią jakość, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nie przyjęciem i niezapłaceniem.

### **2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do Robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Inwestora.

#### **2.4. Stosowanie materiałów zamiennych.**

Jeśli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamienne, niż przewidziane w projekcie technicznym lub szczegółowych specyfikacjach technicznych, poinformuje zamawiającego o takim zamiarze przynajmniej na 2 tygodnie przed ich użyciem lub wcześniej, jeśli wymagane jest badanie materiału lub urządzenia przez zamawiającego. Wybrany i zatwierdzony zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być zmieniany w terminie późniejszym bez akceptacji zamawiającego.

#### **2.5 Szczegółowe wymagania dotyczące materiałów:**

- blacha cynko-tytanowa (grubość 0,55-0,60 mm),
- blacha stalowa ocynkowana (grubość 0,55mm),
- dachówka cementowa mrozoodporna, kolor czerwony, o nasiąkliwości do 4%,
- membrana dachowa - gramatura 180g/m<sup>2</sup>, paroprzepuszczalność – współczynnik Sd 0,02,
- papa zgrzewalna wierzchniego krycia – typ osnowy – włóknina poliestrowa, całkowita grubość min. 4,4 mm, gramatura osnowy min. 200 g/m<sup>2</sup>,
- papa zgrzewalna podkładowa - typ osnowy – włóknina poliestrowa, całkowita grubość min. 3,4 mm, gramatura osnowy min 200 g/m<sup>2</sup>,
- inne materiały pomocnicze.

### **3. SPRZĘT**

#### **3.1. Wymagania ogólne**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robot. Sprzęt używany do Robót powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót, zgodnie z zasadami określonymi w ST i wskazaniach Inspektora w terminie przewidzianym Umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Umowy, zostaną przez Inspektora zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

### **4. TRANSPORT**

#### **4.1. Wymagania ogólne**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych Materiałów oraz stan dróg. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w ST i wskazaniach Inspektora, w terminie przewidzianym Umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą, spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach lądowych oraz dojazdach do Terenu Budowy



## **5. WYKONANIE ROBÓT**

### **5.1. Ogólne zasady wykonywania Robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robot, zgodnie z Umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami ST, Programem Zapewnienia Jakości oraz poleceniami Inspektora.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w prowadzeniu Robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### **6.1. Zasady kontroli jakości Robót**

Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów.

### **6.2. Badania prowadzone przez Inspektora**

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów stosowanych przez Wykonawcę i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy.

### **6.3. Dokumenty budowy**

#### **(1) Pozostałe dokumenty budowy**

Do dokumentów budowy zalicza się także:

- zgłoszenie na realizację zadania budowlanego,
- protokoły przekazania Terenu Budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru Robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencję na budowie.

#### **(2) Przechowywanie dokumentów budowy**

Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

## **7. OBMIAR ROBÓT**

### **7.1. Ogólne zasady obmiaru Robót**

Obmiar Robót będzie określać faktyczny zakres w wykonywanych Robót zgodnie z Przedmiarem robót i ST.

Obmiaru Robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora o zakresie obmierzanych Robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w Przedmiarze Robót lub gdzie indziej w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich Robót (za wyjątkiem zmiany Wykonawcy Robót). Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Inspektora na piśmie.

### **7.2. Czas przeprowadzania obmiaru**

Obmiary będą przeprowadzane przed częściowym lub końcowym odbiorem Robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w Robotach niż 7 dni lub zmiany Wykonawcy Robót. Obmiar Robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.

Obmiar Robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzwonne obliczenia będą wykonywane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami, mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika kosztorysu powykonawczego.

### **7.3. Zasady określania ilości Robót i materiałów**

Wszystkie obmiary będą liczone w jednostkach przyjętych w Przedmiarze Robót.

### **7.4. Urządzenia i sprzęt pomiarowy**

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru Robót będą zaakceptowane przez Inspektora.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania Robót.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

### **8.1. Rodzaje odbiorów Robót**

W zależności od ustaleń odpowiednich Specyfikacji Technicznych, Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora przy udziale Wykonawcy:

- a) odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) Przejęcie Końcowe,
- c) Przejęcie Ostateczne.

### **8.2. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót.

Odbioru Robót dokonuje Inspektor.

Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca Inspektorowi. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty powiadomienia o tym

fakcie Inspektora.

### **8.3. Przejęcie Końcowe**

Kiedy całość Robót zostanie zasadniczo ukończona, Wykonawca zawiadamia o tym Inspektora i Zamawiającego. Upoważnia to Zamawiającego do wystawienia Protokołu Odbioru w odniesieniu do Robot, zgodnie z Umową.

### **8.4. Dokumenty do Przejęcia Końcowego Robót**

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego Robót jest protokół odbioru końcowego Robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- uwagi i zalecenia Inspektora, zwłaszcza przy odbiorze Robót zanikających i ulegających zakryciu, i udokumentowanie wykonania Jego zaleceń.
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy według komisji, Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego Robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy komisja.

### **8.5. Przejęcie Ostateczne (po okresie gwarancyjnym)**

Po podpisaniu przez Inspektora protokołu z przeglądu pogwarancyjnego, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu stwierdzenie o wykonaniu zamówienia zgodnie z Umową, po czym w ustalonym terminie Zamawiający winien dokonać zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

### **9.1. Ustalenia ogólne**

Podstawą płatności jest cena jednostkowa, skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji Przedmiaru Robót.

Cena jednostkowa pozycji będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej Roboty w pkt. 9 ST.

Cena jednostkowa będzie obejmować:

- robocizną bezpośrednią,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, (sprowadzenie sprzętu na Teren Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody, itp.), koszty dotyczące oznakowania Robót, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznice, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót w okresie gwarancyjnym,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do cen jednostkowych nie należy



wliczać podatku VAT.

Cena jednostkowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w Wycenionym Przedmiarze Robót jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie Robót objętych tą pozycją kosztorysową.

### **9.3. Tablice informacyjne**

#### **9.3.1. Wymagania**

Wykonawca w sposób należyty wypełni i zamontuje na terenie budowy tablicę informacyjną dostarczoną przez Wykonawcę.

Tablice informacyjne nie powinny znajdować się na placu budowy dłużej niż 14 dni od momentu zakończenia inwestycji.

#### **9.3.2. Podstawy płatności**

W ramach wynagrodzenia Wykonawca zapewni, zgodnie z wymaganiami p.9.3.1:

- zainstalowanie tablic;
- utrzymanie tablic w okresie prowadzenia robót;
- demontaż tablic tymczasowych.

## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

### **10.1. Ustalenia ogólne**

Specyfikacje Techniczne w różnych miejscach powołują się na Polskie Normy (PN), przepisy branżowe, instrukcje. Należy je traktować jako integralną część i należy je czytać łącznie z Rysunkami i Specyfikacjami, jak gdyby tam one występowały. Rozumie się, iż Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami. Zastosowanie będą miały ostatnie wydania Polskich Norm (datowane nie później niż 30 dni przed datą składania ofert), o ile nie postanowiono inaczej. Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z Polskimi Normami (PN) i przepisami obowiązującymi w Polsce.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania innych norm krajowych, które obowiązują w związku z wykonaniem prac objętych Umową i stosowania ich postanowień na równi z wszystkimi innymi wymaganiami, zawartymi w Specyfikacjach Technicznych.

Zakłada się, iż Wykonawca dogłębnie zaznajomił się z treścią i wymaganiami tych norm.



Bielawa  
**MZBM**  
Sp. z o.o.

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. w Bielawie

Załącznik nr 12A

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**NAZWA:**

**Wymiana pokrycia dachowego na nowe z dachówki ceramicznej  
karpiówki na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy  
ul. Wolności nr 2 w Bielawie**

**INWESTOR: MZBM Sp. z o.o. w Bielawie**

**ADRES: 58-260 Bielawa, ul. 3 Maja 48**

---

**Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. w Bielawie**

ul. 3-go Maja 48, 58-260 Bielawa • tel. 74 833 42 53, 74 833 42 54, 74 833 44 51 • e-mail: [biuro@mzmbielawa.pl](mailto:biuro@mzmbielawa.pl)

KRS 0000115211 NIP 882-000-33-49 Regon: 890679330

## **1. Określenie przedmiotu zamówienia**

**Wymiana pokrycia dachowego na nowe z dachówki ceramicznej karpiówki na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wolności nr 2 w Bielawie.**

### **1.2 Uczestnicy procesu inwestycyjnego**

- 1) Zamawiający: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o.**
- 2) Adres: 58-260 Bielawa, ul. 3 Maja 48,**

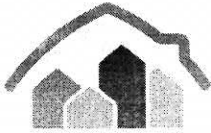
### **1.3 Charakterystyka przedsięwzięcia**

#### **1.3.1 Kody CPV:**

- 45000000-7 Roboty budowlane,**
- 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne,**
- 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty.**
- 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu**

#### **1.3.2 Zakres Robót obejmuje:**

1. Rozebranie starego pokrycia dachowego łącznie z rozebraniem łąt, kontrłąt, deskowania.
2. Rozebranie rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich.
3. Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek 50\*160 mm.
4. Wykonanie deskowania – montaż deski okapowej i podwiatrowej szalowanie kosza.
5. Mocowanie folii/membrany dachowej na krokwiach.
6. Montaż kontrłąt.
7. Montaż łąt pod dachówki (łąty 40\*60 mm).
8. Wykonanie połaci dachowych z dachówki ceramicznej karpiówki – co trzecia mocowana.
9. Obróbka szczytów dachów dachówkami szczytowymi.
10. Wykonanie kalenicy i grzbietu w dachu krytym dachówką ceramiczną karpiówką.
11. Montaż denka gąsiora, gąsiorów początkowych, łączników gąsiorów.
12. Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm – montaż z gotowych elementów z blachy z tytan cynku.
13. Montaż rynien dachowych – sztucer.
14. Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm. – montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej.
15. Montaż rur spustowych – kolanko.
16. Wykonanie obróbek blacharskich z blachy z tytan cynku.
17. Montaż łąw kominiarskich.
18. Montaż wyłazu dachowego.
19. Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt preparatami rozpuszczalnikowymi.
20. Wykonanie daszków zabezpieczających.
21. Uzupełnienie oraz wykonanie pasów tynku.
22. Obróbka kominów.
23. Montaż kominka wentylacyjnego.
24. Oobicie tynków.
25. Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu – krokwie zwykle i kleszcze.
26. Miecze i zastrzały z tarcicy nasyczonej.



27. Wyłożenie murów gzymsów dachówką karpiówką podwójnie.
28. Rusztowania ramowe elewacyjne.
29. Wywóz i utylizacja gruzu.

### **1.3.3. Lokalizacja robót**

Roboty są zlokalizowane na obiekcie budynku mieszkalnego **przy ul. Wolności nr 2 w Bielawie.**

### **1.3.4. Istniejący stan pokrycia dachowego**

Konstrukcja dachu zachowana jest w miernym stanie technicznym. Stan pokrycia dachowego i przerdzewiałych obróbek blacharskich z uwagi na wiek oraz zróżnicowane rozrzeźbienie połączeń dachowych stanowi źródło istniejących przecieków.

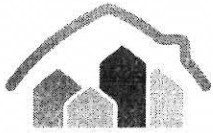
### **1.3.3 Kolejność realizacji remontu**

Roboty prowadzone w ramach remontu dachu mają umożliwić normalne funkcjonowanie budynku. Przy ustalaniu kolejności realizacji remontu należy uwzględnić harmonogram robót wynikający z założeń niniejszej Specyfikacji Technicznej określającej kolejność wykonywania robót, okresy czasowe przeznaczone na realizację poszczególnych robót, cykl realizacji całego przedsięwzięcia określony w SIWZ oraz uwarunkowania do normalnego funkcjonowania budynku mieszkalnego.

### **1.4 Niektóre określenia podstawowe**

Użyte w ST wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

- 1.4.1. Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji Kontraktu.
- 1.4.2. Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót, zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora i Zamawiającego. Materiały użyte do wykonania robót powinny być nowe i pełnowartościowe.
- 1.4.3. Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywanych Robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju Robót budowlanych.
- 1.4.4. Projektant - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej.
- 1.4.5. Aprobata techniczna – dokument potwierdzający pozytywną ocenę techniczną wyrobu stwierdzającą jego przydatność do stosowania w określonych warunkach, wydany przez jednostkę upoważnioną do udzielania aprobat technicznych; spis jednostek aprobujących zestawiony jest w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r. W sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 10 z dnia 8 lutego 1995 r. Poz.48, rozdział 2).
- 1.4.6. Certyfikat zgodności – dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowano wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami



normatywnymi w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania. W budownictwie (zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, art. 10) certyfikat zgodności wykazuje, że zapewniono zgodność wyrobu z PN lub aprobatę techniczną (w wypadku wyrobów, dla których nie ustalono PN).

- 1.4.7. Znak zgodności – zastrzeżony znak, nadawany lub stosowany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania iż dany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem normatywnym.

### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące Robót**

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inspektora nadzoru.

#### **1.5.1 Przekazanie Terenu Budowy**

Zamawiający w terminie określonym w Umowie przekazuje Wykonawcy Teren Budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, oraz jeden komplet ST.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania warunków wydanych przez jednostki uzgadniające, opiniujące oraz właścicieli terenów, na których prowadzone będą prace.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia wszystkich zainteresowanych stron (właścicieli lub administratorów terenów, właścicieli urzędzeń, ) o terminie rozpoczęcia prac oraz o przewidywanym terminie ich zakończenia.

#### **1.5.2 Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót.**

##### **1. Dokumentację techniczną stanowi przedmiar robót przewidzianych do realizacji**

#### **1.5.3 Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi**

Dokumentacja Projektowa i Specyfikacje Techniczne stanowią część Umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentach Umownych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego i Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji tych dokumentów. Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i ST.

Dane określone w Dokumentacji Projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub ST, i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, zostaną niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

#### **1.5.4 Zabezpieczenie Terenu Budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa na Terenie





Budowy w okresie trwania realizacji Umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego Robót, a w szczególności:

- (a) Utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy Teren Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych. Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy należy ująć w cenie ofertowej ryczałtowej.
- (b) Fakt przystąpienia do Robót Wykonawca obwieści przed ich rozpoczęciem przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Inspektora. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót.

#### **1.5.5 Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykończania Robót Wykonawca będzie:

- stosować się do Ustawy z 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628, z późn. zm.),
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:
  - a. lokalizację bazy, magazynów, składowisk, i dróg dojazdowych;
  - b. środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
    - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
    - możliwością powstania pożaru.

#### **1.5.6 Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

#### **1.5.7 Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę wszelkich instalacji znajdujących się na budynku. Wykonawca zapewni właściwe zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora, Zamawiającego oraz właściciela instalacji, jak również będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

#### **1.5.8 Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz

sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP wynikających z:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Ofertowej .

### **1.5.9 Ochrona i utrzymanie Robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę Robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do Robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru Robót przez Zamawiającego.

Wykonawca będzie utrzymywać Roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby przedmiot Robót lub jego elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora powinien rozpocząć Roboty utrzymaniowe (porządkowe) nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

### **1.5.10 Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny.

### **1.5.11. Składowanie materiałów z rozbiórek**

Materiały z rozbiórek i nie nadające się do wbudowania winny być składowane obok budynku umożliwiającym ich zabranie przez Inwestora .

Koszty transportu i koszty związane z przyjęciem materiału zapewnia i pokrywa Inwestor.

## **2. MATERIAŁY**

### **2.1. Wymagania ogólne**

Wszystkie materiały, których Wykonawca użyje do wbudowania muszą odpowiadać warunkom określonym w art. 10 Ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. z 2003 r. Dz. U. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) i Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).

Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów dostarczy świadectwa potwierdzające odpowiednią jakość materiałów.

Materiały dostarczone przez Inwestora podlegają rozliczeniu przez Wykonawcę jako materiały powierzone.

### **2.2. Materiały nieodpowiadające wymaganiom**

Materiały nie posiadające świadectw potwierdzających ich jakość zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy na jego koszt.

Każdy rodzaj Robót, w którym zostaną zastosowane materiały nie posiadające świadectw potwierdzających ich odpowiednią jakość, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nie przyjęciem i niezapłaceniem.

### **2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do Robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Inwestora.

### **2.4. Stosowanie materiałów zamiennych.**

Jeśli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamienne, niż przewidziane w projekcie technicznym lub szczegółowych specyfikacjach technicznych, poinformuje zamawiającego o takim zamiarze przynajmniej na 2 tygodnie przed ich użyciem lub wcześniej, jeśli wymagane jest badanie materiału lub urządzenia przez zamawiającego. Wybrany i zatwierdzony zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być zmieniany w terminie późniejszym bez akceptacji zamawiającego.

### **2.5. Szczegółowe wymagania dotyczące materiałów:**

- preparat rozpuszczalnikowy grzybobójczy do impregnacji drewna,
- blacha cynko-tytanowa (grubość 0,55-0,60 mm),
- blacha stalowa ocynkowana (grubość 0,55mm),
- dachówka ceramiczna karpiówka, kolor czerwony, o nasiąkliwości do 4 %,
- membrana dachowa - gramatura 180g/m<sup>2</sup>, paroprzepuszczalność – współczynnik Sd 0,02,
- inne materiały pomocnicze.

## **3. SPRZĘT**

### **3.1. Wymagania ogólne**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót, zgodnie z zasadami określonymi w ST i wskazaniach Inspektora w terminie przewidzianym Umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Umowy, zostaną przez Inspektora zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

## **4. TRANSPORT**

### **4.1. Wymagania ogólne**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną



niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych Materiałów oraz stan dróg. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w ST i wskazaniach Inspektora, w terminie przewidzianym Umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą, spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach lądowych oraz dojazdach do Terenu Budowy

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

### **5.1. Ogólne zasady wykonywania Robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robot, zgodnie z Umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami ST, Programem Zapewnienia Jakości oraz poleceniami Inspektora.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w prowadzeniu Robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### **6.1. Zasady kontroli jakości Robót**

Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów.

### **6.2. Badania prowadzone przez Inspektora**

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów stosowanych przez Wykonawcę i zapewniona mu będzie wszelka pomoc potrzebna do tego ze strony Wykonawcy.

### **6.3. Dokumenty budowy**

#### **(1) Pozostałe dokumenty budowy**

Do dokumentów budowy zalicza się także:

- zgłoszenie na realizację zadania budowlanego,
- protokoły przekazania Terenu Budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru Robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencję na budowie.

#### **(2) Przechowywanie dokumentów budowy**

Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie

w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

## **7. OBMIAŁ ROBÓT**

### **7.1. Ogólne zasady obmiaru Robót**

Obmiar Robót będzie określać faktyczny zakres w wykonywanych Robót zgodnie z Przedmiarem robót i ST.

Obmiaru Robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora o zakresie obmierzanych Robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w Przedmiarze Robót lub gdzie indziej w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich Robót (za wyjątkiem zmiany Wykonawcy Robót). Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Inspektora na piśmie.

### **7.2. Czas przeprowadzania obmiaru**

Obmiary będą przeprowadzane przed częściowym lub końcowym odbiorem Robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w Robotach niż 7 dni lub zmiany Wykonawcy Robót.

Obmiar Robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.

Obmiar Robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia będą wykonywane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami, mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika kosztorysu powykonawczego.

### **7.3. Zasady określania ilości Robót i materiałów**

Wszystkie obmiary będą liczone w jednostkach przyjętych w Przedmiarze Robót.

### **7.4. Urządzenia i sprzęt pomiarowy**

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru Robót będą zaakceptowane przez Inspektora.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę.

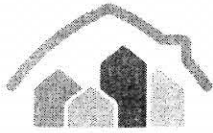
Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania Robót.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

### **8.1. Rodzaje odbiorów Robót**

W zależności od ustaleń odpowiednich Specyfikacji Technicznych, Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora przy udziale Wykonawcy:

- a) odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) Przejęcie Końcowe,
- c) Przejęcie Ostateczne.



### **8.2. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót.

Odbioru Robót dokonuje Inspektor.

Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca Inspektorowi. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty powiadomienia o tym fakcie Inspektora.

### **8.3. Przejęcie Końcowe**

Kiedy całość Robót zostanie zasadniczo ukończona, Wykonawca zawiadamia o tym Inspektora i Zamawiającego. Upoważnia to Zamawiającego do wystawienia Protokołu Odbioru w odniesieniu do Robót, zgodnie z Umową.

### **8.4. Dokumenty do Przejęcia Końcowego Robót**

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego Robót jest protokół odbioru końcowego Robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- uwagi i zalecenia Inspektora, zwłaszcza przy odbiorze Robót zanikających i ulegających zakryciu, i udokumentowanie wykonania Jego zaleceń.
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy według komisji, Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego Robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy komisja.

### **8.5. Przejęcie Ostateczne (po okresie gwarancyjnym)**

Po podpisaniu przez Inspektora protokołu z przeglądu pogwarancyjnego, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu stwierdzenie o wykonaniu zamówienia zgodnie z Umową, po czym w ustalonym terminie Zamawiający winien dokonać zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

### **9.1. Ustalenia ogólne**

Podstawą płatności jest cena jednostkowa, skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji Przedmiaru Robót.

Cena jednostkowa pozycji będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej Roboty w pkt. 9 ST.

Cena jednostkowa będzie obejmować:

- robocizną bezpośrednią,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, (sprowadzenie sprzętu na Teren

Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),

- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody, itp.), koszty dotyczące oznakowania Robót, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznicy, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót w okresie gwarancyjnym,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

Cena jednostkowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w Wycenionym Przedmiarze Robót jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie Robót objętych tą pozycją kosztorysową.

### **9.3. Tablice informacyjne**

#### **9.3.1. Wymagania**

Wykonawca w sposób należyty wypełni i zamontuje na terenie budowy tablicę informacyjną dostarczoną przez Wykonawcę .

Tablice informacyjne nie powinny znajdować się na placu budowy dłużej niż 14 dni od momentu zakończenia inwestycji.

#### **9.3.2. Podstawy płatności**

W ramach wynagrodzenia Wykonawca zapewni, zgodnie z wymaganiami p.9.3.1:

- zainstalowanie tablic;
- utrzymanie tablic w okresie prowadzenia robót;
- demontaż tablic tymczasowych.

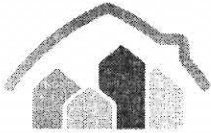
## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

### **10.1. Ustalenia ogólne**

Specyfikacje Techniczne w różnych miejscach powołują się na Polskie Normy (PN), przepisy branżowe, instrukcje. Należy je traktować jako integralną część i należy je czytać łącznie z Rysunkami i Specyfikacjami, jak gdyby tam one występowały. Rozumie się, iż Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami. Zastosowanie będą miały ostatnie wydania Polskich Norm (datowane nie później niż 30 dni przed datą składania ofert), o ile nie postanowiono inaczej. Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z Polskimi Normami (PN) i przepisami obowiązującymi w Polsce.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania innych norm krajowych, które obowiązują w związku z wykonaniem prac objętych Umową i stosowania ich postanowień na równi z wszystkimi innymi wymaganiami, zawartymi w Specyfikacjach Technicznych.

Zakłada się, iż Wykonawca dogłębnie zaznajomił się z treścią i wymaganiami tych norm.



**MZBM**  
Bielawa  
Sp. z o.o.

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. w Bielawie

**Załącznik nr 12B**

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **NAZWA:**

**Wymiana pokrycia dachowego na nowe z dachówki ceramicznej  
karpiówki na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy  
ul. Wolności nr 68 w Bielawie**

**INWESTOR: MZBM Sp. z o.o. w Bielawie**

**ADRES: 58-260 Bielawa, ul. 3 Maja 48**

---

**Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. w Bielawie**

ul. 3-go Maja 48, 58-260 Bielawa • tel. 74 833 42 53, 74 833 42 54, 74 833 44 51 • e-mail: [biuro@mzmbielawa.pl](mailto:biuro@mzmbielawa.pl)

KRS 0000115211 NIP 882-000-33-49 Regon: 890679330

[www.mzmbielawa.pl](http://www.mzmbielawa.pl)



## **1. Określenie przedmiotu zamówienia**

**Wymiana pokrycia dachowego na nowe z dachówki ceramicznej karpiówki na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wolności nr 68 w Bielawie.**

### **1.2 Uczestnicy procesu inwestycyjnego**

- 1) Zamawiający: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o.
- 2) Adres: 58-260 Bielawa, ul. 3 Maja 48,

### **1.3 Charakterystyka przedsięwzięcia**

#### **1.3.1 Kody CPV:**

45000000-7 Roboty budowlane,  
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne,  
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty.  
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

#### **1.3.2 Zakres Robót obejmuje:**

1. Rozebranie starego pokrycia dachowego łącznie z rozebraniem łat, kontrłat, deskowania.
2. Rozebranie rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich.
3. Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek 50\*160 mm.
4. Wykonanie deskowania – montaż deski okapowej i podwiatrowej.
5. Mocowanie folii/membrany dachowej na krokwiach.
6. Montaż kontrłat.
7. Montaż łat pod dachówki (łaty 40\*60 mm).
8. Wykonanie połaci dachowych z dachówki ceramicznej karpiówki – co trzecia mocowana.
9. Obróbka szczytów dachów dachówkami szczytowymi.
10. Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką ceramiczną karpiówką.
11. Montaż denka gąsiora.
12. Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm – montaż z gotowych elementów z blachy z tytan cynku.
13. Montaż rynien dachowych – denko, lej spustowy.
14. Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm. – montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej.
15. Montaż rur spustowych – kolanko.
16. Wykonanie obróbek blacharskich z blachy z tytan cynku.
17. Montaż zabezpieczenia przeciwnieżnego z płotkiem.
18. Montaż ław kominiarskich.
19. Montaż wylazu dachowego.
20. Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt preparatami rozpuszczalnikowymi.
21. Zsyp budowlany do gruzu.
22. Oczyszczenie ręczne wolego oka.
23. Obróbka kominów.
24. Montaż kominka wentylacyjnego.
25. Wykonanie I montaż okienka drewnianego w wolim oku (lub renowacja).
26. Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu – krokwie zwykle, wymian.

27. Rozbiórka pokrycia z dachówki – gzymsy.
28. Wyłożenie gzymsów ogniowych dachówką karpiówką podwójnie.
29. Rusztowania ramowe elewacyjne.
30. szklenie ram drewnianych.
31. Wykonanie wykopów wąskoprzestrzennych nieumocnionych.
32. Przebicie otworów w elementach z betonu.
33. Montaż czyszczaków kanalizacyjnych oraz kształtek.
34. Kanały z rur PVC.
35. Zasypanie wykopów ziemią.
36. Wywóz i utylizacja gruzu.

### **1.3.3. Lokalizacja robót**

Roboty są zlokalizowane na obiekcie budynku mieszkalnego **przy ul. Wolności nr 2 w Bielawie.**

### **1.3.4. Istniejący stan pokrycia dachowego**

Konstrukcja dachu zachowana jest w miernym stanie technicznym. Stan pokrycia dachowego i przerdzewiałych obróbek blacharskich z uwagi na wiek oraz zróżnicowane rozrzeźbienie połączeń dachowych stanowi źródło istniejących przecieków.

### **1.3.3 Kolejność realizacji remontu**

Roboty prowadzone w ramach remontu dachu mają umożliwić normalne funkcjonowanie budynku. Przy ustalaniu kolejności realizacji remontu należy uwzględnić harmonogram robót wynikający z założeń niniejszej Specyfikacji Technicznej określającej kolejność wykonywania robót, okresy czasowe przeznaczone na realizację poszczególnych robót, cykl realizacji całego przedsięwzięcia określony w SIWZ oraz uwarunkowania do normalnego funkcjonowania budynku mieszkalnego.

### **1.4 Niektóre określenia podstawowe**

Użyte w ST wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

- 1.4.1. Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji Kontraktu.
- 1.4.2. Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót, zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora i Zamawiającego. Materiały użyte do wykonania robót powinny być nowe i pełnowartościowe.
- 1.4.3. Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywanych Robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju Robót budowlanych.
- 1.4.4. Projektant - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej.
- 1.4.5. Aprobata techniczna – dokument potwierdzający pozytywną ocenę techniczną wyrobu stwierdzającą jego przydatność do stosowania w określonych warunkach, wydany przez

jednostkę upoważnioną do udzielania aprobat technicznych; spis jednostek aprobujących zestawiony jest w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r. W sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 10 z dnia 8 lutego 1995 r. Poz.48, rozdział 2).

- 1.4.6. Certyfikat zgodności – dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowano wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania. W budownictwie (zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, art. 10) certyfikat zgodności wykazuje, że zapewniono zgodność wyrobu z PN lub aprobatę techniczną (w wypadku wyrobów, dla których nie ustalono PN).
- 1.4.7. Znak zgodności – zastrzeżony znak, nadawany lub stosowany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania iż dany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem normatywnym.

## **1.5. Ogólne wymagania dotyczące Robót**

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inspektora nadzoru.

### **1.5.1 Przekazanie Terenu Budowy**

Zamawiający w terminie określonym w Umowie przekazuje Wykonawcy Teren Budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, oraz jeden komplet ST.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania warunków wydanych przez jednostki uzgadniające, opiniujące oraz właścicieli terenów, na których prowadzone będą prace.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia wszystkich zainteresowanych stron (właścicieli lub administratorów terenów, właścicieli urzędzeń, ) o terminie rozpoczęcia prac oraz o przewidywanym terminie ich zakończenia.

### **1.5.2 Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót.**

#### **1. Dokumentację techniczną stanowi przedmiar robót przewidzianych do realizacji**

### **1.5.3 Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi**

Dokumentacja Projektowa i Specyfikacje Techniczne stanowią część Umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentach Umownych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego i Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji tych dokumentów. Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i ST.

Dane określone w Dokumentacji Projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy



materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub ST, i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, zostaną niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

#### **1.5.4 Zabezpieczenie Terenu Budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa na Terenie Budowy w okresie trwania realizacji Umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego Robót, a w szczególności:

- (a) Utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy Teren Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych. Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy należy ująć w cenie ofertowej ryczałtowej.
- (b) Fakt przystąpienia do Robót Wykonawca obwieści przed ich rozpoczęciem przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Inspektora. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót.

#### **1.5.5 Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykończania Robót Wykonawca będzie:

- stosować się do Ustawy z 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628, z późn. zm.),
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:
  - a. lokalizację bazy, magazynów, składowisk, i dróg dojazdowych;
  - b. środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
    - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
    - możliwością powstania pożaru.

#### **1.5.6 Ochrona przeciwpożarowa**

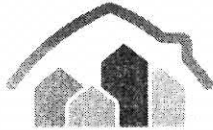
Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

#### **1.5.7 Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę wszelkich instalacji znajdujących się na budynku. Wykonawca zapewni właściwe zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji



Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora, Zamawiającego oraz właściciela instalacji, jak również będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

#### **1.5.8 Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP wynikających z:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Ofertowej .

#### **1.5.9 Ochrona i utrzymanie Robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę Robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do Robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru Robót przez Zamawiającego.

Wykonawca będzie utrzymywać Roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby przedmiot Robót lub jego elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora powinien rozpocząć Roboty utrzymaniowe (porządkowe) nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

#### **1.5.10 Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny.

#### **1.5.11. Składowanie materiałów z rozbiórek**

Materiały z rozbiórek i nie nadające się do wbudowania winny być składowane obok budynku umożliwiającym ich zabranie przez Inwestora .

Koszty transportu i koszty związane z przyjęciem materiału zapewnia i pokrywa Inwestor.

## **2. MATERIAŁY**

### **2.1. Wymagania ogólne**

Wszystkie materiały, których Wykonawca użyje do wbudowania muszą odpowiadać warunkom określonym w art. 10 Ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. z 2003 r. Dz. U. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) i Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).

Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów dostarczy świadectwa potwierdzające

odpowiednią jakość materiałów.

Materiały dostarczone przez Inwestora podlegają rozliczeniu przez Wykonawcę jako materiały powierzone.

### **2.2. Materiały nieodpowiadające wymaganiom**

Materiały nie posiadające świadectw potwierdzających ich jakość zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy na jego koszt.

Każdy rodzaj Robót, w którym zostaną zastosowane materiały nie posiadające świadectw potwierdzających ich odpowiednią jakość, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nie przyjęciem i niezapłaceniem.

### **2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do Robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Inwestora.

### **2.4. Stosowanie materiałów zamiennych.**

Jeśli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamienne, niż przewidziane w projekcie technicznym lub szczegółowych specyfikacjach technicznych, poinformuje zamawiającego o takim zamiarze przynajmniej na 2 tygodnie przed ich użyciem lub wcześniej, jeśli wymagane jest badanie materiału lub urządzenia przez zamawiającego. Wybrany i zatwierdzony zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być zmieniany w terminie późniejszym bez akceptacji zamawiającego.

### **2.5. Szczegółowe wymagania dotyczące materiałów:**

- preparat rozpuszczalnikowy grzybobójczy do impregnacji drewna,
- blacha cynko-tytanowa (grubość 0,55-0,60 mm),
- blacha stalowa ocynkowana (grubość 0,55mm),
- dachówka ceramiczna karpiówka, kolor czerwony, o nasiąkliwości do 4 %,
- membrana dachowa - gramatura 180g/m<sup>2</sup>, paroprzepuszczalność – współczynnik Sd 0,02,
- inne materiały pomocnicze.

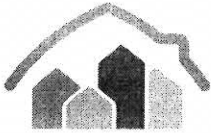
## **3. SPRZĘT**

### **3.1. Wymagania ogólne**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robot. Sprzęt używany do Robót powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót, zgodnie z zasadami określonymi w ST i wskazaniach Inspektora w terminie przewidzianym Umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.



Wykonawca dostarczy Inspektorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jakiegolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Umowy, zostaną przez Inspektora zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

#### **4. TRANSPORT**

##### **4.1. Wymagania ogólne**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych Materiałów oraz stan dróg. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w ST i wskazaniach Inspektora, w terminie przewidzianym Umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą, spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach lądowych oraz dojazdach do Terenu Budowy

#### **5. WYKONANIE ROBÓT**

##### **5.1. Ogólne zasady wykonywania Robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robot, zgodnie z Umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami ST, Programem Zapewnienia Jakości oraz poleceniami Inspektora.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w prowadzeniu Robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

#### **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

##### **6.1. Zasady kontroli jakości Robót**

Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów.

##### **6.2. Badania prowadzone przez Inspektora**

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów stosowanych przez Wykonawcę i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy.

##### **6.3. Dokumenty budowy**

###### **(1) Pozostałe dokumenty budowy**

Do dokumentów budowy zalicza się także:

- zgłoszenie na realizację zadania budowlanego,
- protokoły przekazania Terenu Budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,



- protokoły odbioru Robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencję na budowie.

## **(2) Przechowywanie dokumentów budowy**

Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

## **7. OBMIAR ROBÓT**

### **7.1. Ogólne zasady obmiaru Robót**

Obmiar Robót będzie określać faktyczny zakres w wykonywanych Robót zgodnie z Przedmiarem robót i ST.

Obmiaru Robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora o zakresie obmierzanych Robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w Przedmiarze Robót lub gdzie indziej w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich Robót (za wyjątkiem zmiany Wykonawcy Robót). Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Inspektora na piśmie.

### **7.2. Czas przeprowadzania obmiaru**

Obmiary będą przeprowadzane przed częściowym lub końcowym odbiorem Robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w Robotach niż 7 dni lub zmiany Wykonawcy Robót.

Obmiar Robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.

Obmiar Robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia będą wykonywane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami, mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika kosztorysu powykonawczego.

### **7.3. Zasady określania ilości Robót i materiałów**

Wszystkie obmiary będą liczone w jednostkach przyjętych w Przedmiarze Robót.

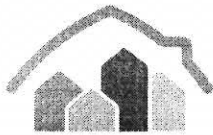
### **7.4. Urządzenia i sprzęt pomiarowy**

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru Robót będą zaakceptowane przez Inspektora.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania Robót.





## **8. ODBIÓR ROBÓT**

### **8.1. Rodzaje odbiorów Robót**

W zależności od ustaleń odpowiednich Specyfikacji Technicznych, Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora przy udziale Wykonawcy:

- a) odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) Przejęcie Końcowe,
- c) Przejęcie Ostateczne.

### **8.2. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót.

Odbioru Robót dokonuje Inspektor.

Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca Inspektorowi. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty powiadomienia o tym fakcie Inspektora.

### **8.3. Przejęcie Końcowe**

Kiedy całość Robót zostanie zasadniczo ukończona, Wykonawca zawiadamia o tym Inspektora i Zamawiającego. Upoważnia to Zamawiającego do wystawienia Protokołu Odbioru w odniesieniu do Robot, zgodnie z Umową.

### **8.4. Dokumenty do Przejęcia Końcowego Robót**

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego Robót jest protokół odbioru końcowego Robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- uwagi i zalecenia Inspektora, zwłaszcza przy odbiorze Robót zanikających i ulegających zakryciu, i udokumentowanie wykonania Jego zaleceń.
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy według komisji, Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego Robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy komisja.

### **8.5. Przejęcie Ostateczne (po okresie gwarancyjnym)**

Po podpisaniu przez Inspektora protokołu z przeglądu pogwarancyjnego, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu stwierdzenie o wykonaniu zamówienia zgodnie z Umową, po czym w ustalonym terminie Zamawiający winien dokonać zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

### **9.1. Ustalenia ogólne**

Podstawą płatności jest cena jednostkowa, skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji Przedmiaru Robót.

Cena jednostkowa pozycji będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej Roboty w pkt. 9 ST.

Cena jednostkowa będzie obejmować:

- robocizną bezpośrednią,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, (sprowadzenie sprzętu na Teren Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody, itp.), koszty dotyczące oznakowania Robót, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznic, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót w okresie gwarancyjnym,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

Cena jednostkowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w Wycenionym Przedmiarze Robót jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie Robót objętych tą pozycją kosztorysową.

### **9.3. Tablice informacyjne**

#### **9.3.1. Wymagania**

Wykonawca w sposób należyty wypełni i zamontuje na terenie budowy tablicę informacyjną dostarczoną przez Wykonawcę .

Tablice informacyjne nie powinny znajdować się na placu budowy dłużej niż 14 dni od momentu zakończenia inwestycji.

#### **9.3.2. Podstawy płatności**

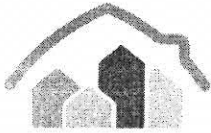
W ramach wynagrodzenia Wykonawca zapewni, zgodnie z wymaganiami p.9.3.1:

- zainstalowanie tablic;
- utrzymanie tablic w okresie prowadzenia robót;
- demontaż tablic tymczasowych.

## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

### **10.1. Ustalenia ogólne**

Specyfikacje Techniczne w różnych miejscach powołują się na Polskie Normy (PN), przepisy branżowe, instrukcje. Należy je traktować jako integralną część i należy je czytać łącznie z Rysunkami i Specyfikacjami, jak gdyby tam one występowały. Rozumie się, iż Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami. Zastosowanie będą miały ostatnie wydania Polskich Norm (datowane nie później niż 30 dni przed datą składania ofert), o ile nie postanowiono inaczej. Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z Polskimi Normami



Bielawa  
**MZBM**  
Sp. z o.o.

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. w Bielawie

---

(PN) i przepisami obowiązującymi w Polsce.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania innych norm krajowych, które obowiązują w związku z wykonaniem prac objętych Umową i stosowania ich postanowień na równi z wszystkimi innymi wymaganiami, zawartymi w Specyfikacjach Technicznych.

Zakłada się, iż Wykonawca dogłębnie zaznajomił się z treścią i wymaganiami tych norm.

---

**Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. w Bielawie**

ul. 3-go Maja 48, 58-260 Bielawa • tel. 74 833 42 53, 74 833 42 54, 74 833 44 51 • e-mail: [biuro@mzmbielawa.pl](mailto:biuro@mzmbielawa.pl)

KRS 0000115211 NIP 882-000-33-49 Regon: 890679330